

ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SETIEMBRE DE 2013

Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.2.)

EJERCICIO ECONOMICO Nro. 75 - Iniciado el 1ro. de enero de 2013

DENOMINACION:

LONGVIE S.A.

DOMICILIO LEGAL:

Cerrito 520 - 9º "A" - Capital Federal

Actividad Principal:

Fábrica y venta de lavarropas y artefactos a gas.

Inscripción en el Registro Público de Comercio:

Del Estatuto:

7 de julio de 1939

De la última modificación:

6 de noviembre de 2003

Fecha de finalización del plazo de duración de la Sociedad:

6 de julio de 2038

Sociedad no adherida al Régimen Estatutario Optativo de Oferta Pública de Adquisición Obligatoria

Composición del Capital (Nota 8)

Clase de acciones	Autorizado a realizar Oferta Pública	Suscripto	Integrado
	\$	\$	\$
Acciones ordinarias Clase A v\$ñ 1 de 5 votos	3.583	3.583	3.583
Acciones ordinarias Clase B v\$ñ 1 de 1 voto	68.385.006	68.385.006	68.385.006
TOTAL	68.388.589	68.388.589	68.388.589

Capital al 30.09.13 según evolución de los balances cerrados el 31.12.08, 31.12.09, 31.12.10, 31.12.11, 31.12.12 y 30.09.13

Fecha de Asamblea que decidió la emisión	Fecha de inscripción en el R.P.C.	Forma de Colocación	Capital Social Suscripto e Integrado \$
		Capital al 31.12.08	21.800.000
24.04.09	06.07.09	Capitalización Ajuste del Capital	10.900.000
29.04.11	04.11.11	Capitalización Ajuste del Capital	9.703.639
27.04.12	19.12.12	Dividendos en Acciones	11.024.946
26.04.13	Pendiente de Inscripción	Dividendos en Acciones	14.960.004
			68.388.589

Raúl Enrique Eidelman
por Comisión FiscalizadoraRaúl M. Zimmermann
Presidente

Denominación: **LONGVIE S.A.**

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 30 DE SETIEMBRE DE 2013

Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.2.)

	30.09.13	31.12.12
	\$	\$
A C T I V O		
Activo Corriente		
Efectivo y equivalentes (Nota 6.a. y Notas 18 y 21)	14.434.464	19.283.808
Créditos comerciales y otros (Nota 6.b. y Nota 21)	137.653.004	77.120.082
Inventarios (Notas 4.d. y 6.c.)	102.848.145	100.328.507
Total del Activo Corriente	<u>254.935.613</u>	<u>196.732.397</u>
Activo no Corriente		
Créditos comerciales y otros (Notas 6.d.)	1.577.677	348.380
Activos por impuesto diferido (Nota 6.e.)	2.221.218	308.285
Propiedades, Planta y Equipos (Nota 4.e. y Nota 17)	48.103.014	36.127.588
Activos Intangibles (Nota 4.f.)	1.681.718	1.681.718
Total del Activo no Corriente	<u>53.583.627</u>	<u>38.465.971</u>
Total del Activo	<u>308.519.240</u>	<u>235.198.368</u>
P A S I V O		
Pasivo Corriente		
Acreedores Comerciales y otros (Notas 4.g., 6.f. y Nota 21)	71.101.590	51.579.889
Pasivos Financieros (Nota 6.g. y Nota 21)	38.155.779	9.940.800
Pasivos por impuestos corrientes (Nota 6.h. y Nota 7)	6.180.207	3.915.019
Pasivos sociales (Nota 6.i.)	16.086.750	11.903.261
Total del Pasivo Corriente	<u>131.524.326</u>	<u>77.338.969</u>
Pasivo no Corriente		
Pasivos financieros (Nota 6.j.)	34.532.452	29.565.366
Provisiones (Nota 4.h y Nota 19)	1.218.699	1.310.302
Pasivos por impuestos no corrientes (Nota 6.k. y Nota 7)	1.435.893	1.435.893
Total del Pasivo no Corriente	<u>37.187.044</u>	<u>32.311.561</u>
Total del Pasivo	<u>168.711.370</u>	<u>109.650.530</u>
Patrimonio Neto (Según estado respectivo) (Nota 4.i.)		
Capital Social	68.388.589	53.428.585
Reserva Legal	9.098.455	8.480.728
Reserva Facultativa	47.358.782	47.008.578
Resultados No Asignados	702.012	-
Resultados del Ejercicio	14.260.032	16.629.947
Total del Patrimonio Neto	<u>139.807.870</u>	<u>125.547.838</u>
Total	<u>308.519.240</u>	<u>235.198.368</u>

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado.

Raúl Enrique Eidelman
por Comisión Fiscalizadora

Raúl M. Zimmermann
Presidente

Denominación: **LONGVIE S.A.**

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
Correspondiente al período de nueve meses
Comprendido entre el 1° de enero y el 30 de setiembre de 2013
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.2.)

	30.09.13	30.09.12
	\$	\$
Ingresos de Actividades Ordinarias		
Ventas netas	375.305.054	330.511.849
Costo de productos vendidos (Nota 20)	(295.547.800)	(252.434.612)
Resultado Bruto	79.757.254	78.077.237
Gastos de comercialización (Nota 22)	(44.005.326)	(37.083.756)
Gastos de administración (Nota 22)	(14.645.523)	(12.740.819)
Resultado de Explotación	21.106.405	28.252.662
Otros Ingresos y Egresos		
Ingresos varios	41.758	79.687
Resultado venta bienes de uso	24.710	19.339
	66.468	99.026
Resultados Financieros		
Intereses obtenidos	13.888.602	12.155.669
Diferencia de cambio	4.513.356	1.144.839
Descuentos obtenidos	-	-
	18.401.958	13.300.508
Intereses a bancos e instituciones financieras (Nota 22)	(9.700.058)	(5.323.448)
Intereses por colocaciones del personal (Nota 22)	(33.192)	(40.074)
Diferencia de cambio (Nota 22)	(1.298.809)	(385.341)
Intereses y multas impositivas (Nota 22)	(59.735)	(372.554)
Intereses de proveedores (Nota 22)	(3.253)	(20.294)
Comisiones y gastos bancarios (Nota 22)	(693.559)	(501.541)
Impuestos, tasas y contribuciones (Nota 22)	(4.704.135)	(4.287.225)
	(16.492.741)	(10.930.477)
Resultado Financiero	1.909.217	2.370.031
Otros gastos		
Impuestos tasas y contribuciones (Nota 22)	(277.657)	(220.494)
Gastos eventuales (Nota 22)	(651.328)	(628.600)
	(928.985)	(849.094)
Ganancia antes de impuestos	22.153.105	29.872.625
Impuesto a las ganancias (Nota 7)	(7.893.073)	(10.724.308)
Ganancia neta del período	14.260.032	19.148.317

