

**ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SETIEMBRE DE 2014**

Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.2.)

EJERCICIO ECONOMICO Nro. 76 - Iniciado el 1ro. de enero de 2014

DENOMINACION: **LONGVIE S.A.**

DOMICILIO LEGAL: Cerrito 520 - 9° "A" - Capital Federal

Actividad Principal: Fábrica y venta de lavarropas y artefactos a gas.

Inscripción en el Registro Público de Comercio:

Del Estatuto: 7 de julio de 1939

De la última modificación: 6 de noviembre de 2003

Fecha de finalización del plazo de duración de la Sociedad: 6 de julio de 2038

Sociedad no adherida al Régimen Estatutario Optativo de Oferta Pública de Adquisición Obligatoria

**Composición del Capital (Nota 8)**

Clase de acciones	Autorizado a realizar Oferta Pública	Suscripto	Integrado
	\$	\$	\$
Acciones ordinarias Clase A v\$ 1 de 5 votos	3.583	3.583	3.583
Acciones ordinarias Clase B v\$ 1 de 1 voto	86.166.039	86.166.039	86.166.039
<b>TOTAL</b>	<b>86.169.622</b>	<b>86.169.622</b>	<b>86.169.622</b>

Capital al 30.09.14 según evolución de los balances cerrados el 31.12.08, 31.12.09, 31.12.10, 31.12.11, 31.12.12, 31.12.13 y 30.09.14

Fecha de Asamblea que decidió la emisión	Fecha de inscripción en el R.P.C.	Forma de Colocación	Capital Social Suscripto e Integrado \$
		Capital al 31.12.08	21.800.000
24.04.09	06.07.09	Capitalización Ajuste del Capital	10.900.000
29.04.11	04.11.11	Capitalización Ajuste del Capital	9.703.639
27.04.12	19.12.12	Dividendos en Acciones	11.024.946
26.04.13	17.01.14	Dividendos en Acciones	14.960.004
28.04.14	02.10.14	Dividendos en Acciones	17.781.033
			86.169.622

Carlos Eduardo Varone  
por Comisión Fiscalizadora

Raúl M. Zimmermann  
Presidente

Denominación: **LONGVIE S.A.**

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 30 DE SETIEMBRE DE 2014**

**Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.2.)**

	<b>30.09.14</b>	<b>31.12.13</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
<b>A C T I V O</b>		
<b>Activo Corriente</b>		
Efectivo y equivalentes (Nota 6.a. y Notas 18 y 21)	27.383.576	17.518.652
Créditos comerciales y otros (Nota 6.b. y Nota 21)	99.264.396	95.672.630
Inventarios (Notas 4.d. y 6.c.)	142.773.276	136.132.437
<b>Total del Activo Corriente</b>	<b>269.421.248</b>	<b>249.323.719</b>
<b>Activo no Corriente</b>		
Créditos comerciales y otros (Notas 6.d.)	2.044.049	1.781.281
Activos por impuesto diferido (Nota 6.e.)	1.549.916	2.081.705
Propiedades, Planta y Equipos (Nota 4.e. y Nota 17)	94.391.995	68.170.565
Activos Intangibles (Nota 4.f.)	1.681.718	1.681.718
<b>Total del Activo no Corriente</b>	<b>99.667.678</b>	<b>73.715.269</b>
<b>Total del Activo</b>	<b>369.088.926</b>	<b>323.038.988</b>
<b>P A S I V O</b>		
<b>Pasivo Corriente</b>		
Acreedores Comerciales y otros (Notas 4.g., 6.f. y Nota 21)	69.944.219	74.228.468
Pasivos Financieros (Nota 6.g.)	28.045.720	43.708.913
Pasivos por impuestos corrientes (Nota 6.h. y Nota 7)	14.558.288	4.338.422
Pasivos sociales (Nota 6.i.)	18.443.781	17.286.067
<b>Total del Pasivo Corriente</b>	<b>130.992.008</b>	<b>139.561.870</b>
<b>Pasivo no Corriente</b>		
Pasivos financieros (Nota 6.j.)	64.297.829	37.171.482
Provisiones (Nota 4.h y Nota 19)	1.193.254	1.260.349
Pasivos por impuestos no corrientes (Nota 6.k. y Nota 7)	1.341.442	1.341.737
<b>Total del Pasivo no Corriente</b>	<b>66.832.525</b>	<b>39.773.568</b>
<b>Total del Pasivo</b>	<b>197.824.533</b>	<b>179.335.438</b>
<b>Patrimonio Neto</b> (Según estado respectivo) (Nota 4.i.)		
Capital Social	86.169.622	68.388.589
Reserva Legal	10.041.341	9.098.455
Reserva Facultativa	47.492.587	47.358.782
Resultados No Asignados	-	702.012
Resultados del Ejercicio	27.560.843	18.155.712
<b>Total del Patrimonio Neto</b>	<b>171.264.393</b>	<b>143.703.550</b>
<b>Total</b>	<b>369.088.926</b>	<b>323.038.988</b>

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado.

Carlos Eduardo Varone  
por Comisión Fiscalizadora

Raúl M. Zimmermann  
Presidente

Denominación: **LONGVIE S.A.**

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL**  
**Correspondiente al periodo de nueve meses**  
**Comprendido entre el 1° de enero y el 30 de setiembre de 2014**  
**Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.2.)**

	<b>30.09.14</b>		<b>30.09.13</b>
	\$		\$
<b>Ingresos de Actividades Ordinarias</b>			
Ventas netas	450.128.235		375.305.054
Costo de productos vendidos (Nota 20)	(332.906.428)		(295.547.800)
<b>Resultado Bruto</b>	<b>117.221.807</b>		<b>79.757.254</b>
Gastos de comercialización (Nota 22)	(52.834.970)		(44.005.326)
Gastos de administración (Nota 22)	(17.982.007)		(14.645.523)
<b>Resultado de Explotación</b>	<b>46.404.830</b>		<b>21.106.405</b>
<b>Otros Ingresos y Egresos</b>			
Ingresos varios	392.221		41.758
Resultado venta bienes de uso	-		24.710
	<b>392.221</b>		<b>66.468</b>
<b>Resultados Financieros</b>			
Intereses obtenidos	17.426.313		13.888.602
Diferencia de cambio	5.592.815		4.513.356
	<b>23.019.128</b>		<b>18.401.958</b>
Intereses a bancos e instituciones financieras (Nota 22)	(18.267.879)	-	(9.700.058)
Intereses por colocaciones del personal (Nota 22)	(40.961)		(33.192)
Diferencia de cambio (Nota 22)	(1.188.905)		(1.298.809)
Intereses y multas impositivas (Nota 22)	(6.794)		(59.735)
Intereses de proveedores (Nota 22)	(12.557)		(3.253)
Comisiones y gastos bancarios (Nota 22)	(1.070.677)		(693.559)
Impuestos, tasas y contribuciones (Nota 22)	(6.004.953)		(4.704.135)
	<b>(26.592.726)</b>		<b>(16.492.741)</b>
<b>Resultado Financiero</b>	<b>(3.573.598)</b>		<b>1.909.217</b>
<b>Otros gastos</b>			
Impuestos tasas y contribuciones (Nota 22)	(336.820)		(277.657)
Gastos eventuales (Nota 22)	(52.172)		(651.328)
	<b>(388.992)</b>		<b>(928.985)</b>
<b>Ganancia antes de impuestos</b>	<b>42.834.461</b>		<b>22.153.105</b>
Impuesto a las ganancias (Nota 7)	(15.273.618)		(7.893.073)
<b>Ganancia neta del ejercicio</b>	<b>27.560.843</b>		<b>14.260.032</b>

**Resultado por Acción "básico" al 30.09.14 (3° trimestre)**

(1) Cantidad de acciones en circulación (v\$N 1) (Nota 8)	86.169.622	53.428.585
(2) Resultado del ejercicio-ganancia	27.560.843	14.260.032
(3) Resultado del 3° Trimestre por acción de v\$N 1 [(2)/(1)]	0,3198	0,2669

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado

Carlos Eduardo Varone  
por Comisión Fiscalizadora

Raúl M. Zimmermann  
Presidente

Denominación: **LONGVIE S.A.**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**Correspondiente al período de nueve meses**  
**Comprendido entre el 1° de enero y el 30 de setiembre de 2014**  
**Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.2.)**

	APORTES DE LOS PROPIETARIOS			GANANCIAS RESERVADAS		RESULTADOS NO ASIGNADOS	Ejercicio finalizado el	
	Capital Social (Nota 8)	Ajuste Integral del Capital Social	Total	Reserva Legal	Reserva Facultativa		30.09.14	30.09.13
	\$	\$	\$	\$	\$		Total del Patrimonio Neto	Total del Patrimonio Neto
<b>Saldos al inicio del ejercicio</b>	68.388.589	-	68.388.589	9.098.455	47.358.782	18.857.724	143.703.550	124.845.826
Ajuste Res. Ejerc. Ant.							-	702.012
<b>Saldos modificados</b>	68.388.589	-	68.388.589	9.098.455	47.358.782	18.857.724	143.703.550	125.547.838
Destinado por Asamblea Ordinaria del 28 de abril de 2014								
A Reserva Legal				942.886		(942.886)	-	-
A Reserva Facultativa p/inv y capital de trabajo					133.805	(133.805)	-	-
A Dividendos en acciones	17.781.033		17.781.033			(17.781.033)	-	-
Ganancia del ejercicio	-	-	-	-		27.560.843	27.560.843	14.260.032
<b>Saldos al cierre del período</b>	86.169.622	-	86.169.622	10.041.341	47.492.587	27.560.843	171.264.393	139.807.870

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado

Carlos Eduardo Varone  
por Comisión Fiscalizadora

Raúl M. Zimmermann  
Presidente

MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
 Registro de Sociedades Comerciales  
 C.P.C.E. C.A.B.A. To. 1 Fo. 19  
 Laura Helena Bardelli (Socia)  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E. C.A.B.A. To. 225 Fo. 76  
 Ver informe Profesional del 10.11.14

Denominación: **LONGVIE S.A.**

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**Correspondiente al período de nueve meses**  
**Comprendido entre el 1° de enero y el 30 de setiembre de 2014**  
**Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.2.)**

	<b>30.09.14</b>	<b>30.09.13</b>
	\$	\$
<b>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Ganancia ordinaria	27.560.843	14.260.032
Ajustes para llegar al flujo neto de efectivo prov de operaciones operativas		
Impuesto a las ganancias devengado	15.273.618	7.893.073
Amortización bienes de uso	4.801.878	5.253.891
Resultado Venta Bienes de Uso	-	(24.710)
Intereses devengados sobre deudas	17.852.508	9.640.256
Diferencia de cambio sobre pasivos	1.188.905	1.298.809
Diferencia de cambio sobre activos	(5.592.815)	(4.513.356)
Incremento de otras provisiones	52.172	640.280
Incremento de provisión incobrables	71.764	220.000
Variaciones en activos y pasivos operativos		
(Aumento) de Inventarios	(6.640.839)	(2.519.638)
(Aumento) de Créditos Comerciales y otros	(2.459.508)	(59.256.652)
(Disminución) Aumento de Deudas Comerciales	(5.473.154)	18.223.985
(Disminución) de Deudas impositivas y sociales	(3.363.024)	(3.347.511)
(Disminución) de otras provisiones	(119.267)	(731.883)
	<u>43.153.081</u>	<u>(12.963.424)</u>
Intereses pagados	(15.795.058)	(9.040.050)
<b>Flujo neto de efectivo generado/(utilizado) a las operaciones</b>	<u>27.358.023</u>	<u>(22.003.474)</u>
<b>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION</b>		
Adquisición de Propiedades, Plantas y equipos	(31.023.308)	(17.229.317)
Resultado Venta Bienes de Uso	-	24.710
	<u>(31.023.308)</u>	<u>(17.204.607)</u>
<b>FLUJO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACION</b>		
Altas de préstamos	50.343.251	45.837.794
Pago de préstamos - Deudas Bancarias	(21.636.948)	(13.313.195)
Amortización Obligaciones Negociables	(18.750.000)	-
	<u>9.956.303</u>	<u>32.524.599</u>
<b>Variación neta del efectivo (Disminución)/Aumento</b>	<u>6.291.018</u>	<u>(6.683.482)</u>
Efectivo y equivalente al inicio	17.518.652	19.283.808
Efecto de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo en moneda extranjera	3.573.906	1.834.138
Efectivo y equivalente al cierre	<u>27.383.576</u>	<u>14.434.464</u>
<b>Variación neta del efectivo (Disminución)/Aumento</b>	<u>6.291.018</u>	<u>(6.683.482)</u>

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado.