Resultado por Acción "básico" al 30.09.13 (3° trimestre)

(1) Cantidad de acciones en circulación (v\$N 1) (Nota 8)	53.428.585	53.428.585
(2) Resultado del período-ganancia	14.260.032	19.148.317
(3) Resultado del 3° Trimestre por acción de v\$N 1 [(2)/(1)]	0,2669	0,3584

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado

Raúl Enrique Eidelman
por Comisión Fiscalizadora

Raúl M. Zimmermann
Presidente

Denominación: **LONGVIE S.A.**

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Correspondiente al período de nueve meses
Comprendido entre el 1° de enero y el 30 de setiembre de 2013
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.2.)

	APORTES DE LOS PROPIETARIOS			GANANCIAS RESERVADAS	Reserva Facultativa	RESULTADOS NO ASIGNADOS	Ejercicio finalizado el	
	Capital Social (Nota 5)	Ajuste Integral del Capital Social	Total	Reserva Legal			30.09.13	30.09.12
	\$	\$	\$	\$			\$	\$
Saldos al inicio del ejercicio	53.428.585	-	53.428.585	8.480.728	47.008.578	15.927.935	124.845.826	116.519.631
Ajuste Res. Ejerc. Ant.						702.012	702.012	(3.573.394)
Saldos modificados	53.428.585	-	53.428.585	8.480.728	47.008.578	16.629.947	125.547.838	112.946.237
Destinado por Asamblea Ordinaria del 26 de abril de 2013								
A Reserva Legal				617.727		(617.727)		
A Reserva Facultativa p/inv y capital de trabajo					350.204	(350.204)		
A Dividendos en efectivo							-	(4.028.346)
A Dividendos en acciones	14.960.004		14.960.004			(14.960.004)		
Ganancia del período	-	-	-	-		14.260.032	14.260.032	19.148.317
Saldos al cierre del período	68.388.589	-	68.388.589	9.098.455	47.358.782	14.962.044	139.807.870	128.066.208

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado

Raúl Enrique Eidelman
por Comisión Fiscalizadora

Raúl M. Zimmermann
Presidente

MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
 Registro de Sociedades Comerciales
 C.P.C.E. C.A.B.A. To. 1 Fo. 19
 Laura Helena Bardelli (Socia)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76
 Ver informe Profesional del 08.11.13

Denominación: **LONGVIE S.A.**

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
Correspondiente al período de nueve meses
Comprendido entre el 1° de enero y el 30 de setiembre de 2013
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.2.)

	30.09.13	30.09.12
	\$	\$
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Ganancia ordinaria	14.260.032	19.148.317
Ajustes para llegar al flujo neto de efectivo prov de operaciones operativas		
Impuesto a las ganancias devengado	7.893.073	10.724.308
Amortización bienes de uso	5.253.891	4.407.352
Resultado Venta Bienes de Uso	(24.710)	(19.339)
Intereses devengados sobre deudas	9.640.256	5.691.528
Diferencia de cambio sobre pasivos	1.298.809	385.341
Diferencia de cambio sobre activos	(4.513.356)	(1.144.839)
Incremento de otras provisiones	640.280	628.000
Incremento de provisión incobrables	220.000	-
Variaciones en activos y pasivos operativos		
(Aumento) de Inventarios	(2.519.638)	(20.008.828)
(Aumento) de Créditos Comerciales y otros	(59.256.652)	(2.155.541)
Aumento/(Disminución) de Deudas Comerciales	18.223.985	(9.071.678)
(Disminución) Deudas impositivas y sociales	(3.347.511)	(11.758.014)
(Disminución) de otras provisiones	(731.883)	(116.698)
	<u>(12.963.424)</u>	<u>(3.290.091)</u>
Intereses pagados	(9.040.050)	(4.474.556)
Flujo neto de efectivo (utilizado) a las operaciones	<u>(22.003.474)</u>	<u>(7.764.647)</u>
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		
Adquisición de Propiedades, Plantas y equipos	(17.229.317)	(5.398.141)
Resultado Venta Bienes de Uso	24.710	19.339
	<u>(17.204.607)</u>	<u>(5.378.802)</u>
FLUJO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACION		
Altas de préstamos	45.837.794	25.694.527
Pago de préstamos - Deudas Bancarias	(13.313.195)	(11.339.459)
Pago de dividendos	-	(4.028.346)
	<u>32.524.599</u>	<u>10.326.722</u>
Variación neta del efectivo Aumento	<u>(6.683.482)</u>	<u>(2.816.727)</u>
Efectivo y equivalente al inicio	19.283.808	11.910.125
Efecto de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo en moneda extranjera	1.834.138	877.797
Efectivo y equivalente al cierre	<u>14.434.464</u>	<u>9.971.195</u>
Variación neta del efectivo Aumento	<u>(6.683.482)</u>	<u>(2.816.727)</u>

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado.

Raúl Enrique Eidelman
por Comisión Fiscalizadora

Raúl M. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios por el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2013.
Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.) (Hoja N° 1)

NOTA 1. Objeto de la Sociedad

Longvie S.A. (“Longvie”o la “Sociedad”) es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina. Fue constituida originariamente como “Longvie Sociedad Anónima Comercial e Industrial”. Su domicilio principal donde se desarrolla la actividad se encuentra en Laprida 4851 – Villa Martelli- Provincia de Buenos Aires.