Carlos Eduardo Varone  
por Comisión Fiscalizadora

Raúl M. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios por el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2014.  
Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.) (Hoja N° 1)

## **NOTA 1. Objeto de la Sociedad**

Longvie S.A. (“Longvie”o la “Sociedad”) es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina. Fue constituida originariamente como “Longvie Sociedad Anónima Comercial e Industrial”. Su domicilio principal donde se desarrolla la actividad se encuentra en Laprida 4851 – Villa Martelli- Provincia de Buenos Aires.

La Compañía se inscribió como sociedad anónima ante el Registro Público de Comercio el 07 de julio de 1939. El plazo de duración de la sociedad vence el 06 de julio de 2038 y su objeto, según el artículo 3° de su estatuto, incluye la realización de actividades industriales, comerciales, financieras, inmobiliarias, agropecuarias y de mandatos y servicios.

La principal actividad de la sociedad es la fabricación y comercialización de artefactos de gas (cocinas, hornos, anafes, calefactores, termotanques, calefones, etc.) y lavarropas.

La compañía posee 3 fábricas en la Argentina, en las provincias de Buenos Aires, Entre Ríos y Catamarca.

## **NOTA 2. Bases de preparación de los Estados Financieros**

### **2.1 Normas contables profesionales aplicables y uso de estimaciones**

La Sociedad emite sus estados financieros preparados sobre la base de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

La preparación de los estados financieros intermedios conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Sociedad.

En la preparación de los presentes estados financieros intermedios se han seguido políticas contables consistentes con las empleadas para los estados financieros anuales al 31.12.13.

La información contenida en estos estados financieros intermedios es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

### **2.2. Normas de exposición**

El estado intermedio de situación financiera al 30 de setiembre de 2014 se presenta en forma comparativa con el respectivo estado de situación financiera correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2013, preparados de acuerdo con las NIIF. Asimismo, los estados de cambios en el patrimonio, del resultado integral y de flujo de efectivo por el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2014, se presentan en forma comparativa con el período equivalente del ejercicio anterior al 30 de setiembre de 2013, preparados de acuerdo con las NIIF.

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios por el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2014.  
Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.) (Hoja N° 2)

### **NOTA 3. Moneda Funcional y de Presentación**

Las partidas incluidas en los estados financieros de la sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno principal en que la entidad opera (“moneda funcional”). La moneda funcional de la Sociedad es el peso argentino.

### **NOTA 4. Políticas Contables Significativas**

Los estados financieros se presentan en pesos argentinos, por ser ésta la moneda del entorno económico en que opera la Sociedad. Toda la información ha sido redondeada a la unidad más cercana.

#### **a) Moneda Extranjera:**

Las transacciones y saldos en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

En cada fecha de cierre contable, las cuentas de activos y pasivos monetarios, denominadas en moneda extranjera, son convertidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera como en la valoración de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el resultado del ejercicio, en la cuenta diferencia de cambio.

Los tipos de cambio utilizados por la Sociedad en la preparación de los estados financieros al 30 de setiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 son:

Monedas	30/09/14		31/12/13	
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos
Dólar estadounidense	8,3300	8,4300	6,4810	6,5210
Euro	10,5100	10,6572	8,9399	9,0114

#### **b) Efectivo y equivalentes**

La política de la Sociedad es considerar dentro de este rubro a todas las inversiones financieras de fácil liquidación, pactadas a un máximo de 90 días, como son los depósitos a plazo y bonos de fácil liquidación.

#### **c) Activos Financieros**

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios por el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2014.

Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.) (Hoja N° 3)

- **Cuentas por cobrar**

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no tienen cotización bursátil. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del cierre del período que se clasifican como activos no corrientes.

En esta categoría la Sociedad registra deudores por ventas, otros deudores y otras cuentas por cobrar. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable, reconociendo un resultado financiero por el período que media entre su reconocimiento y la valoración posterior.

- **Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento**

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la administración de la Sociedad tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Los activos financieros disponibles para la venta con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del cierre del período se clasifican como activos corrientes.

Adicionalmente se realizan estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada período. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en el Estado de Resultados Integral aumentando los Gastos de Comercialización. Los créditos por ventas se incluyen en el activo corriente en la medida que su estimación de cobro no supere un año desde la fecha de cierre del período.

**d) Inventarios**

Se incluye dentro de este rubro las materias primas, y repuestos, productos en curso de elaboración y productos terminados.

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo de adquisición o producción y el valor razonable, entendiéndose por este último al precio estimado de venta en el mercado en el que opera la Sociedad para la adquisición de este tipo de activos, menos los gastos estimados de ventas.

En el caso de los productos terminados el costo de adquisición o producción se determina usando el método de costeo por absorción, en cual incluye materias primas, mano de obra, la distribución de gastos de fabricación incluida la depreciación del activo fijo y otros costos incluidos en el traslado a su ubicación y condiciones actuales. El costo de los inventarios se asignó, utilizando el método Primero Entrado Primero Salido (“PEPS”).



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios por el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2014.

Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.) (Hoja N° 4)

**e) Propiedad, Planta y Equipo**

Las partidas de este rubro, fueron medidas a su costo de adquisición reexpresado menos su correspondiente depreciación. El costo de adquisición incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenimiento se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles teóricas estimadas:

Propiedades 50 años

Instalaciones 10 años

Maquinaria y equipo fabril 10 – 20 años

Otros activos 3 – 10 años

Moldes y matrices y rodados 5 años

**f) Bienes Intangibles**

**Marcas y Patentes**

Las partidas de este rubro –Marcas y Patentes- se encuentran valuadas netas de la correspondiente amortización acumulada.

Con fecha 3 de julio de 1997 la Sociedad ha adquirido las marcas Kenia y otras relacionadas, como consecuencia de haber sido la adjudicataria en el proceso licitatorio convocado en los autos "Kenia S.A./Quiebra", por un valor total de \$ 1.500.000. Bajo esta marca la Sociedad lanzó una nueva línea completa de productos. Se amortizó en forma lineal desde el 1° de abril de 2002 hasta el 31 de diciembre de 2011.

La Sociedad toma en cuenta periódicamente la aparición de situaciones de origen externo y/o interno que pudieran hacer variar el valor recuperable o de utilización económica, para proceder - de corresponder- a registrarlos contablemente.

**g) Deudas Comerciales**

Las deudas comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable, y posteriormente a su costo amortizado, incluyendo, de corresponder, intereses devengados.

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios por el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2014.  
Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.) (Hoja N° 5)

#### **h) Provisiones**

Las provisiones para contingencias y litigios se reconocen cuando:

- (I) La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- (II) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- (III) El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la administración y sus asesores legales.

#### **i) Patrimonio Neto**

Los montos asignados a los distintos rubros componentes del patrimonio neto han sido reexpresados en moneda homogénea. La cuenta capital suscrito se expone por su valor nominal. El ajuste derivado de su reexpresión se expuso en su momento en la cuenta ajuste integral del capital social, el cual a la fecha se encuentra totalmente capitalizado.

#### **Reserva Legal**

De acuerdo con las disposiciones de la Ley N° 19.550, la Sociedad debe efectuar una reserva legal no inferior al 5 % del resultado positivo surgido de la sumatoria algebraica del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados acumulados y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, hasta alcanzar el 20 % de la suma del Capital Social.

#### **j) Reconocimiento de Ingresos y Gastos**

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad.

#### **Ingresos ordinarios**

Los ingresos ordinarios incluyen el valor a recibir por la venta de productos en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos de devoluciones, rebajas y descuentos.

Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios por el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2014.

Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.) (Hoja N° 6)

fiabilidad y la Sociedad no conserva para sí ninguna implicancia en la gestión corriente de los bienes vendidos.

Las transferencias de riesgos y ventajas varían dependiendo de los términos individuales del contrato de venta, ya que la Sociedad efectúa venta de sus productos tanto en el mercado local como en el extranjero.

### **Ingresos y gastos financieros**

Los ingresos financieros están compuestos principalmente por ingresos por intereses y diferencia de cambio.

Los gastos financieros están compuestos por intereses en préstamos o financiamientos y por diferencia de cambio. Todos los costos por préstamos o financiamientos son reconocidos en resultados de acuerdo a su devengamiento.

Los gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable.

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno.

### **Costo de venta**

El costo de venta corresponde a los costos de absorción de los productos vendidos y aquellos costos necesarios para que las existencias queden en su condición y ubicación necesaria para realizar su venta. Dentro de los conceptos que se incluyen en el costo de venta encontramos los costos de las materias primas, costos de mano de obra, costos de energía, depreciación, costos asignables directamente a la producción, entre otros.

### **Gastos comerciales**

Los gastos comerciales comprenden los gastos de venta, publicidad, logística, fletes y todos aquellos necesarios para poner los productos a disposición de nuestros clientes.

### **Gastos de administración**

Los gastos de administración contienen los gastos de remuneraciones y beneficios al personal, honorarios por asesorías externas, gastos de servicios generales, gastos de seguros y amortizaciones de activos no corrientes, entre otros.

## **k) Impuesto a las Ganancias e Impuesto Diferido**

Las normas contables profesionales vigentes requieren la contabilización del cargo por impuesto a las ganancias por el método del impuesto diferido. Este método implica el reconocimiento de partidas de activos y de pasivos por impuesto diferido, en los casos en que se produzcan

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios por el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2014.

Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.) (Hoja N° 7)

diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación fiscal de los activos y de los pasivos, así como los quebrantos impositivos recuperables, y cuantificados a las tasas que se espera se aplique en el ejercicio en que se realice el activo o se cancele el pasivo considerando las normas legales sancionadas hasta la fecha de emisión de los estados financieros y se exponen en el activo o pasivo no corriente, según corresponda.

#### **1) Administración de Riesgos**

La Sociedad desarrolla sus operaciones principalmente en la República Argentina. El desempeño de la Sociedad puede verse afectado por la inflación, variaciones en los tipos de cambio, regulaciones, controles de precios, cambios en materia política, económica, fiscal y otras circunstancias que existen o que pudieran llegar a existir en la República Argentina. En caso de producirse una devaluación significativa de la moneda o un escenario hiperinflacionario en la República Argentina, la Sociedad puede sufrir pérdidas, resultantes de las circunstancias anteriormente mencionadas, y, además, de la presencia de escenarios recesivos en la economía local. Lo mencionado puede incrementar el riesgo asociado con el efectivo en moneda local y las cuentas por cobrar y, también, puede afectar el valor recuperable de los activos no monetarios. La Sociedad no efectúa operaciones de cobertura de los riesgos anteriormente mencionados.

#### **NOTA 5. Ganancias por Acción**

Las utilidades por acción (básica y diluida) se calculan dividiendo el resultado neto del ejercicio asignable a las acciones ordinarias por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el mismo período.

#### **NOTA 6. Composición de los Principales Rubros**

<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>30.09.14</b>	<b>31.12.13</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
a) Efectivo y equivalentes		
Caja y fondos fijos	345.752	362.876
Caja en Moneda extranjera (Nota 21)	202.440	156.738
Bancos en cuenta corriente	2.969.548	2.771.660
Bancos en Moneda extranjera (Nota 21)	6.892.667	5.748.851
Bonos y certificados p/canc de deudas (Nota 18)	8.584.056	1.956.415
Plazo Fijo en u\$s (Notas 18 y 21)	8.389.113	6.522.112
	<u>27.383.576</u>	<u>17.518.652</u>

Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 10.11.14  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)  
Laura Helena Bardelli

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios por el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2014.  
Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.) (Hoja N° 8)

	<b>30.09.14</b>	<b>31.12.13</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
b) Créditos comerciales y otros		
Deudores por Ventas	90.995.588	77.218.493
Deudores por Exportación (Nota 21)	2.665.083	74.900
Acuerdos Clientes	70.567	44.857
Morosos	-	6.418
En gestión	68.770	561.737
Menos: Intereses a devengar	(2.975.595)	(2.276.825)
Menos: Provisión para riesgos de créditos (Nota 19)	(460.000)	(614.696)
Créditos impositivos	424.211	1.199.104
Aduana (Reintegro de Exportación) (Nota 21)	2.183.366	2.623.360
Gastos pagados por adelantado	560.388	1.128.814
Deudores service autorizados	1.002.732	714.988
Deudores ventas al personal	398.659	372.245
Anticipo de vacaciones	-	1.039.027
Saldos deudores de proveedores	187.729	92.035
Créditos documentados	115.393	96.984
Anticipos de Bienes de cambio (incluye \$ 771.680 en moneda extranjera, Nota 21)	4.027.505	2.949.515
Anticipos de Bienes de uso (Nota 21)	-	10.441.674
	<u>99.264.396</u>	<u>95.672.630</u>
c) Inventarios		
Mercaderías de reventa	1.014.394	1.512.499
Productos elaborados	51.737.944	78.551.040
Productos en curso de elaboración	16.305.965	15.130.525
Materias primas y materiales	58.058.884	31.785.798
Repuestos	5.703.752	3.709.457
Mercadería en poder de terceros	496.122	479.604
Mercadería en tránsito	9.456.215	4.963.514
	<u>142.773.276</u>	<u>136.132.437</u>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
d) Créditos comerciales y otros		
AFIP	660.000	332.626
Depósito en garantía	45.000	74.200
Créditos documentados	100.825	153.302
Acuerdos Clientes	1.238.224	1.221.153
	<u>2.044.049</u>	<u>1.781.281</u>

Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 10.11.14  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)  
Laura Helena Bardelli

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios por el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2014.  
Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.) (Hoja N° 9)

	<b>30.09.14</b>	<b>31.12.13</b>
	\$	\$
e) Activos por impuesto diferido		
Crédito por impuesto diferido	1.549.916	2.081.705
	<u>1.549.916</u>	<u>2.081.705</u>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
f) Acreedores comerciales y otros		
Comunes en moneda nacional	24.420.868	23.770.340
Comunes en moneda extranjera (Nota 21)	5.992.073	6.539.514
Acreedores del exterior (Nota 21)	8.591.209	1.723.995
Acreedores por merc. entregar	30.940.069	42.194.619
	<u>69.944.219</u>	<u>74.228.468</u>
g) Pasivos financieros		
Bancarios comunes	1.388.520	3.913.555
Bancarios en moneda nacional	11.163.101	7.693.334
Bancarios en moneda nacional con garantía	6.247.831	4.892.317
Obligaciones Negociables (Neto de intereses a devengar por \$ 8.546.422) (Nota 23)	7.439.454	25.354.410
Deudas por leasing (Nota 14)	1.240.492	1.370.166
Menos: Intereses a devengar	(288.835)	(400.202)
Financieras en moneda nacional	855.157	885.333
	<u>28.045.720</u>	<u>43.708.913</u>
h) Pasivos por impuestos corrientes		
Impuesto a las ganancias (Neto de anticipos y retenciones por \$ 9.582.409)	6.688.762	840.856
Impuestos varios	7.869.526	3.497.566
	<u>14.558.288</u>	<u>4.338.422</u>
i) Pasivos sociales		
Deudas	18.153.820	16.946.812
Provisión honorarios Directores y Síndicos	67.500	90.000
Provisión convenios jubilatorios	219.097	247.222
Acreedores por venta personal	3.364	2.033
	<u>18.443.781</u>	<u>17.286.067</u>

Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 10.11.14  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)  
Laura Helena Bardelli

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios por el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2014.  
Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.) (Hoja N° 10)

	<b>30.09.14</b>	<b>31.12.13</b>
	\$	\$
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
j) Pasivos financieros		
Bancarios en moneda nacional	8.059.497	11.517.787
Bancarios en moneda nacional con garantía	20.166.637	23.870.895
Obligaciones Negociables (Neto de intereses a devengar por \$ 4.082.163) (Nota 23)	35.000.000	-
Deudas por leasing (Nota 14)	1.194.042	2.091.694
Menos: Intereses a devengar	(122.347)	(308.894)
	<u>64.297.829</u>	<u>37.171.482</u>
k) Pasivos por impuestos no corrientes		
Impuesto diferido (Nota 7)	<u>1.341.442</u>	<u>1.341.737</u>

#### NOTA 7. Impuesto a las Ganancias

- a) El resultado del presente balance es neto de los impuestos que gravan los resultados y las operaciones de la Sociedad.

A continuación se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre la ganancia contable:

	30.09.14	30.09.13
	\$	\$
Resultado del ejercicio (Ganancia ordinaria) antes de Impuesto a las Ganancias	42.834.461	22.153.105
Diferencias permanentes		
- Ajuste amortizaciones Bienes de Uso	190.268	190.268
- Ajuste provisiones contables	304.287	71.317
- Deudores Incobrables	342.533	(172.770)
- Donaciones	32.390	32.060
- Ajuste de gastos no deducibles	310.530	277.657
- Rdo Bonos Prom. Ind.; Intereses	(375.560)	-
Sub-Total	43.638.909	22.551.637
Total Impuesto a las Ganancias, tasa 35 %	15.273.618	7.893.073

- b) Con relación al Impuesto a la Ganancia Mínima Presunta no corresponde constituir provisión.
- c) El saldo del impuesto diferido por \$ 1.435.893 (\$ 94.451 corriente y \$ 1.341.442 no corriente) corresponde al importe no reconocido como pasivo de la diferencia entre el valor contable ajustado por inflación de los Bienes de Uso y su valor fiscal hasta el 31/12/11; su expectativa de utilización es la siguiente:

Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 10.11.14  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)  
Laura Helena Bardelli

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios por el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2014.  
Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.) (Hoja N° 11)

Período	Absorción
2014	94.451
2015	94.269
2316	94.269
2017	94.269
2018	46.028
2019	46.028
2020 en adelante	966.579

#### **NOTA 8. Capital Social**

El capital suscrito e integrado de la Sociedad al 31 de diciembre de 2013 ascendía a \$ 68.388.589, y fue inscripto el 17 de enero de 2014.

Con fecha 28 de abril de 2014 la Asamblea General de Accionistas de la Sociedad dispuso aumentar el capital social a \$ 86.169.622 mediante la distribución de un dividendo en acciones; el cual fue autorizado a la oferta pública por el organismo de contralor el 28 de agosto de 2014 y acreditado en las cuentas de los accionistas a partir del 22 de septiembre de 2014. La fecha de inscripción en el RPC fue el 2 de octubre de 2014.

#### **NOTA 9. Actividad Promocionada**

Con motivo de la fusión de Longvie Catamarca S.A. con Longvie S.A., el Poder Ejecutivo de la Provincia de Catamarca por Decreto N° 881 de fecha 15/6/2004 aprobó el traslado de los beneficios de promoción industrial otorgados por la Provincia de Catamarca en el marco de las leyes N° 22.021 y 22.702 de la empresa Longvie Catamarca S.A., a la sociedad Longvie S.A. Asimismo, se dejó establecido que Longvie S.A. asumirá la titularidad y el cumplimiento de los derechos y obligaciones promocionales correspondientes a los proyectos oportunamente aprobados a la empresa Longvie Catamarca S.A.

En relación a la solicitud de Bonos de Consolidación de Deudas en los términos de la Resolución General (DGI) N 3838, cuyo crédito fue registrado por \$ 170.131, la Administración Federal de Impuestos mediante Resolución 07/2013 (DV DYR1) de fecha 11/11/2013, hizo lugar en forma parcial, a la solicitud de entrega de Bonos de Consolidación de Deudas en los términos de la Ley 23982 por un monto de \$ 184.836,53.

Respecto de la solicitud de Bonos de Consolidación de Deudas y/o Certificados de Crédito Fiscal establecido por la RG 3905/DGI, solicitud que ascendía a \$ 1.171.043, la Administración Federal de Impuestos mediante Resolución 17/2013 (DVDYR1) de fecha 11/11/2013, reconoce la procedencia del crédito solicitado en la cantidad de \$ 180.717,98 en Bonos de Consolidación de Deudas en los términos de la Ley 23982, no conforma el crédito de \$ 44.377,79 y rechaza la acreditación en la cuenta corriente computarizada la suma de \$ 945.947,24 con motivo que la empresa no registra en la actualidad gravamen generado en las actividades promovidas por encontrarse finalizada la duración del proyecto promovido.

Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 10.11.14  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)  
Laura Helena Bardelli



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios por el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2014.  
Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.) (Hoja N° 12)

Con fecha 5 de mayo de 2014 la Administración Federal de Ingresos Públicos nos hizo entrega de los Formularios de Requerimiento de pago con Bonos de Consolidación N° 8 Serie Ley 23.982 monto total de \$ 660.000, importe que figura registrado en créditos no corrientes con AFIP.

#### **NOTA 10. Restricción a la disponibilidad de bienes y/o a la distribución de ganancias.**

No existen restricciones con excepción de:

- La dispuesta para la Reserva Legal en el art. 70 de la Ley de Sociedades Comerciales en relación a la distribución de ganancias.
- En cuanto a la disponibilidad de bienes: los bienes garantizados con prenda (Nota 11) y los bienes adquiridos mediante arrendamiento financiero (Nota 14).
- El mutuo otorgado por parte del Banco de Inversión y Comercio Exterior S.A. (BICE) establece en la cláusula DÉCIMO TERCERA. OBLIGACIONES DEL PRESTATARIO en forma expresa e irrevocable las obligaciones que el Prestatario asume. En tal sentido, el Punto 3 de dicha cláusula establece “si el Prestatario dejare de pagar alguna cuota de amortización de capital y/o pago de intereses o en tanto existan incumplimientos en cualquiera de las obligaciones que surjan del presente Contrato, el Prestatario no podrá distribuir dividendos entre sus accionistas”; y el Punto 5 establece “no distribuir dividendos en tanto existan incumplimientos en cualquiera de las obligaciones que surjan del contrato de préstamo.”
- Entre las condiciones del préstamo otorgado por el HSBC Bank Argentina S.A. por la suma de Pesos Tres Millones (\$ 3.000.000,-), bajo el Programa de Financiación para la Inversión Productiva – Com. BCRA “A” 5380 y concordantes, se establece la limitación a la distribución de más del 50% de dividendo en efectivo de las ganancias conforme nuestros estados anuales auditados y certificados
- El Suplemento de Precio correspondiente a la emisión de Obligaciones Negociables que se detalla en la Nota 23, establece ciertos compromisos a cumplir, dentro de los cuales en los puntos c) y h) de dicho suplemento que detalla:
  - c) Obligación de no gravar: Salvo los Gravámenes Permitidos, la Emisora no deberá constituir ni permitir la existencia de Gravamen alguno en garantía del cumplimiento de cualquier obligación sobre ninguno de los Bienes presentes o futuros, salvo que, en el mismo momento o con anterioridad, la totalidad de las Obligaciones Negociables fueran proporcionalmente garantizadas con un Gravamen de condiciones sustancialmente similares.
  - h) Limitación sobre Pagos Restringidos: La Emisora no realizará Pagos Restringidos.

Más adelante, dentro del epígrafe Ciertas Definiciones, se definen Gravamen, Gravamen Permitido, Pagos Restringidos y Persona, a saber:

“**Gravamen**” significa cualquier hipoteca, carga, prenda, gravamen, fideicomiso, transferencia fiduciaria, contrato de depósito, u otro derecho de garantía que garantice la obligación de cualquier Persona o cualquier otro tipo de arreglo preferencial respecto de cualquier Bien de la Emisora, adquirido en la actualidad o posteriormente, con efecto similar, incluyendo sin

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios por el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2014.

Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.) (Hoja N° 13)

limitación todo equivalente de los gravámenes mencionados creados de conformidad con las leyes argentinas o de cualquier otra jurisdicción.

Se entenderá excluido del concepto de Gravamen al descuento o venta de cheques, pagarés o cualesquiera títulos valores, con recurso, efectuada en forma exclusiva a entidades financieras, siempre que tal descuento o venta se efectúe dentro de la operatoria normal de la Emisora y únicamente cuando el monto total de los títulos (tomados en forma conjunta) objeto de tales descuentos o ventas (incluyendo a tal efecto al capital y los intereses) no supere el veinticinco por ciento (25%) del valor de los activos totales de la Emisora de acuerdo a sus estados contables consolidados más recientes, sean anuales o trimestrales.

**“Gravamen Permitido”**: se considerarán Gravámenes Permitidos a:

- I) cualquier Gravamen existente a la fecha de este Suplemento de Precio, así como la extensión, renovación o sustitución de tal Gravamen, siempre que el monto garantizado por el mismo no se incremente en oportunidad de tal extensión, renovación o sustitución;
- II) el Gravamen a constituirse antes del 30 de septiembre de 2013 para asegurar el repago del préstamo a otorgarse a la Emisora por una entidad financiera local cuyo destino será exclusivamente la renovación y ampliación de la línea lavarropas fabricados por Longvie, siempre de acuerdo a los términos y condiciones que se establezcan en el respectivo contrato de préstamo. En particular, la Emisora destinará dicho financiamiento a distintas inversiones edilicias y otras en materia de matricería de piezas plásticas y metálicas, líneas de producción automáticas, equipamiento de línea de montaje, ampliación de la capacidad productiva y mejoramiento de la eficiencia energética de los referidos productos (lavarropas). El Gravamen será constituido por hasta un límite aproximado de \$20.000.000 debiendo la Emisora informar al público inversor los términos y condiciones sustanciales del préstamo asumido (como también del Gravamen efectivamente asumido) –mediante la Autopista de la Información Financiera, en la página web de la CNV- en forma inmediata a la celebración del contrato de préstamo; y
- III) cualquier otro Gravamen constituido con posterioridad a la fecha de este Suplemento de Precio siempre que dichos otros Gravámenes (distintos de los referidos en los puntos i) y ii) precedentes) en conjunto no superen el veinte por ciento (20%) del valor de los activos totales de la Emisora de acuerdo a sus estados contables consolidados más recientes, sean anuales o trimestrales. A los efectos del cómputo del tope del veinte por ciento (20%) arriba mencionado, se considerará el monto de cada Gravamen según el valor contable de los últimos estados contables consolidados del Bien afectado por dicho Gravamen o el saldo residual del monto total de deuda por el cual dicho Gravamen se hubiera constituido, lo que fuera mayor.

**“Pagos Restringidos”** significa respecto de cualquier Persona: (i) todo dividendo o compra, rescate, revocación u otra adquisición a título oneroso de cualquiera de sus títulos accionarios en circulación en la actualidad o en el futuro por un valor igual o superior al cincuenta por ciento (50%) de la ganancia neta correspondiente al ejercicio económico inmediatamente anterior, (ii) todo retorno de capital a sus accionistas, socios o miembros (o Personas equivalentes de éstas) en tal carácter por un valor igual o superior al cincuenta por ciento (50%) de la ganancia neta correspondiente al ejercicio económico inmediatamente anterior, y (iii) toda distribución de activos, títulos accionarios que no sean acciones ordinarias, obligaciones u otros títulos valores a

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios por el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2014.  
Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.) (Hoja N° 14)

sus accionistas, socios o miembros (o Personas equivalentes) en tal carácter por un valor igual o superior al cincuenta por ciento (50%) de la ganancia neta correspondiente al ejercicio económico inmediatamente anterior.

“**Persona**” significa cualquier persona física o jurídica, unión transitoria de empresas, fideicomiso, asociación sin personería jurídica u otra entidad o ente público.

#### **NOTA 11. Garantías otorgadas**

El préstamo otorgado por el Banco de Inversión y Comercio Exterior se encuentra garantizado con derecho real de hipoteca en primer grado de privilegio sobre la planta sita en la calle Laprida 4851, Villa Martelli, Provincia de Buenos Aires.

#### **NOTA 12. Descuento de valores**

Fueron descontados en Instituciones Financieras cheques de clientes de pago diferido, de los cuales se encuentran pendientes de vencimiento \$ 13.790.636.

#### **NOTA 13. Deudas por financiación**

##### ***a) Préstamos bancarios con garantía real***

- Banco Santander Río: con fecha 2 de mayo de 2013 la Sociedad obtuvo un préstamo bajo la Línea de créditos para la inversión productiva por la suma de \$ 5.000.000, con garantía a realizar de prenda sin registro sobre la matriceria financiada, capital e intereses se abonarán en 48 cuotas mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 2 de junio de 2013 y finalizando el mismo el 2 de mayo de 2017.
- Banco de Inversión y Comercio Exterior: con fecha 28 de mayo de 2013 la Sociedad suscribió un contrato de mutuo con garantía hipotecaria, por un monto a financiar total de \$ 18.400.000, tomando en el acto un primer desembolso de \$ 5.000.000 y el 14 de junio de 2013 un segundo desembolso de \$ 2.000.000, el 2 de julio de 2013 un tercer desembolso de \$ 3.200.000, el 5 de agosto de 2013 un cuarto desembolso de \$ 2.350.000 y el 19 de setiembre de 2013 un quinto desembolso de \$ 1.550.000, el 29 de octubre de 2013 un sexto desembolso de \$ 1.300.000 y el 15 de noviembre de 2013 un séptimo desembolso de \$ 2.000.000, pagadero en 72 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera de ellas el 18 de junio de 2014 y finalizando el 18 de mayo de 2020, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida. (Ver Nota 11).
- BBVA Banco Francés: con fecha 23 de mayo de 2013 la Sociedad obtuvo un préstamo bajo la Línea de créditos para la inversión productiva por un monto total de \$ 4.000.000, con garantía a realizar de prenda sin registro de equipos varios, de los cuales se tomo un primer desembolso, en el acto, de \$ 1.800.000, un segundo desembolso el 7 de agosto de 2013 por \$ 700.000 y un último desembolso el 4 de diciembre de 2013 por \$ 1.500.000, capital e intereses se abonarán en 48 cuotas mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 23 de junio de 2013 y finalizando el mismo el 23 de mayo de 2017.

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios por el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2014.

Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.) (Hoja N° 15)

- **BBVA Banco Francés:** con fecha 24 de mayo de 2013 la Sociedad obtuvo un préstamo por un monto total de \$ 3.000.000, de los cuales se tomó un primer desembolso en el acto de \$ 500.000 y un último desembolso el 4 de diciembre de 2013 por \$ 2.500.000, capital e intereses se abonarán en 48 cuotas mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 24 de junio de 2013 y finalizando el mismo el 24 de mayo de 2017.

**b) Préstamos bancarios sin garantía**

- **Banco Provincia de Buenos Aires:** con fecha 17 de diciembre de 2012 la Sociedad suscribió un contrato de mutuo bajo la línea de créditos para la inversión productiva por un monto a financiar total de \$ 3.175.756, tomando en el acto un primer desembolso de \$ 793.940 y el 26 de junio de 2013 se tomó el último desembolso de \$ 2.381.816, pagadero en 50 cuotas de amortización mensuales y consecutivas venciendo la primera de ellas el 17 de julio de 2013 y finalizando el 17 de febrero de 2017, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.
- **Banco Santander Río:** con fecha 25 de marzo de 2013 la Sociedad obtuvo un préstamo bajo la Línea de créditos para la inversión productiva, por la suma de \$ 3.800.000, capital e intereses se abonarán en 48 cuotas mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 25 de abril de 2013 y finalizando el mismo el 25 de marzo de 2017.
- **HSBC Bank Argentina:** con fecha 26 de junio de 2013 la Sociedad obtuvo un préstamo bajo la Línea de créditos para la inversión productiva por la suma de \$ 3.000.000, capital e intereses se abonarán en 48 cuotas mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 26 de julio de 2013 y finalizando el mismo el 26 de junio de 2017.
- **HSBC Bank Argentina:** con fecha 2 de julio de 2013 la Sociedad obtuvo un préstamo por la suma de \$ 1.000.000, capital e intereses se abonarán en 48 cuotas mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 3 de agosto de 2013 y finalizando el mismo el 3 de julio de 2017.
- **Banco Galicia:** con fecha 29 de noviembre de 2013 la Sociedad obtuvo un préstamo bajo la Línea de créditos para la inversión productiva, por la suma de \$ 3.400.000, pagadero en 24 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 29 de diciembre de 2014 y finalizando el mismo el 29 de noviembre de 2016, los intereses son pagados mensualmente en forma vencida.
- **Banco Provincia de Buenos Aires:** con fecha 26 de diciembre de 2013 la Sociedad suscribió un contrato de mutuo bajo la línea de créditos para la inversión productiva, por la suma de \$ 1.750.000, pagadero en 25 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera de ellas el 26 de diciembre de 2014 y finalizando el 26 de diciembre de 2016, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.
- **Banco Provincia de Buenos Aires:** con fecha 29 de abril de 2014 la Sociedad suscribió un contrato de mutuo por la suma de \$ 1.550.000 pagadero en 12 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera de ellas el 29 de mayo de 2014 y finalizando el 29 de abril de 2015. Los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios por el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2014.  
Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.) (Hoja N° 16)

- Banco de Inversión y Comercio Exterior: con fecha 28 de mayo de 2013 la Sociedad suscribió un contrato de mutuo por la suma de \$ 3.000.000,- el mismo se efectivizó el 21 de mayo de 2014, pagadero en 18 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera de ellas el 18 de junio de 2014 y finalizando el 18 de noviembre de 2015, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.
- Banco Provincia de Buenos Aires, con fecha 3 de julio de 2014 la Sociedad suscribió un contrato de mutuo por la suma de \$ 4.000.000 pagadero en 12 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 3 de agosto de 2014 y finalizando el 3 de julio de 2015, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.

**c) Tasa de interés y pautas de actualización para los créditos y obligaciones no corrientes.**

Los créditos no corrientes no devengan interés ni tienen pautas de actualización.

No existen obligaciones no corrientes excepto por lo enunciado en pasivos financieros.

**NOTA 14. Contratos de arrendamiento Financiero**

- a) Al 30 de setiembre de 2014 la Sociedad poseía bienes de uso adquiridos mediante arrendamientos financieros (Ver Nota 17)

Dador	Descripción de los bienes	Plazo Meses	Fecha Inicio	Saldos al 30/09/14			Opción de Compra
				Deuda Total	Valor Descontado (*)	Valor residual de los bienes	
Galicia	Rectificador Plana Tangencial	61	22/05/2007	-	-	23.625	2.744
Santander	Grupos electrogenos	62	07/02/2008	-	-	156.931	4.708
Francés	Prensas/Sistema bobinado	61	16/12/2008	-	-	156.429	16.627
Francés	Autolevadores (4)	36	28/07/2010	-	-	62.976	18.745
Francés	Camioneta Saveiro	36	01/12/2010	-	-	13.005	2.583
Francés	Electroerosionadora de corte	61	31/12/2010	158.623	140.741	274.036	22.065
Francés	Centro de mecanizado	61	31/12/2010	191.868	169.348	331.467	26.691
	Subtotal			350.491	310.089	1.018.469	

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios por el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2014.  
Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.) (Hoja N° 17)

Dador	Descripcion de los bienes	Plazo Meses	Fecha Inicio	Saldos al 30/09/14			Opción de Compra
				Deuda Total	Valor Descontado (*)	Valor residual de los bienes	
	Subtotal			350.491	310.089	1.018.469	
Francés	Inyectora de aluminio	61	02/02/2011	697.562	509.239	574.281	73.401
Francés	Autoelevador	36	27/01/2011	-	-	27.023	4.671
CIT	Bladecenter	36	01/02/2011	-	-	55.420	7.028
Francés	Punzadora	61	07/09/2011	794.548	675.612	885.674	62.688
Francés	Autoelevador	36	23/12/2011	14.184	13.802	50.551	5.682
Francés	Prensa Hidráulica	60	28/12/2011	524.466	464.560	939.817	40.029
Francés	Autoelevador	36	13/07/2012	53.283	50.050	86.661	7.554
				2.434.534	2.023.352	3.637.896	

El detalle de los mismos es el siguiente:

(\*) Pasivo Corriente \$ 951.657, Pasivo No Corriente \$ 1.071.695.