La Compañía se inscribió como sociedad anónima ante el Registro Público de Comercio el 07 de julio de 1939. El plazo de duración de la sociedad vence el 06 de julio de 2038 y su objeto, según el artículo 3° de su estatuto, incluye la realización de actividades industriales, comerciales, financieras, inmobiliarias, agropecuarias y de mandatos y servicios.

La principal actividad de la sociedad es la fabricación y comercialización de artefactos de gas (cocinas, hornos, anafes, calefactores, termotanques, calefones, etc.) y lavarropas.

La compañía posee 3 fábricas en la Argentina, en las provincias de Buenos Aires, Entre Ríos y Catamarca.

NOTA 2. Bases de preparación de los Estados Financieros

2.1 Normas contables profesionales aplicables y uso de estimaciones

La Sociedad emite sus estados financieros preparados sobre la base de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

La preparación de los estados financieros intermedios conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Sociedad.

La información contenida en estos estados financieros intermedios es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

2.2. Normas de exposición

El estado intermedio de situación financiera al 30 de setiembre de 2013 se presenta en forma comparativa con el respectivo estado de situación financiera correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2012, preparados de acuerdo con las NIIF. Asimismo, los estados de cambios en el patrimonio, del resultado integral y de flujo de efectivo por el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2013, se presentan en forma comparativa con el período equivalente del ejercicio anterior al 30 de setiembre de 2012, preparados de acuerdo con las NIIF.

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios por el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2013.
Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.) (Hoja N° 2)

NOTA 3. Moneda Funcional y de Presentación

Las partidas incluídas en los estados financieros de la sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno principal en que la entidad opera (“moneda funcional”). La moneda funcional de la Sociedad es el peso argentino.

NOTA 4. Políticas Contables Significativas

Los estados financieros se presentan en pesos argentinos, por ser ésta la moneda del entorno económico en que opera la Sociedad. Toda la información ha sido redondeada a la unidad mas cercana.

a) Moneda Extranjera:

Las transacciones y saldos en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

En cada fecha de cierre contable, las cuentas de activos y pasivos, monetarios denominadas en moneda extranjera, son convertidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera como en la valoración de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el resultado del ejercicio, en la cuenta diferencia de cambio.

Los tipos de cambio utilizados por la Sociedad en la preparación de los estados financieros al 30 de setiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 son:

Monedas	30/09/13		31/12/12	
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos
Dólar estadounidense	5,7530	5,7930	4,8780	4,9180
Euro	7,7781	7,8466	6,4390	6,5041

b) Efectivo y equivalentes

La política de la Sociedad es considerar dentro de este rubro a todas las inversiones financieras de fácil liquidación, pactadas a un máximo de 90 días, como son los depósitos a plazo y bonos de fácil liquidación.

c) Activos Financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios por el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2013.

Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.) (Hoja N° 3)

- **Cuentas por cobrar**

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no tienen cotización bursátil. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del cierre del período que se clasifican como activos no corrientes.

En esta categoría la Sociedad registra deudores por ventas, otros deudores y otras cuentas por cobrar. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable, reconociendo un resultado financiero por el período que media entre su reconocimiento y la valoración posterior.

- **Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento**

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la administración de la Sociedad tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Los activos financieros disponibles para la venta con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del cierre del período se clasifican como activos corrientes.

Adicionalmente se realizan estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada período. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en el Estado de Resultados Integral aumentando los Gastos de Comercialización. Los créditos por ventas se incluyen en el activo corriente en la medida que su estimación de cobro no supere un año desde la fecha de cierre del período.

d) Inventarios

Se incluye dentro de este rubro las materias primas, y repuestos, productos en curso de elaboración y productos terminados.

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo de adquisición o producción y el valor razonable, entendiéndose por este último al precio estimado de venta en el mercado en el que opera la Sociedad para la adquisición de este tipo de activos, menos los gastos estimados de ventas.

En el caso de los productos terminados el costo de adquisición o producción se determina usando el método de costeo por absorción, en cual incluye materias primas, mano de obra, la distribución de gastos de fabricación incluida la depreciación del activo fijo y otros costos incluidos en el traslado a su ubicación y condiciones actuales. El costo de los inventarios se asignó, utilizando el método Primero Entrado Primero Salido (“PEPS”).

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios por el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2013.

Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.) (Hoja N° 4)

e) Propiedad, Planta y Equipo

Las partidas de este rubro, fueron medidas a su costo de adquisición reexpresado menos su correspondiente depreciación. El costo de adquisición incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenimiento se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles teóricas estimadas:

Propiedades 50 años

Instalaciones 10 años

Maquinaria y equipo fabril 10 – 20 años

Otros activos 3 – 10 años

Moldes y matrices y rodados 5 años

f) Bienes Intangibles

• **Marcas y Patentes**

Las partidas de este rubro –Marcas y Patentes- se encuentran valuadas netas de la correspondiente amortización acumulada.

Con fecha 3 de julio de 1997 la Sociedad ha adquirido las marcas Kenia y otras relacionadas, como consecuencia de haber sido la adjudicataria en el proceso licitatorio convocado en los autos "Kenia S.A./Quiebra", por un valor total de \$ 1.500.000. Bajo esta marca la Sociedad lanzó una nueva línea completa de productos. Se amortizó en forma lineal desde el 1° de abril de 2002 hasta el 31 de diciembre de 2011.

La Sociedad toma en cuenta periódicamente la aparición de situaciones de origen externo y/o interno que pudieran hacer variar el valor recuperable o de utilización económica, para proceder -de corresponder- a registrarlo contablemente.

g) Deudas Comerciales

Las deudas comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable, y posteriormente a su costo amortizado, incluyendo, de corresponder, intereses devengados.

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios por el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2013.

Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.) (Hoja N° 5)

h) Provisiones

Las provisiones para contingencias y litigios se reconocen cuando:

- (I) La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- (II) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- (III) El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la administración y sus asesores legales.

i) Patrimonio Neto

Los montos asignados a los distintos rubros componentes del patrimonio neto han sido reexpresados en moneda homogénea. La cuenta capital suscrito se expone por su valor nominal. El ajuste derivado de su reexpresión se expuso en su momento en la cuenta ajuste integral del capital social, el cual a la fecha se encuentra totalmente capitalizado.

Reserva Legal

De acuerdo con las disposiciones de la Ley N° 19.550, la Sociedad debe efectuar una reserva legal no inferior al 5 % del resultado positivo surgido de la sumatoria algebraica del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados acumulados y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, hasta alcanzar el 20 % de la suma del Capital Social.

j) Reconocimiento de Ingresos y Gastos

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad.

Ingresos ordinarios

Los ingresos ordinarios incluyen el valor a recibir por la venta de productos en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos de devoluciones, rebajas y descuentos.

Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios por el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2013.

Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.) (Hoja N° 6)

fiabilidad y la Sociedad no conserva para sí ninguna implicancia en la gestión corriente de los bienes vendidos.

Las transferencias de riesgos y ventajas varían dependiendo de los términos individuales del contrato de venta, ya que la Sociedad efectúa venta de sus productos tanto en el mercado local como en el extranjero.

Ingresos y gastos financieros

Los ingresos financieros están compuestos principalmente por ingresos por intereses y diferencia de cambio.

Los gastos financieros están compuestos por intereses en préstamos o financiamientos y por diferencia de cambio. Todos los costos por préstamos o financiamientos son reconocidos en resultados de acuerdo a su devengamiento.

Los gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable.

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno.

Costo de venta

El costo de venta corresponde a los costos de absorción de los productos vendidos y aquellos costos necesarios para que las existencias queden en su condición y ubicación necesaria para realizar su venta. Dentro de los conceptos que se incluyen en el costo de venta encontramos los costos de las materias primas, costos de mano de obra, costos de energía, depreciación, costos asignables directamente a la producción, entre otros.

Gastos comerciales

Los gastos comerciales comprenden los gastos de venta, publicidad, logística, fletes y todos aquellos necesarios para poner los productos a disposición de nuestros clientes.

Gastos de administración

Los gastos de administración contienen los gastos de remuneraciones y beneficios al personal, honorarios por asesorías externas, gastos de servicios generales, gastos de seguros y amortizaciones de activos no corrientes, entre otros.

k) Impuesto a las Ganancias e Impuesto Diferido

Las normas contables profesionales vigentes requieren la contabilización del cargo por impuesto a las ganancias por el método del impuesto diferido. Este método implica el reconocimiento de partidas de activos y de pasivos por impuesto diferido, en los casos en que se produzcan

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios por el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2013.

Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.) (Hoja N° 7)

diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación fiscal de los activos y de los pasivos, así como los quebrantos impositivos recuperables, y cuantificados a las tasas que se espera se aplique en el ejercicio en que se realice el activo o se cancele el pasivo considerando las normas legales sancionadas hasta la fecha de emisión de los estados financieros y se exponen en el activo o pasivo no corriente, según corresponda.

1) Administración de Riesgos

La Sociedad desarrolla sus operaciones principalmente en la República Argentina. El desempeño de la Sociedad puede verse afectado por la inflación, variaciones en los tipos de cambio, regulaciones, controles de precios, cambios en materia política, económica, fiscal y otras circunstancias que existen o que pudieran llegar a existir en la República Argentina. En caso de producirse una devaluación significativa de la moneda o un escenario hiperinflacionario en la República Argentina, la Sociedad puede sufrir pérdidas, resultantes de las circunstancias anteriormente mencionadas, y, además, de la presencia de escenarios recesivos en la economía local. Lo mencionado puede incrementar el riesgo asociado con el efectivo en moneda local y las cuentas por cobrar y, también, puede afectar el valor recuperable de los activos no monetarios. La Sociedad no efectúa operaciones de cobertura de los riesgos anteriormente mencionados.

NOTA 5. Ganancias por Acción

Las utilidades por acción (básica y diluída) se calculan dividiendo el resultado neto del ejercicio asignable a las acciones ordinarias por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el mismo período.

NOTA 6. Composición de los Principales Rubros

ACTIVO CORRIENTE	30.09.13	31.12.12
	\$	\$
a) Efectivo y equivalentes		
Caja y fondos fijos	354.121	130.171
Caja en Moneda extranjera (Nota 21)	141.793	105.749
Bancos en cuenta corriente	1.048.522	1.274.465
Bancos en Moneda extranjera (Nota 21)	5.190.119	4.906.800
Bonos y certificados p/canc de deudas (Notas 18)	1.911.874	7.962.586
Plazo Fijo en u\$s (Notas 18 y 21)	5.788.035	4.904.037
	<u>14.434.464</u>	<u>19.283.808</u>

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 08.11.13
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)
Laura Helena Bardelli

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios por el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2013.
Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.) (Hoja N° 8)

	30.09.13	31.12.12
	\$	\$
b) Créditos comerciales y otros		
Deudores por Ventas	113.392.648	67.376.750
Deudores por Exportación (Nota 21)	110.534	559.540
Acuerdo Clientes	117.738	-
Morosos	6.418	6.418
En gestión (Incluye \$ 298.113 en moneda extranjera, Nota 21)	859.850	1.818.254
Menos: Intereses a devengar	(3.391.780)	(1.522.230)
Menos: Provisión para riesgos de créditos (Nota 19)	(1.712.810)	(1.683.171)
Créditos impositivos	198.035	3.747.545
Aduana (Reintegro de Exportación) (Nota 21)	2.213.862	1.696.260
Gastos pagados por adelantado	817.945	574.023
Deudores service autorizados	698.072	751.957
Deudores ventas al personal	352.897	217.359
Saldos deudores de proveedores	103.492	-
Créditos documentados	93.299	62.992
Anticipos de Bienes de cambio (incluye \$ 425.344 en moneda extranjera, Nota 21)	2.942.008	2.886.736
Anticipos de Bienes de uso (incluye \$ 17.297.751 en moneda extranjera, Nota 21)	20.850.796	627.649
	<u>137.653.004</u>	<u>77.120.082</u>
c) Inventarios		
Mercaderías de reventa	1.523.212	1.345.987
Productos elaborados	41.119.080	48.697.591
Productos en curso de elaboración	18.340.432	17.706.604
Materias primas y materiales	33.708.259	28.961.882
Repuestos	3.233.584	2.496.887
Mercadería en poder de terceros	1.210.296	407.770
Mercadería en tránsito	3.713.282	711.786
	<u>102.848.145</u>	<u>100.328.507</u>
ACTIVO NO CORRIENTE		
d) Créditos comerciales y otros		
AFIP	139.376	139.376
Depósito en garantía	33.200	-
Créditos documentados	176.668	209.004
Acuerdos Clientes	1.228.433	-
	<u>1.577.677</u>	<u>348.380</u>