#### NOTA 15. Sociedades Art 33 Ley 19550

La Sociedad vinculada Farran y Zimmermann S.A. presta servicios de oficina y atención de accionistas e inversores.

La facturación correspondiente al período enero – setiembre 2014 asciende a \$ 247.480, siendo el saldo a nuestro favor al 30.09.14 de \$ 187.729.

#### NOTA 16. Clasificación de los saldos de Créditos y Deudas

		Créditos		Deudas	
		\$		\$	
a)	Vencidos hasta				
	3 meses	8.379.699			
	6 meses	359.726		-	
	9 meses	58.569		-	
	12 meses	2.090		-	
	De 1 a 2 años	42.416		-	
	Más de 2 años	83.282		-	
	Menos: Provisión Incobrables	(460.000)	8.465.782		-
b)	Sin plazo establecido a la vista	187.729	187.729	-	-
c)	A vencer hasta				
	3 meses	92.480.093		117.539.757	
	6 meses	1.021.498		4.978.873	
	9 meses	37.563		4.723.218	
	12 meses	47.326		4.038.995	
	De 1 a 2 años	2.486.103		47.583.684	
	Mas de 2 años	1.107.862		18.177.934	
	Intereses a devengar	(2.975.595)	94.204.850	(411.182)	196.631.279
	<b>Totales</b>		<b>102.858.361</b>		<b>196.631.279</b>

Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 10.11.14  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)  
Laura Helena Bardelli

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios por el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2014. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.) (Hoja N°18)

**Nota 17 Propiedades, Planta y Equipos**

RUBRO	VALORES DE INCORPORACION				AMORTIZACIONES					Valor Residual Neto	
	Al inicio del ejercicio	Incorporaciones	Bajas/ Trans.	Al cierre del período	Acumuladas al inicio del ejercicio	Alícuota	Bajas del período	Del período	Acumuladas al cierre del período	30.09.14	31.12.13
	\$	\$	\$	\$	\$	%	\$	\$	\$	\$	\$
Inmuebles	29.321.588	-	-	29.321.588	19.901.742	2	-	380.472	20.282.214	9.039.374	9.419.846
Máquinas y equipos fabril	30.810.051	353.382	11.653.117	19.510.316	26.607.124	10	11.653.117	551.707	15.505.714	4.004.602	4.202.927
Máq.y equipos fabril en leasing	4.977.852	-	-	4.977.852	1.419.184	10	-	373.339	1.792.523	3.185.329	3.558.668
Herramientas	684.867	77.564	2.354	760.077	320.183	25	2.354	115.179	433.008	327.069	364.684
Instalaciones	28.556.277	5.631	5.376.225	23.185.683	26.143.155	10	5.376.225	321.331	21.088.261	2.097.422	2.413.122
Instalaciones en leasing	470.791	-	-	470.791	278.551	10	-	35.309	313.860	156.931	192.240
Moldes y matrices	59.299.324	-	3.548.978	55.750.346	48.634.475	20	3.548.978	2.604.065	47.689.562	8.060.784	10.664.849
Máquinas y equipos de oficina	2.893.150	717.685	-	3.610.835	2.113.816	10	-	265.499	2.379.315	1.231.520	779.334
Máquinas y equipos de oficina en leasing	195.600	-	-	195.600	110.840	10	-	29.340	140.180	55.420	84.760
Rodados	985.907	-	76.138	909.769	980.054	20	76.138	5.853	909.769	-	5.853
Rodados en leasing	1.172.345	-	-	1.172.345	812.345	20	-	119.784	932.129	240.216	360.000
Matrices en curso elaboración	7.112.003	22.242.895	-	29.354.898	-	-	-	-	-	29.354.898	7.112.003
Obras en curso ejecución	29.012.279	7.704.001	77.850	36.638.430	-	-	-	-	-	36.638.430	29.012.279
<b>TOTAL Al 30.09.14</b>	<b>195.492.034</b>	<b>31.101.158</b>	<b>20.734.662</b>	<b>205.858.530</b>	<b>127.321.469</b>		<b>20.656.812</b>	<b>4.801.878</b>	<b>111.466.535</b>	<b>94.391.995</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL Al 31.12.13</b>	<b>157.767.550</b>	<b>39.981.783</b>	<b>2.257.299</b>	<b>195.492.034</b>	<b>121.639.962</b>		<b>1.087.053</b>	<b>6.768.560</b>	<b>127.321.469</b>	<b>-</b>	<b>68.170.565</b>

Inicialiado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 10.11.14  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
..... (Socia)  
Laura Helena Bardelli

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios por el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2014.

Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.) (Hoja N° 19)

**Nota 18 Inversiones**

Emisor y Características	Valor Nominal \$	Valor de Costo Ajustado	Valor de Cotización	Valor Patrimonial Proporcional	Valor Registrado al	
					30.09.14 \$	31.12.13 \$
<b>-INVERSIONES CORRIENTES</b>						
Fondo FIMA en \$	4.389.245		1,955702		8.584.056	1.956.415
Plazo Fijo en u\$s	8.389.245				8.389.113	6.522.112
<b>TOTAL INVERSIONES CORRIENTES</b>					16.973.169	8.478.527
<b>TOTAL INVERSIONES</b>					16.973.169	8.478.527

Inicialiado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 10.11.14  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
..... (Socia)  
Laura Helena Bardelli



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios por el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2014.

Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.) (Hoja N° 20)

**Nota 19 Provisiones**

RUBROS	Saldos al comienzo del ejercicio \$	Aumentos \$	Disminuciones \$	Saldos al	
				30.09.14 \$	31.12.13 \$
<b>DEDUCIDAS DEL ACTIVO</b>					
Provisión para riesgo de créditos	614.696	71.764	(A) 226.460	460.000	614.696
<b>INCLUIDAS EN EL PASIVO NO CORRIENTE</b>					
Provisión para contingencias	1.260.349	52.172	(A) 119.267	1.193.254	1.260.349

(A) Utilización de la provisión

Inicialiado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 10.11.14  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
..... (Socia)  
Laura Helena Bardelli

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios por el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2014. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.) (Hoja N° 21)

**Nota 20 Costo de Mercaderías y Productos Vendidos**

	30.09.14	30.09.13
	\$	\$
Existencia al comienzo del ejercicio	136.132.437	100.328.507
Compras del ejercicio	202.592.338	182.157.547
Gastos de producción (Nota 22)	137.286.468	116.156.989
Reintegro por exportaciones	(331.539)	(247.098)
Existencia al final del ejercicio	(142.773.276)	(102.848.145)
<b>Costo de productos vendidos</b>	<b>332.906.428</b>	<b>295.547.800</b>

Inicialiado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 10.11.14  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
..... (Socia)  
Laura Helena Bardelli

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios por el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2014.

Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.) (Hoja N° 22)

**Nota 21 Activos y Pasivos en Moneda Extranjera**

RUBROS	30.09.14			31.12.13	
	MONTO Y CLASE DE LA MONEDA EXTRANJERA		CAMBIO VIGENTE \$	MONTO EN MONEDA NACIONAL \$	MONTO EN MONEDA NACIONAL \$
<b>ACTIVO</b>					
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>					
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES</b>					
Caja	U\$S	19.440,39	8,330	161.938	118.332
	Reales	501,00	3,3500	1.678	1.328
	Pesos Colombianos	-	0,0041	-	31
	Euros	3.693,97	10,5100	38.824	37.047
				202.440	156.738
Bancos	U\$S	827.451,07	8,330	6.892.667	5.748.851
				6.892.667	5.748.851
Plazo Fijo en u\$s	U\$S	1.007.096,38	8,330	8.389.113	6.522.112
				8.389.113	6.522.112
<b>CREDITOS COMERCIALES Y OTROS</b>					
Deudores por exportación	U\$S	319.937,94	8,330	2.665.083	74.900
Reintegros de exportación	U\$S	262.108,71	8,330	2.183.366	2.623.360
Anticipo a proveedores Bs de Cambio	U\$S	20.147,28	8,430	169.842	131.380
Anticipo a proveedores Bs de Uso	Euros	56.472,39	10,6572	601.838	133.646
	Euros	-	-	-	5.670.279
				5.620.129	8.633.565
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>				21.104.349	21.061.266
<b>TOTAL ACTIVO</b>				21.104.349	21.061.266

Inicialiado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 10.11.14  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
..... (Socia)  
Laura Helena Bardelli

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios por el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2014.

Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.) (Hoja N° 23)

**Nota 21 Activos y Pasivos en Moneda Extranjera (Continuación)**

RUBROS	30.09.14			31.12.13	
	MONTO Y CLASE DE LA MONEDA EXTRANJERA		CAMBIO VIGENTE \$	MONTO EN MONEDA NACIONAL \$	MONTO EN MONEDA NACIONAL \$
<b>PASIVO</b>					
<b>PASIVO CORRIENTE</b>					
<b>ACREEDORES COMERCIALES</b>					
Comunes	U\$S	710.729,58	8,4300	5.991.450	6.538.987
	Euro	58,44	10,6572	623	527
				5.992.073	6.539.514
Acreeedores del exterior	U\$S	38.390,74	8,4300	323.634	372.243
	Euro	775.773,61	10,6572	8.267.575	1.351.752
				8.591.209	1.723.995
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>				14.583.282	8.263.509
<b>TOTAL PASIVO</b>				14.583.282	8.263.509

Inicialiado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 10.11.14  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
..... (Socia)  
Laura Helena Bardelli

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios por el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2014. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.) (Hoja N° 24)

**Nota 22 Apertura de Gastos**

Rubros	Gastos de Producción \$	Costo de Bienes de Uso \$	Gastos de Administración \$	Gastos de Comercialización \$	Gastos de Financiación \$	Otros Gastos \$	Total al 30.09.14 \$	Total al 30.09.13 \$
Retribución de administradores, directores y Síndicos	-	-	3.879.973	-	-	-	3.879.973	3.628.959
Honorarios y retribución por servicios	4.497.286	-	3.259.160	4.361.097	-	-	12.117.543	10.110.646
Sueldos y jornales	79.121.664	-	7.277.012	14.886.167	-	-	101.284.843	84.761.420
Contribuciones sociales	18.080.512	-	1.899.921	3.798.960	-	-	23.779.393	18.822.414
Publicidad y propaganda	-	-	-	5.503.176	-	-	5.503.176	5.970.325
Impuestos, tasas y contribuciones	2.886.338	-	184.456	13.675.703	6.004.953	-	22.751.450	18.519.810
Amortización bienes de uso	4.489.699	-	307.078	5.101	-	-	4.801.878	5.253.891
Intereses, multas y recargos impositivos	-	-	-	-	6.794	-	6.794	59.735
Intereses a proveedores	-	-	-	-	12.557	-	12.557	3.253
Intereses a bancos y deudas financieras	-	-	-	-	18.267.879	-	18.267.879	9.700.058
Intereses por colocaciones del personal	-	-	-	-	40.961	-	40.961	33.192
Comisiones y gastos bancarios	-	-	-	-	1.070.677	-	1.070.677	693.559
Diferencias de cambio	-	-	-	-	1.188.905	-	1.188.905	1.298.809
Traslados, transportes y viáticos	5.713.150	-	146.030	5.890.034	-	-	11.749.214	10.102.285
Otros	7.425.123	-	608.560	3.538.998	-	-	11.572.681	8.376.127
Impuesto a los bienes personales	-	-	-	-	-	336.820	336.820	277.657
Reparaciones, mantenimiento y suministros	14.801.087	-	-	572.590	-	-	15.373.677	12.145.693
Medicamentos, refrigerios	5.124.055	-	360.735	255.959	-	-	5.740.749	5.004.698
Luz y fuerza motriz, teléfono	1.915.730	-	59.082	275.421	-	-	2.250.233	2.291.033
Costo de producción imputado a bienes de uso	(6.768.176)	6.768.176	-	-	-	-	-	-
Provisión para riesgo de créditos	-	-	-	71.764	-	-	71.764	220.000
Provisión contingencias	-	-	-	-	-	52.172	52.172	640.280
<b>TOTAL AÑO ACTUAL</b>	<b>137.286.468</b>	<b>6.768.176</b>	<b>17.982.007</b>	<b>52.834.970</b>	<b>26.592.726</b>	<b>388.992</b>	<b>241.853.339</b>	
<b>TOTAL AÑO ANTERIOR</b>	<b>116.156.989</b>	<b>5.684.280</b>	<b>14.645.523</b>	<b>44.005.326</b>	<b>16.492.741</b>	<b>928.985</b>	<b>-</b>	<b>197.913.844</b>

Inicialiado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 10.11.14  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
..... (Socia)  
Laura Helena Bardelli

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios por el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2014. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.) (Hoja N° 25)

### **NOTA 23. Obligaciones Negociables**

Con fecha 7 de diciembre de 2012, la Sociedad emitió obligaciones negociables Clase I por un monto nominal de \$ 25.000.000, bajo el Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables a corto, mediano o largo plazo por un monto máximo en circulación en cualquier momento de hasta u\$s 10.000.000,- o su equivalente en otras monedas, que fuera aprobado por la Comisión Nacional de Valores por la resolución N° 16.967 del 15 de noviembre de 2012. Dichas obligaciones negociables serán canceladas mediante cuatro pagos consecutivos de amortización con vencimiento a los 15, 18, 21 y 24 meses desde la fecha de emisión y devengan un interés a una tasa nominal anual equivalente a BADLAR privada más 489 puntos básicos, pagaderos en ocho cuotas trimestrales, en forma vencida, con vencimientos la primera cuota el 7 de marzo de 2013 y la última el 7 de diciembre de 2014.

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 36 de la Ley de Obligaciones Negociables N° 23.576, la Sociedad destinó el producido de las obligaciones negociables, neto de gastos bancarios retenidos al momento de la acreditación de los fondos, a la cancelación de préstamos bancarios y descubiertos en cuenta corriente.

Con fecha 13 de agosto de 2014, la Sociedad emitió obligaciones negociables Clase II por un monto nominal de \$ 35.000.000, bajo el Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables a corto, mediano o largo plazo por un monto máximo en circulación en cualquier momento de hasta u\$s 10.000.000, o su equivalente en otras monedas, que fuera aprobado con la Comisión Nacional de Valores por la Resolución N° 16.967 del 15 de noviembre de 2012. Dichas obligaciones negociables serán canceladas mediante cuatro pagos consecutivos de amortización con vencimiento a los 15, 18, 21, y 24 meses desde la fecha de emisión y devengan un interés a una tasa nominal anual equivalente a BADLAR privada más 299 puntos básicos, pagaderos en ocho cuotas trimestrales, en forma vencida, con vencimientos la primera cuota el 13 de noviembre de 2014 y la última el 13 de agosto de 2016.

De conformidad con lo establecido en el art.25 Sec. IV, Cap. V, Tit. II de las Normas (t.o. 2013 y sus modificatorias), el 26 de agosto de 2014 se emitió una declaración jurada en relación al cumplimiento del plan de aplicación de los fondos netos obtenidos de la colocación de dichas obligaciones negociables Clase II, en donde se informó que la totalidad de los fondos netos recibidos fueron aplicados al pago de proveedores, impuestos y salarios (Integración de capital de trabajo en el país) y a la cancelación de préstamos bancarios y descubiertos en cuenta corriente (Repago de deudas de corto plazo).

### **NOTA 24. Acuerdo Comercial**

Con fecha 10 de septiembre de 2012 Longvie S.A. llegó a un acuerdo comercial con CANDY HOOVER GROUP S.R.L., una sociedad constituida bajo las leyes de la República Italiana, a resultas del cual ésta última transferirá a la Sociedad know how y le prestará los servicios de asistencia técnica en relación con la producción de lavadoras. Dicho acuerdo estará vigente hasta el 31 de diciembre de 2024. Como contraprestación por el know how y los Servicios de Asistencia Técnica, Longvie S.A. abonará a CANDY sendas regalías que estarán determinadas en función del volumen de producción para comercialización propia que, durante la vigencia del contrato, llevase a cabo la Sociedad en cada año calendario.

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios por el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2014.  
Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.) (Hoja N° 26)

El 13 de setiembre de 2012 Longvie S.A. estableció un acuerdo comercial con CANDY ELECTRODOMESTICOS ARGENTINA S.A. a través del cual Longvie SA producirá y venderá lavadoras a CANDY ARGENTINA. Dicho acuerdo estará vigente hasta el 31 de diciembre de 2024. Como contraprestación por la fabricación de las lavadoras, CANDY ARGENTINA abonará a la Sociedad un precio que estará determinado en función del costo de producción, los impuestos directos, la amortización y un porcentaje aplicado sobre la suma de los conceptos anteriores sobre la base del volumen de producción.

Carlos Eduardo Varone  
Por Comisión Fiscalizadora

Raúl M. Zimmermann  
Presidente

MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E. C.A.B.A. To. 1 Fo. 19  
Laura Helena Bardelli (Socia)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76  
Ver Informe Profesional del 10.11.14

## INFORME DE LOS AUDITORES

Señor Presidente de

**LONGVIE S.A.**

CUIT 30-50083378-1

Domicilio legal: Cerrito 520 – 9º Piso “A” - Ciudad Autónoma de Bs As

En nuestro carácter de Contadores Públicos independientes, hemos efectuado una revisión limitada de los estados financieros de **LONGVIE S.A.** que se detallan en el apartado I siguiente:

### **I - ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS OBJETO DE LA REVISION LIMITADA**

Hemos efectuado una revisión limitada de los estados financieros de **LONGVIE S.A.**, que incluyen los estados de situación financiera al 30 de setiembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de setiembre de 2014 y 30 de setiembre de 2013, y la información complementaria contenida en sus notas 1 a 24.

El Directorio y la Gerencia de la Sociedad son responsables de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

El Directorio también es responsable de la existencia del sistema de control interno que considere necesario para posibilitar la preparación de estados financieros que no incluyan distorsiones significativas originadas en errores u omisiones o en irregularidades.

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una manifestación sobre dichos estados financieros, basada en nuestra revisión efectuada con el alcance mencionado en el apartado II siguiente

### **II - ALCANCE DE LA REVISION LIMITADA**

Nuestro examen ha sido efectuado aplicando los procedimientos establecidos por la Norma Internacional de Encargos de Revisión (NIER) 2410, “Revisión de información financiera de períodos intermedios realizada por el auditor independiente de la entidad”, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramientos (“IAASB” por sus siglas en inglés), la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de la FACPCE. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Dicho examen no incluye todos los procedimientos necesarios para realizar una auditoría completa de los estados financieros y sus notas, mencionados en el apartado I.

### **III - INFORME SOBRE LA REVISION LIMITADA**

Por las razones descriptas en el apartado II, no estamos en condiciones de emitir una opinión sobre la situación financiera de la Sociedad al 30 de setiembre de 2014, ni sobre los resultados integrales, los cambios en el



patrimonio neto y en el flujo de efectivo por el período de nueve meses finalizados el 30 de setiembre de 2014. No obstante, en base a la revisión limitada que hemos efectuado, y a nuestro examen de los estados contables de cierre de ejercicio de la Sociedad al 31 de diciembre de 2013 sobre los que emitíáramos nuestro informe sin salvedades con fecha 10 de marzo de 2014, estamos en condiciones de informar que:

1. Basados en el trabajo realizado, no hemos tomado conocimiento de ninguna modificación importante que deba hacerse a los estados financieros mencionados en el primer párrafo, para que los mismos estén presentados de acuerdo con la Ley de Sociedades Comerciales, las normas pertinentes de la comisión Nacional de Valores (CNV) y con las normas contables profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires correspondientes a la Resolución Técnica N° 26 (Texto ordenado por Resolución Técnica N° 29) de adopción de NIIF.
2. Con referencia a los estados financieros que dan origen a las cifras al 31.12.13 y al 30.09.13 mencionadas presentadas con fines comparativos, señalamos que sobre los mismos hemos emitido informe con fecha 10 de marzo de 2014 (balance al 31.12.13) y 8 de noviembre de 2013 (balance al 30.09.13).

#### **IV - INFORMACION ESPECIAL REQUERIDA POR DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS**

Al respecto, informamos que:

1. Los estados contables mencionados en I, surgen de las registraciones contables efectuadas en listados computarizados, que en sus aspectos formales han sido llevados de conformidad con las normas legales vigentes. Dichos estados contables se encuentran asentados en el libro Inventarios y Balances de **LONGVIE S.A.**
2. Los estados contables de referencia han sido formalmente preparados de acuerdo con los requerimientos de información establecidos en la Ley de Sociedades Comerciales y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores.
3. Como parte de nuestro trabajo, cuyo alcance se describe en el acápite 2, hemos revisado la información adicional a los estados contables requerida por el artículo 68 del Reglamento de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires y la Reseña Informativa, sobre las cuales, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular, siendo las afirmaciones sobre hechos futuros responsabilidad exclusiva del Directorio
4. Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo, previstos en las correspondientes normas profesionales vigentes
5. El monto de las deudas devengadas a favor del Régimen Nacional de Seguridad Social al 30 de setiembre de 2014 según los registros contables de la Sociedad en concepto de aportes y contribuciones ascienden a \$ 3.061.190 (Pesos tres millones sesenta y un mil ciento noventa), no siendo exigibles a la fecha del cierre del balance.

Buenos Aires, 10 de noviembre de 2014.

**INFORMACIÓN ADICIONAL A LAS NOTAS DEL**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DE LONGVIE S.A. AL 30/09/2014**  
**REQUERIDA EN EL ARTICULO 68 DEL REGLAMENTO**  
**DE LA BOLSA DE COMERCIO**  
**DE BUENOS AIRES**

**Cuestiones Generales sobre la Actividad de la Sociedad**

1. Regímenes jurídicos específicos y significativos que impliquen decaimientos o renacimientos contingentes de beneficios previstos por dichas disposiciones.

No existen.

2. Modificaciones significativas en las actividades de la sociedad u otras circunstancias similares ocurridas durante los periodos comprendidos por los estados contables que afecten su comparabilidad con los presentados en periodos anteriores, o que podrían afectarla con los que habrán de presentarse en periodos futuros.

No existen.