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 08.11.13
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)
Laura Helena Bardelli

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios por el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2013.
Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.) (Hoja N° 9)

	30.09.13	31.12.12
	\$	\$
e) Activos por impuesto diferido		
Crédito por impuesto diferido	2.221.218	308.285
	<u>2.221.218</u>	<u>308.285</u>
PASIVO CORRIENTE		
f) Acreedores comerciales y otros		
Comunes en moneda nacional	29.343.371	14.641.444
Comunes en moneda extranjera (Nota 21)	8.387.564	1.843.084
Acreedores del exterior (Nota 21)	4.526.126	1.172.093
Acreedores por merc. entregar	28.844.529	33.719.127
Acreedores en cuenta corriente	-	204.141
	<u>71.101.590</u>	<u>51.579.889</u>
g) Pasivos financieros		
Bancarios comunes	2.527.841	861.547
Bancarios en moneda nacional	12.041.025	6.024.124
Bancarios en moneda extranjera (Nota 21)	-	75.895
Bancarios en moneda nacional con garantía	2.585.058	629.805
Obligaciones Negociables (Neto de intereses a devengar por \$ 3.833.767) (Nota 23)	19.066.329	330.082
Deudas por leasing (Nota 14)	1.431.431	1.748.905
Menos: Intereses a devengar	(437.208)	(568.554)
Financieras en moneda nacional	941.303	838.996
	<u>38.155.779</u>	<u>9.940.800</u>
h) Pasivos por impuestos corrientes		
Impuesto a las ganancias (Neto de anticipos y retenciones por \$ 7.658.632)	2.380.130	-
Impuestos varios	3.800.077	3.915.019
	<u>6.180.207</u>	<u>3.915.019</u>
i) Pasivos sociales		
Deudas	15.741.835	11.643.232
Provisión honorarios Directores y Síndicos	40.500	45.000
Provisión convenios jubilatorios	301.747	213.600
Acreedores por venta personal	2.668	1.429
	<u>16.086.750</u>	<u>11.903.261</u>

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 08.11.13
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)
Laura Helena Bardelli

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios por el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2013.
Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.) (Hoja N° 10)

	30.09.13	31.12.12
	\$	\$
PASIVO NO CORRIENTE		
j) Pasivos financieros		
Bancarios en moneda nacional	9.608.811	1.553.658
Bancarios en moneda nacional con garantía	16.650.000	261.667
Obligaciones Negociables (Neto de intereses a devengar por \$ 233.808) (Nota 23)	6.250.000	25.000.000
Deudas por leasing (Nota 14)	2.411.302	3.434.814
Menos: Intereses a devengar	(387.661)	(684.773)
	<u>34.532.452</u>	<u>29.565.366</u>
k) Pasivos por impuestos no corrientes		
Impuesto diferido (Nota 7)	<u>1.435.893</u>	<u>1.435.893</u>

NOTA 7. Impuesto a las Ganancias

- a) El resultado del presente balance es neto de los impuestos que gravan los resultados y las operaciones de la Sociedad.

A continuación se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre la ganancia contable:

	30.09.13	30.09.12
Resultado del ejercicio (Ganancia ordinaria) antes de Impuesto a las Ganancias	22.153.105	29.872.625
Diferencias permanentes		
- Ajuste amortizaciones Bienes de Uso	190.268	190.268
- Ajuste provisiones contables	71.317	225.065
- Deudores Incobrables	(172.770)	122.751
- Donaciones	32.060	9.675
- Ajuste de gastos no deducibles	277.657	220.495
Sub-Total	22.551.637	30.640.879
Total Impuesto a las Ganancias, tasa 35 %	7.893.073	10.724.308

- b) Con relación al Impuesto a la Ganancia Mínima Presunta no corresponde constituir provisión.
- c) El saldo del impuesto diferido por \$ 1.530.049 (\$ 94.156 corriente y \$ 1.435.893 no corriente) corresponde al importe no reconocido como pasivo de la diferencia entre el valor contable ajustado por inflación de los Bienes de Uso y su valor fiscal hasta el 31/12/11; su expectativa de utilización es la siguiente:

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios por el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2013.
Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.) (Hoja N° 11)

Período	Absorción
2013	94.156
2014	94.451
2015	94.269
2316	94.269
2017	94.269
2018	46.028
2019	46.028
2020 en adelante	966.579

NOTA 8. Capital Social

El capital de la Sociedad al 31 de diciembre de 2012 ascendía a \$ 53.428.585 y se encontraba íntegramente suscripto, integrado e inscripto.

Con fecha 26 de abril de 2013 la Asamblea General de Accionistas de la Sociedad dispuso aumentar el capital social a \$ 68.388.589 mediante la distribución de un dividendo en acciones; el cual fue autorizado a la oferta pública por el organismo de contralor el 9 de setiembre de 2013 y acreditado en las cuentas de los accionistas a partir del 3 de octubre de 2013.

NOTA 9 Actividad Promocionada

Con motivo de la fusión de Longvie Catamarca S.A. con Longvie S.A., el Poder Ejecutivo de la Provincia de Catamarca por Decreto N° 881 de fecha 15/6/2004 aprobó el traslado de los beneficios de promoción industrial otorgados por la Provincia de Catamarca en el marco de las leyes N° 22.021 y 22.702 de la empresa Longvie Catamarca S.A., a la sociedad Longvie S.A. Asimismo, se deja establecido que Longvie S.A. asumirá la titularidad y el cumplimiento de los derechos y obligaciones promocionales correspondientes a los proyectos oportunamente aprobados a la empresa Longvie Catamarca S.A.

La Resolución General 3838/94 de la D.G.I. reglamentó la solicitud para el otorgamiento de los certificado de crédito fiscal previstos en el inc. b del art. 9 de la Ley 23.697 (Emergencia Económica-suspensión de beneficios), cuya presentación fue cumplimentada por la Sociedad el 23/6/95. El crédito registrado por \$170.131.- corresponde a los montos pagados en el período de suspensión de la Ley de Emergencia Económica, actualizados hasta el mes de marzo de 1991 y se han expuesto en el activo no corriente "AFIP" a su valor actual estimado.

La Sociedad presentó el 29/6/95 la solicitud de certificados de crédito fiscal reglamentado por la Resolución General 3905/94 por un monto que asciende a \$1.171.043.-, el cual sería otorgado bajo la modalidad de cuenta computarizada, administrada por la Dirección General Impositiva.

Con posterioridad la Resolución ME 580/96 estableció que los créditos contra el Estado emergentes de la suspensión de beneficios promocionales anteriores al 1° de abril de 1991 serán cancelados mediante la entrega de Bonos de Consolidación de Deudas emitidos de conformidad a la Ley 23.982 y reglamentarias. En virtud de las solicitudes efectuadas según RG 3838/94 y RG3905/94 por el período anterior al 1° de abril de 1991 correspondería la cantidad de \$429.058 en Bonos.

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios por el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2013.

Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.) (Hoja N° 12)

El 7 de noviembre de 1998 la AFIP nos ha comunicado la aceptación formal de nuestro pedido referente a la presentación de RG 3838/94, el cual sigue en curso a la fecha.

La Sociedad solicitó mediante nota de fecha 06/07/2010 un pronto despacho al trámite del Expediente de la RG 3838/95 y RG 3905/95. Asimismo, con fecha 20/09/13 ha presentado una nueva solicitud de pronto despacho de los respectivos expedientes.

NOTA 10 Restricción a la disponibilidad de bienes y/o a la distribución de ganancias.

No existen restricciones con excepción de:

- La dispuesta para la Reserva Legal en el art. 70 de la Ley de Sociedades Comerciales en relación a la distribución de ganancias.
- En cuanto a la disponibilidad de bienes: los bienes garantizados con prenda (Nota 11) y los bienes adquiridos mediante arrendamiento financiero (Nota 14).
- El mutuo otorgado por parte del Banco de Inversión y Comercio Exterior S.A. (BICE) establece en la cláusula DÉCIMO TERCERA. OBLIGACIONES DEL PRESTATARIO en forma expresa e irrevocable las obligaciones que el Prestatario asume. En tal sentido, el Punto 3 de dicha cláusula establece “si el Prestatario dejare de pagar alguna cuota de amortización de capital y/o pago de intereses o en tanto existan incumplimientos en cualquiera de las obligaciones que surjan del presente Contrato, el Prestatario no podrá distribuir dividendos entre sus accionistas”; y el Punto 5 establece “no distribuir dividendos en tanto existan incumplimientos en cualquiera de las obligaciones que surjan del contrato de préstamo.”
- Entre las condiciones del préstamo otorgado por el HSBC Bank Argentina S.A. por la suma de Pesos Tres Millones (\$ 3.000.000,-), bajo el Programa de Financiación para la Inversión Productiva – Com. BCRA “A” 5380 y concordantes, se establece la limitación a la distribución de más del 50% de dividendo en efectivo de las ganancias conforme nuestros estados anuales auditados y certificados
- El Suplemento de Precio correspondiente a la emisión de Obligaciones Negociables que se detalla en la Nota 23, establece ciertos compromisos a cumplir, dentro de los cuales en los puntos c) y h) de dicho suplemento que detalla:
 - c) Obligación de no gravar: Salvo los Gravámenes Permitidos, la Emisora no deberá constituir ni permitir la existencia de Gravamen alguno en garantía del cumplimiento de cualquier obligación sobre ninguno de los Bienes presentes o futuros, salvo que, en el mismo momento o con anterioridad, la totalidad de las Obligaciones Negociables fueran proporcionalmente garantizadas con un Gravamen de condiciones sustancialmente similares.
 - h) Limitación sobre Pagos Restringidos: La Emisora no realizará Pagos Restringidos.

Más adelante, dentro del epígrafe Ciertas Definiciones, se definen Gravamen, Gravamen Permitido, Pagos Restringidos y Persona, a saber:

“**Gravamen**” significa cualquier hipoteca, carga, prenda, gravamen, fideicomiso, transferencia fiduciaria, contrato de depósito, u otro derecho de garantía que garantice la obligación de

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios por el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2013.

Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.) (Hoja N° 13)

cualquier Persona o cualquier otro tipo de arreglo preferencial respecto de cualquier Bien de la Emisora, adquirido en la actualidad o posteriormente, con efecto similar, incluyendo sin limitación todo equivalente de los gravámenes mencionados creados de conformidad con las leyes argentinas o de cualquier otra jurisdicción.

Se entenderá excluido del concepto de Gravamen al descuento o venta de cheques, pagarés o cualesquiera títulos valores, con recurso, efectuada en forma exclusiva a entidades financieras, siempre que tal descuento o venta se efectúe dentro de la operatoria normal de la Emisora y únicamente cuando el monto total de los títulos (tomados en forma conjunta) objeto de tales descuentos o ventas (incluyendo a tal efecto al capital y los intereses) no supere el veinticinco por ciento (25%) del valor de los activos totales de la Emisora de acuerdo a sus estados contables consolidados más recientes, sean anuales o trimestrales.