3. Clasificación de los saldos de créditos y deudas en las siguientes categorías:

a) Monto total de los créditos y deudas de plazo vencido discriminado por antigüedad:

	0 a 3 meses	3 a 6 meses	6 a 9 meses	9 a 12 meses	de 1 a 2 años	de 2 a 4 años	Totales
Créditos Comerciales y Otros	8.379.699	359.726	58.569	2.090	42.416	83.282	8.925.782
Total Créditos Comerciales y Otros	8.379.699	359.726	58.569	2.090	42.416	83.282	8.925.782
Deudas por Pagar	-	-	-	-	-	-	-
Total Deudas	-	-	-	-	-	-	-

b) Sin plazo establecido a la vista:

Créditos:

Sociedades Art.33 Ley N° 19550: 187.729

c) A vencer

Créditos	0 a 3 meses	3 a 6 meses	6 a 9 meses	9 a 12 meses	de 1 a 2 años	de 2 a 4 años	Totales
Créditos Comerciales y Otros	92.480.093	1.021.498	37.563	47.326	936.187	1.107.862	95.630.529
Activos por Imp Diferidos	-	-	-	-	1.549.916	-	1.549.916
Totales	92.480.093	1.021.498	37.563	47.326	2.486.103	1.107.862	97.180.445

Deudas	Deudas a pagar	Acreed p/Merc	Pasivos Financieros	Pasivos Sociales	Pasivos por Impuestos	Totales
0 a 3 meses	39.004.150	30.940.069	14.687.920	18.443.781	14.463.837	117.539.757
3 a 6 meses	-	-	4.978.873	-	-	4.978.873
6 a 9 meses	-	-	4.723.218	-	-	4.723.218
9 a 12 meses	-	-	3.944.544	-	94.451	4.038.995
de 1 a 2 años	-	-	47.489.415	-	94.269	47.583.684
de 2 a 3 años	-	-	8.655.761	-	94.269	8.750.030
de 3 a 4 años	-	-	3.163.889	-	94.269	3.258.158
mas de 4 años	-	-	5.111.111	-	1.058.635	6.169.746
<b>Totales</b>	<b>39.004.150</b>	<b>30.940.069</b>	<b>92.754.731</b>	<b>18.443.781</b>	<b>15.899.730</b>	<b>197.042.461</b>

4. Clasificación de los créditos y deudas de manera que muestren los efectos financieros que producen su mantenimiento.

a) Cuentas en moneda nacional, extranjera y especie

En moneda nacional.....	Créditos	100.673.827
	Deudas	182.459.179
En moneda extranjera.....	Créditos	5.620.129
	Deudas	14.583.282
En especie.....	No Existen	-

b) Saldos sujetos a cláusulas de ajuste.

No existen

c) Saldos que devengan intereses

Devengan Intereses	<b>Créditos</b>	
	Créditos Comerciales y Otros	79.244.027
	<b>Deudas</b>	
	Pasivos Sociales	-
	Pasivos por Impuestos	3.728.372
	Pasivos Financieros	92.754.731
No devengan Intereses	<b>Créditos</b>	
	Créditos Comerciales y Otros	27.049.929
	<b>Deudas</b>	
	Ds a pagar	69.944.219
	Pasivos Sociales	18.443.781
	Pasivos por Impuestos	12.171.358

5. Participaciones en Sociedades Art. 33 Ley N° 19.550 en el capital y en el total de votos, con saldos por sociedad y segregados según puntos 3 y 4.

No existen

6. Créditos por ventas o prestamos contra Directores, Síndicos, Miembros del Consejo de Vigilancia y sus parientes hasta el segundo grado inclusive.

No existen.

7. Periodicidad y alcance de los inventarios físicos de los Bienes de Cambio.

La política en materia de inventarios de Bienes de Cambio es la siguiente:

- Al cierre de cada mes se realiza el recuento del total de los productos terminados y de las unidades de reventa.
- Mensualmente se realizan recuentos parciales y rotativos del resto de los ítems del rubro.

8. Valores Corrientes

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo de adquisición o producción y el valor razonable, entendiéndose por este último al precio estimado de venta en el mercado en el que opera la Sociedad para la adquisición de este tipo de activos, menos los gastos estimados de ventas.

Los bienes de uso se han valuado a su valor original y/o a su valor de origen reexpresado al 31/08/1995, mediante la aplicación del índice de precios al por mayor nivel general y reexpresados desde el 1° de enero de 2002 por el índice de precios internos al por mayor (IPIM) publicado por el INDEC hasta el 28 de febrero de 2003 (de acuerdo con el decreto 664/2003 del Poder Ejecutivo Nacional y la R.G 441 de la CNV), neto de las amortizaciones acumuladas hasta el cierre del periodo. La amortización es calculada por el método de la línea recta, aplicando tasas anuales- calculadas por mes de alta- suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada. El valor de los bienes de uso considerados en su conjunto, no supera su valor recuperable.

9. En caso de existir bienes de uso revaluados técnicamente, indicar el método seguido para calcular la desafectación del ejercicio de la "reserva por revalúo técnico" cuando parte de ella hubiera sido reducida previamente para absorber pérdidas.

No existen.

10. Bienes de uso sin usar por obsoletos.

No existen.

11. Participaciones en otras sociedades en exceso de lo admitido por el artículo 31 de la Ley N° 19.550 y planes para regularizar la situación.

No existen.

12. Valores recuperables.

Criterios seguidos para determinar los valores recuperables:

- Bienes de Cambio: Valor neto de realización.
- Bienes de Uso: Valor de utilización económica.

13. Seguros

Seguros que cubren los bienes tangibles:

Concepto	Riesgo Asegurado	Valor Asegurado	Valor Contable
Propiedades Plantas y Equipos	Incendio	\$ 151.298.101.-	94.391.995.-
Inventarios	Incendio	\$ 99.208.951.-	142.773.276.-
Efectivo	Robo	\$ 60.000.-	598.193.-

14. Elementos considerados para calcular las provisiones cuyos saldos, considerados individualmente o en conjunto, superen el dos por ciento (2%) del patrimonio.

No se han constituido provisiones que individualmente o en conjunto superen el dos por ciento (2%) del patrimonio.

15. Situaciones contingentes a la fecha de los estados contables cuya probabilidad de ocurrencia no sea remota y cuyos efectos patrimoniales no hayan sido contabilizados, indicándose la falta de contabilización se basa en su probabilidad de concreción o en dificultades para la cuantificación de sus efectos.

No existen.

16. Adelanto irrevocables a cuenta de futuras suscripciones.

No existen.

17. Dividendos acumulativos impagos de acciones preferidas.

No existen.

18. Condiciones, circunstancias o plazos para la cesación de las restricciones a la distribución de los resultados no asignados, incluyendo las que se originan por la afectación de la reserva legal para absorber perdidas finales y aun están pendientes de reintegro.

Las restricciones a la distribución de resultados no asignados son las que se detallan en Nota 10 a los Estados Financieros.

Buenos Aires, 10 de noviembre de 2014

**Raúl M. Zimmermann**  
Presidente

Inicialado a los efectos de convalidar lo expresado respecto a este documento en el párrafo IV. 3 de nuestro informe de fecha 10.11.2014

MALACCORTO, JAMBRINA & ASOCIADOS S.R.L.  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19  
Laura Helena Bardelli (Socia)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 7

## **RESEÑA INFORMATIVA**

### **1. Breve comentario sobre actividades**

El presente estado contable cubre el periodo enero-septiembre de 2014 y arroja una ganancia para los nueve meses de \$ 27.560.843.-, siendo el resultado antes de Impuesto a las Ganancias de \$ 42.834.461.-. Si comparamos estos datos con los resultados de igual periodo del año anterior, que fueron después y antes de Impuesto a las Ganancias de \$ 14.260.032.- y \$ 22.153.105.- respectivamente, se aprecia una mejora en los resultados. Durante el tercer trimestre del ejercicio, el resultado después de Impuesto a las Ganancias fue de \$ 7.304.168.- frente a un resultado de \$ 8.094.590.- en el mismo periodo de 2013. En el periodo enero-septiembre de 2014 la facturación se incrementó en un 19,9% respecto a igual periodo de 2013.

Durante el periodo enero-septiembre de 2014 las ventas en unidades se redujeron en un 10,3%, mientras que en el trimestre julio-septiembre de 2014 la reducción fue del 27,5%. Durante el último trimestre se hicieron notar con más fuerza las dificultades económicas generales reflejadas en un deterioro de los indicadores macroeconómicos. La industria en general marcó caídas significativas y continuas, situación que tuvo su correlato en una actitud mucho más conservadora de los consumidores. En parte esta reducción en el trimestre fue producto de la menor venta de lavarropas motivada por el cambio de modelos. En efecto, la planta de Catamarca dejó de producir lavarropas del modelo anterior en el mes de marzo, habiendo acumulado un stock muy significativo para cubrir el periodo correspondiente al cambio completo del equipamiento fabril. Si bien estuvimos atendiendo la demanda de nuestros clientes durante el periodo de inactividad, la falta de oferta adecuada al mercado hizo mermar los niveles de venta. A partir del mes de octubre el nuevo equipamiento se fue poniendo en marcha con pequeñas producciones de prueba. Este plan se está completando exitosamente y en pocas semanas comenzaremos la venta de los nuevos modelos. Como hemos mencionado con anterioridad, el equipamiento fabril es totalmente nuevo y los productos también, alcanzando de esta forma una calidad internacional de primer nivel.

La situación financiera ha permanecido estable. El índice de endeudamiento, que en septiembre de 2013 era de 1,21, en el actual trimestre se redujo a 1,17, a pesar de haber realizado durante los últimos 12 meses importantes inversiones en bienes de uso. En el mes de agosto pasado se efectuó con éxito la emisión de la Serie II de Obligaciones Negociables, colocándose \$ 35.000.000 con un diferencial de tasa sobre la Badlar del 2,99% a 24 meses, nivel que se considera óptimo para las circunstancias.

Respecto a la política ambiental o de sustentabilidad, el Directorio tiene una política permanente de defensa del medio ambiente, optimizando el uso de los recursos energéticos y naturales, adoptando políticas de compra que tomen en consideración las cuestiones ambientales y comparte estos principios con el personal propio, proveedores y clientes.

## 2. Estructura Patrimonial Comparativa :

	Actual 3° Trimestre 30/09/2014	Anterior 3° Trimestre 30/09/2013	Anterior 3° Trimestre 30/09/2012	Anterior 3° Trimestre 30/09/2011	Anterior 3° Trimestre 30/09/2010 (*)
ACTIVO CORRIENTE	269.421.248	254.935.613	197.944.217	161.387.840	122.625.118
ACTIVO NO CORRIENTE	99.667.678	53.583.627	38.297.259	34.853.484	30.696.482
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>369.088.926</b>	<b>308.519.240</b>	<b>236.241.476</b>	<b>196.241.324</b>	<b>153.321.600</b>
PASIVO CORRIENTE	130.992.008	131.524.326	100.869.198	76.015.053	54.194.944
PASIVO NO CORRIENTE	66.832.525	37.187.044	7.306.070	10.336.761	3.103.201
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>	<b>197.824.533</b>	<b>168.711.370</b>	<b>108.175.268</b>	<b>86.351.814</b>	<b>57.298.145</b>
PATRIMONIO NETO	171.264.393	139.807.870	128.066.208	109.889.510	96.023.455
<b>TOTAL PASIVO/PATRIM</b>	<b>369.088.926</b>	<b>308.519.240</b>	<b>236.241.476</b>	<b>196.241.324</b>	<b>153.321.600</b>

(\*) Corresponde a los Balances Trimestrales calculados según normas vigentes de la República Argentina en dichos períodos, aplicando los criterios de valuación y exposición establecidos por las normas de la Comisión Nacional de Valores.

## 3. Estructura de Resultados Comparativa

	Actual 3° Trimestre 30/09/2014	Anterior 3° Trimestre 30/09/2013	Anterior 3° Trimestre 30/09/2012	Anterior 3° Trimestre 30/09/2011	Anterior 3° Trimestre 30/09/2010 (*)
Resultado Operativo Ordinario	46.404.830	21.106.405	28.252.662	28.397.284	13.867.204
Resultados Financieros	(3.573.598)	1.909.217	2.370.031	3.299.020	2.199.806
Res. por Tenencia Bs.Cambio	-	-	-	-	6.499.641
Otros Ingresos y Egresos	3.229	(862.517)	(750.068)	(274.766)	(83.136)
Resultados Soc Art 33	-	-	-	-	-
Impuesto a las Gcias	(15.273.618)	(7.893.073)	(10.724.308)	(10.856.925)	(8.103.031)
<b>Resultado Ordinario</b>	<b>27.560.843</b>	<b>14.260.032</b>	<b>19.148.317</b>	<b>20.564.613</b>	<b>14.380.484</b>

(\*) Corresponde a los Balances Trimestrales calculados según normas vigentes de la República Argentina en dichos períodos, aplicando los criterios de valuación y exposición establecidos por las normas de la Comisión Nacional de Valores.

## 4. Datos Estadísticos (En unidades físicas)

	Acum. Ene/ Sep 2014	Acum. Ene/ Sep 2013	Acum. Ene/ Sep 2012	Acum. Ene/ Sep 2011	Acum. Ene/ Sep 2010 (*)
Volumen Producción					
P.Terminados	195.566	224.072	239.537	200.597	191.342
Volumen de Ventas					
Mercado Local Prod Nac	221.015	241.920	227.076	210.339	189.728
Mercado Local Prod Imp	5.926	9.779	9.558	15.210	14.045
Exportación	3.483	5.202	11.842	14.315	9.232
<b>Total</b>	<b>230.424</b>	<b>256.901</b>	<b>248.476</b>	<b>239.864</b>	<b>213.005</b>

(\*) Corresponde a los Balances Trimestrales calculados según normas vigentes de la República Argentina en dichos períodos, aplicando los criterios de valuación y exposición establecidos por las normas de la Comisión Nacional de Valores.

## 5. Índices

	Actual 3° Trimestre 30/09/2014	Anterior 3° Trimestre 30/09/2013	Anterior 3° Trimestre 30/09/2012	Anterior 3° Trimestre 30/09/2011	Anterior 3° Trimestre 30/09/2010 (*)
Liquidez	2,06	1,94	1,96	2,12	2,26
Solvencia	0,87	0,83	1,18	1,27	1,68
Inmovilizacion del Capital	0,27	0,17	0,16	0,18	0,20

(\*) Corresponde a los Balances Trimestrales calculados según normas vigentes de la República Argentina en dichos períodos, aplicando los criterios de valuación y exposición establecidos por las normas de la Comisión Nacional de Valores.

## 6. Perspectivas

En el mes de septiembre el Gobierno lanzó un plan de financiación para la compra de una serie de productos, entre los cuales se encuentran todos los que vende nuestra empresa. El plan Ahora12 consiste en otorgar 12 cuotas sin interés a los consumidores a través de las tarjetas de crédito. El primer mes de aplicación del plan muestra un efecto favorable en las ventas que puede colaborar a moderar la caída del mercado generada por la situación macroeconómica. Asimismo en el trimestre corriente, con la puesta en marcha de la nueva planta se comenzarán a entregar los nuevos lavarropas, aún en cantidades limitadas, que tendrán un efecto positivo para la economía de la empresa.

Buenos Aires, 10 de noviembre de 2014

**RAÚL M. ZIMMERMANN**  
PRESIDENTE

Inicialado a los efectos de convalidar lo expresado respecto a este documento en el párrafo IV. 3 de nuestro informe de fecha 10.11.2014

MALACCORTO, JAMBRINA & ASOCIADOS S.R.L.  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19  
Laura Helena Bardelli (Socia)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76



## ACTA DE DIRECTORIO N° 1010 DE LONGVIE S.A.

En la Provincia de Buenos Aires, a los 10 días del mes de noviembre de 2014, siendo las 17.00 horas se reúne el Directorio de Longvie S.A. (la “Sociedad”) en el domicilio de la sede de administración de la Sociedad, sita en Laprida 4851 Villa Martelli, de esta Provincia, bajo la presidencia del Ing. Raúl Marcos Zimmermann, con la presencia de los Directores Ernesto Marcelino Huergo, Carlos Otto Krause y Pedro José Frías, y del Cdor. Carlos Eduardo Varone en representación de la Comisión Fiscalizadora, quienes firman al pie de la presente. Hace uso de la palabra el Sr. Presidente para informar que en primer término pone a consideración del Directorio los Estados Financieros Intermedios de LONGVIE S.A. al 30 de setiembre de 2014, que incluyen el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo e Información complementaria correspondiente al tercer trimestre del Ejercicio Económico N° 76.

El Sr. Presidente expresa que los Estados Financieros en consideración han sido confeccionados sobre la base de la Resolución Técnica N° 26 (texto ordenado según la Resolución Técnica N° 29) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas que adopta las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y de acuerdo con las Normas de la Comisión Nacional de Valores. Tras una cuidadosa consideración y después de haberse tomado nota del Informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 10 de noviembre de 2014 y del Informe del Contador Certificante de los Estados Financieros Intermedios, se resuelve aprobar por unanimidad de votos toda la documentación mencionada.

*Información Adicional a las notas de los Estados Financieros al 30/09/2014 requerida en el art. 68 del Reglamento de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires y Reseña Informativa.*

Manifiesta el Señor Presidente que con arreglo a lo dispuesto por las disposiciones legales y reglamentarias de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires vigentes a la fecha, se ha preparado el texto de la Información Adicional y Reseña Informativa correspondiente a los Estados Financieros al 30/09/2014. Se da lectura a dicha documentación la que es aprobada por unanimidad de votos.

No habiendo más asuntos que considerar, se levanta la sesión siendo las 18.00 horas.

Firmantes: Raúl Marcos Zimmermann (Presidente), Ernesto Marcelino Huergo (Vicepresidente), Carlos Otto Krause (Director), Pedro José Frías (Director), y Carlos Eduardo Varone (Síndico)

Ing. Raúl Marcos Zimmermann

Presidente

LONGVIE S.A.

ACTA DE LA COMISION FISCALIZADORA N° 218

En la Ciudad de Buenos Aires, a los 10 días del mes de noviembre de 2014 se reúnen los señores Síndicos Guillermo Daniel Delfino y Carlos Eduardo Varone, integrantes de la Comisión Fiscalizadora de Longvie S.A., sin la presencia del Dr. Raúl Enrique Eidelman, de conformidad con el Art.17 del Estatuto Social. El Dr. Carlos Eduardo Varone toma la palabra y sugiere que se emita el informe que a continuación se transcribe:

“Señores Accionistas de Longvie S.A., de acuerdo con las disposiciones del Decreto Ley 19550/72 y los Estatutos Sociales hemos examinado los Estados Financieros intermedios de Longvie S.A. al 30 de setiembre de 2014 que incluyen el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo e información complementaria correspondiente al tercer trimestre del ejercicio económico N° 76. En el ejercicio del control de legalidad que nos compete de los actos decididos por los órganos de la sociedad que fueron expuestos en las reuniones de Directorio, hemos analizado los documentos mencionados basándonos fundamentalmente en el trabajo realizado por los auditores externos, quienes han efectuado dicho trabajo de acuerdo con normas de auditoria vigentes. Por lo tanto nuestra tarea se circunscribió a la razonabilidad de la información significativa de los documentos examinados y congruencia con la restante información sobre las decisiones societarias expuestas en actas. Además dejamos constancia que hemos cumplimentado lo dispuesto en los incisos 1\*, 2\*, 3\*, 4\* y 9\* del artículo 294 de la Ley de Sociedades Comerciales. Por todo lo expuesto y basándonos en el informe emitido por los auditores externos con fecha 10 de noviembre de 2014, opinamos que la documentación examinada expone razonablemente la situación económico-financiera de la Sociedad al 30 de setiembre de 2014 y nos permitimos aconsejar a los señores Accionistas su aprobación”.

Buenos Aires, 10 de noviembre de 2014.

Luego de un intercambio de ideas se aprueba por unanimidad el dictamen precedente. Asimismo, se resuelve designar al Dr. Carlos Eduardo Varone para que represente a la Comisión Fiscalizadora en la reunión de Directorio que considere los Estados Financieros al 30 de setiembre de 2014 y autorizarlo a firmar los mismos. No habiendo otros temas a considerar, se levanta la sesión en el lugar y fecha indicados al comienzo.

Dr. Guillermo Daniel Delfino

Dr. Carlos Eduardo Varone

INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA DE LONGVIE S.A.

“Señores Accionistas de Longvie S.A., de acuerdo con las disposiciones del Decreto Ley 19550/72 y los Estatutos Sociales hemos examinado los Estados Financieros intermedios de Longvie S.A. al 30 de setiembre de 2014 que incluyen el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo e información complementaria correspondiente al tercer trimestre del ejercicio económico N° 76. En el ejercicio del control de legalidad que nos compete de los actos decididos por los órganos de la sociedad que fueron expuestos en las reuniones de Directorio, hemos analizado los documentos mencionados basándonos fundamentalmente en el trabajo realizado por los auditores externos, quienes han efectuado dicho trabajo de acuerdo con normas de auditoria vigentes. Por lo tanto nuestra tarea se circunscribió a la razonabilidad de la información significativa de los documentos examinados y congruencia con la restante información sobre las decisiones societarias expuestas en actas. Además dejamos constancia que hemos cumplimentado lo dispuesto en los incisos 1\*, 2\*, 3\*, 4\* y 9\* del artículo 294 de la Ley de Sociedades Comerciales. Por todo lo expuesto y basándonos en el informe emitido por los auditores externos con fecha 10 de noviembre de 2014, opinamos que la documentación examinada expone razonablemente la situación económico-financiera de la Sociedad al 30 de setiembre de 2014 y nos permitimos aconsejar a los señores Accionistas su aprobación”.

Buenos Aires, 10 de noviembre de 2014.

Dr. Guillermo Daniel Delfino

Dr. Carlos Eduardo Varone

Buenos Aires, 11 de noviembre de 2014

Señores  
**COMISIÓN NACIONAL DE VALORES**  
Presente

Ref.: Art. 63 - Reglamento de Cotización de la Bolsa de  
Comercio de Buenos Aires.

De nuestra consideración:

Nos dirigimos a Uds. a fin de informar que el Directorio de Longvie S.A., en reunión del día 10 de noviembre de 2014 aprobó la documentación correspondiente a los Estados Financieros Intermedios al 30 de setiembre de 2014. En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo de la referencia, informamos lo siguiente:

1) Resultado del período:

- Atribuible a los accionistas de la compañía	\$	27.560.843
- Atribuible a las participaciones no controlantes	\$	<u>-</u>
Resultado del Período – Ganancia	\$	<u>27.560.843</u>

2) Otros resultados integrales del período \$ -

3) Resultado integral total del período:

- Atribuible a los accionistas de la compañía	\$	27.560.843
- Atribuible a las participaciones no controlantes	\$	<u>-</u>
Resultado integral total del período	\$	<u>27.560.843</u>

4) Detalle del Patrimonio Neto:

- Atribuible a los accionistas de la compañía		
Capital Social	\$	86.169.622
Reserva Legal	\$	10.041.341
Reserva Facultativa para Inversiones y Cap. de Trabajo	\$	47.492.587
Resultados No Asignados	\$	<u>27.560.843</u>
Total Patrimonio Neto	\$	<u>171.264.393</u>
- Participaciones no controlantes	\$	<u>-</u>

5) Acciones que pertenecen al grupo controlante de la Sociedad

Clase de Acciones	Cantidad de Acciones	% sobre el Capital Social	Total de Acciones Capital Social
Escriturales "A" 5 votos	2195	61,26	3.583
Escriturales "B" 1 voto	<u>48.556.185</u>	56,35	<u>86.166.039</u>
	48.558.380	56,35	86.169.622

6) No existen valores representativos de deuda convertibles en acciones y/u opciones de compra de acciones de la Sociedad que dan derecho a cantidad de acciones.

7) Identificación de los accionistas que conforman el grupo controlante de la sociedad.

Los accionistas que conforman el grupo controlante de Longvie S.A. son:

Farran y Zimmermann S. A. domicilio en Cerrito 520 -piso 9ºA- C.A.B.A.

Raúl Marcos Zimmermann domicilio en Laprida 4851- Villa Martelli- Pcia. de Bs.As.

El accionista Farran y Zimmermann S.A. posee el 49,98% de los votos de Longvie S.A.; el accionista Raúl Marcos Zimmermann posee el 66,61% de los votos de Farran y Zimmermann S.A. y el 6,37 % en forma directa de los votos de Longvie S.A.

Sin otro particular, saludamos a Uds. muy atte.

Ing. Raúl Marcos Zimmermann  
Presidente