“Gravamen Permitido”: se considerarán Gravámenes Permitidos a:

- I) cualquier Gravamen existente a la fecha de este Suplemento de Precio, así como la extensión, renovación o sustitución de tal Gravamen, siempre que el monto garantizado por el mismo no se incremente en oportunidad de tal extensión, renovación o sustitución;
- II) el Gravamen a constituirse antes del 30 de septiembre de 2013 para asegurar el repago del préstamo a otorgarse a la Emisora por una entidad financiera local cuyo destino será exclusivamente la renovación y ampliación de la línea lavarropas fabricados por Longvie, siempre de acuerdo a los términos y condiciones que se establezcan en el respectivo contrato de préstamo. En particular, la Emisora destinará dicho financiamiento a distintas inversiones edilicias y otras en materia de matricería de piezas plásticas y metálicas, líneas de producción automáticas, equipamiento de línea de montaje, ampliación de la capacidad productiva y mejoramiento de la eficiencia energética de los referidos productos (lavarropas). El Gravamen será constituido por hasta un límite aproximado de \$20.000.000 debiendo la Emisora informar al público inversor los términos y condiciones sustanciales del préstamo asumido (como también del Gravamen efectivamente asumido) –mediante la Autopista de la Información Financiera, en la página web de la CNV- en forma inmediata a la celebración del contrato de préstamo; y
- III) cualquier otro Gravamen constituido con posterioridad a la fecha de este Suplemento de Precio siempre que dichos otros Gravámenes (distintos de los referidos en los puntos i) y ii) precedentes) en conjunto no superen el veinte por ciento (20%) del valor de los activos totales de la Emisora de acuerdo a sus estados contables consolidados más recientes, sean anuales o trimestrales. A los efectos del cómputo del tope del veinte por ciento (20%) arriba mencionado, se considerará el monto de cada Gravamen según el valor contable de los últimos estados contables consolidados del Bien afectado por dicho Gravamen o el saldo residual del monto total de deuda por el cual dicho Gravamen se hubiera constituido, lo que fuera mayor.

“Pagos Restringidos” significa respecto de cualquier Persona: (i) todo dividendo o compra, rescate, revocación u otra adquisición a título oneroso de cualquiera de sus títulos accionarios en circulación en la actualidad o en el futuro por un valor igual o superior al cincuenta por ciento (50%) de la ganancia neta correspondiente al ejercicio económico inmediatamente anterior, (ii) todo retorno de capital a sus accionistas, socios o miembros (o Personas equivalentes de éstas) en tal carácter por un valor igual o superior al cincuenta por ciento (50%) de la ganancia neta

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios por el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2013.
Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.) (Hoja N° 14)

correspondiente al ejercicio económico inmediatamente anterior, y (iii) toda distribución de activos, títulos accionarios que no sean acciones ordinarias, obligaciones u otros títulos valores a sus accionistas, socios o miembros (o Personas equivalentes) en tal carácter por un valor igual o superior al cincuenta por ciento (50%) de la ganancia neta correspondiente al ejercicio económico inmediatamente anterior.

“**Persona**” significa cualquier persona física o jurídica, unión transitoria de empresas, fideicomiso, asociación sin personería jurídica u otra entidad o ente público.

NOTA 11.- Garantías otorgadas

El préstamo otorgado por el Banco Galicia bajo la línea del Fondo Tecnológico Argentino (FONTAR) (Ver Nota 13) se encuentra garantizado con la prenda de la línea completa de producción apta para el enlozado de piezas metálicas ubicada en la planta de Villa Martelli.

El préstamo otorgado por el Banco de Inversión y Comercio Exterior se encuentra garantizado con derecho real de hipoteca en primer grado de privilegio sobre la planta sita en la calle Laprida 4851, Villa Martelli, Provincia de Buenos Aires.

NOTA 12- Descuento de valores

Fueron descontados en Instituciones Financieras cheques de clientes de pago diferido, de los cuales se encuentran pendientes de vencimiento \$ 20.660.328

NOTA 13 Deudas por financiación

a) Préstamos bancarios con garantía real

- Banco Galicia: con fecha 22 de mayo de 2008 la Sociedad tomó un primer desembolso de \$ 1.221.846; el 2 de diciembre de 2008 un segundo desembolso de \$ 648.845, el 17 de febrero de 2009 un tercer desembolso de \$ 870.722 y el 3 de setiembre de 2009 un cuarto y último desembolso de \$ 378.662, de un préstamo otorgado bajo la línea del Fondo Tecnológico Argentino (FONTAR) por un monto a financiar total de \$ 3.120.075, pagadero en 60 cuotas mensuales y consecutivas con vencimiento la primera de ellas el 22 de mayo de 2009, cancelándose los intereses en forma mensual y finalizando el mismo el 22 de mayo de 2014; con destino a la compra de bienes de uso (Ver Nota 11).
- Banco Santander Río: con fecha 2 de mayo de 2013 la Sociedad obtuvo un préstamo bajo la Línea de créditos para la inversión productiva por la suma de \$ 5.000.000, con garantía a realizar de prenda sin registro sobre la matriceria financiada, capital e intereses se abonarán en 48 cuotas mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 2 de junio de 2013 y finalizando el mismo el 2 de mayo de 2017.
- Banco de Inversión y Comercio Exterior: con fecha 28 de mayo de 2013 la Sociedad suscribió un contrato de mutuo con garantía hipotecaria, por un monto a financiar total de

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios por el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2013.

Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.) (Hoja N° 15)

\$ 18.400.000, tomando en el acto un primer desembolso de \$ 5.000.000 y el 14 de junio de 2013 un segundo desembolso de \$ 2.000.000, el 2 de julio de 2013 un tercer desembolso de \$ 3.200.000, el 5 de agosto de 2013 un cuarto desembolso de \$ 2.350.000 y el 19 de setiembre de 2013 un quinto desembolso de \$ 1.550.000, pagadero en 72 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera de ellas el 18 de junio de 2014 y finalizando el 18 de mayo de 2020, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida. (Ver Nota 11).

b) Préstamos bancarios sin garantía

- **BBVA Banco Francés:** con fecha 20 de julio de 2011 la sociedad tomó un préstamo por la suma de \$ 4.000.000 en 36 cuotas mensuales y consecutivas, venciendo la primera de ellas el 22 de agosto de 2011 y finalizando el 20 de julio de 2014.
- **Banco Provincia de Buenos Aires:** con fecha 29 de octubre de 2012 la Sociedad suscribió un contrato de mutuo por la suma de \$ 4.000.000 capital e intereses se abonarán en 12 cuotas mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 29 de noviembre de 2012 y finalizando el mismo el 29 de octubre de 2013.
- **Banco Provincia de Buenos Aires:** con fecha 17 de diciembre de 2012 la Sociedad suscribió un contrato de mutuo por un monto a financiar total de \$ 3.175.756, tomando en el acto un primer desembolso de \$ 793.940 y el 26 de junio de 2013 se tomó el último desembolso de \$ 2.381.816, pagadero en 30 cuotas de amortización mensuales y consecutivas venciendo la primera de ellas el 17 de julio de 2013 y finalizando el 17 de diciembre de 2015, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.
- **Banco Provincia de Buenos Aires:** con fecha 7 de marzo de 2013 la Sociedad suscribió un contrato de mutuo por la suma de \$ 2.400.000, capital e intereses se abonarán en 12 cuotas mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 7 de abril de 2013 y finalizando el mismo el 7 de marzo de 2014.
- **Banco Provincia de Buenos Aires:** con fecha 13 de setiembre de 2013 la Sociedad suscribió un contrato de mutuo por la suma de \$ 4.000.000, capital e intereses se abonarán en 6 cuotas mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 13 de octubre de 2013 y finalizando el mismo el 13 de marzo de 2014.
- **Banco Santander Río:** con fecha 25 de marzo de 2013 la Sociedad obtuvo un préstamo bajo la Línea de créditos para la inversión productiva, por la suma de \$ 3.800.000, capital e intereses se abonarán en 48 cuotas mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 25 de abril de 2013 y finalizando el mismo el 25 de marzo de 2017.
- **BBVA Banco Francés:** con fecha 23 de mayo de 2013 la Sociedad obtuvo un préstamo bajo la Línea de créditos para la inversión productiva por un monto total de \$ 4.000.000, de los cuales se tomo un primer desembolso, en el acto, de \$ 1.800.000, un segundo desembolso el 7 de agosto de 2013 por \$ 700.000, capital e intereses se abonarán en 48 cuotas mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 23 de junio de 2013 y finalizando el mismo el 23 de mayo de 2017.

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios por el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2013.

Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.) (Hoja N° 16)

- **BBVA Banco Francés:** con fecha 24 de mayo de 2013 la Sociedad obtuvo un préstamo por un monto total de \$ 3.000.000, de los cuales se tomo un primer desembolso en el acto de \$ 500.000, capital e intereses se abonarán en 48 cuotas mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 24 de junio de 2013 y finalizando el mismo el 24 de mayo de 2017.
- **HSBC Bank Argentina:** con fecha 26 de abril de 2013 la Sociedad obtuvo un préstamo por la suma de \$ 3.000.000, capital e intereses se abonarán en 12 cuotas mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 26 de mayo de 2013 y finalizando el mismo el 26 de abril de 2014.
- **HSBC Bank Argentina:** con fecha 26 de junio de 2013 la Sociedad obtuvo un préstamo bajo la Línea de créditos para la inversión productiva por la suma de \$ 3.000.000, capital e intereses se abonarán en 48 cuotas mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 26 de julio de 2013 y finalizando el mismo el 26 de junio de 2017.
- **HSBC Bank Argentina:** con fecha 2 de julio de 2013 la Sociedad obtuvo un préstamo por la suma de \$ 1.000.000, capital e intereses se abonarán en 48 cuotas mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 3 de agosto de 2013 y finalizando el mismo el 3 de julio de 2017.

c) Tasa de interés y pautas de actualización para los créditos y obligaciones no corrientes.

Los créditos no corrientes no devengan interés ni tienen pautas de actualización.

No existen obligaciones no corrientes excepto por lo enunciado en pasivos financieros.

NOTA 14 Contratos de arrendamiento Financiero

- a) Al 30 de setiembre de 2013 la Sociedad poseía bienes de uso adquiridos mediante arrendamientos financieros (Ver Nota 17)

Dador	Descripción de los bienes	Plazo Meses	Fecha Inicio	Saldos al 30/09/13			Opción de Compra
				Deuda Total	Valor Descontado (*)	Valor residual de los bienes	
Galicia	Rectificador Plana Tangencial	61	22/05/2007	-	-	32.770	2.744
Santander	Grupos electrogenos	62	07/02/2008	-	-	204.010	4.708
Francés	Prensas/Sistema bobinado	61	16/12/2008	42.370	40.155	193.974	16.627
Francés	Autoelevadores (4)	36	28/07/2010	-	-	138.548	18.745
Francés	Camioneta Saveiro	36	01/12/2010	4.394	4.365	24.151	2.583
Francés	Electroerosionadora de corte	61	31/12/2010	270.859	224.402	318.474	22.065
Francés	Centro de mecanizado	61	31/12/2010	327.625	270.014	385.218	26.691
Francés	Inyectora de aluminio	61	02/02/2011	875.875	724.731	1.086.067	73.401
Francés	Autoelevador	36	27/01/2011	13.998	13.637	46.099	4.671
CIT	Bladecenter	36	01/02/2011	35.142	34.421	94.540	7.028
Francés	Punzadora	61	07/09/2011	1.145.841	907.411	1.012.198	62.688
Francés	Autoelevador	36	23/12/2011	65.828	57.046	73.883	5.682
Francés	Prensa Hidráulica	60	28/12/2011	946.422	641.954	654.413	40.029
Francés	Autoelevador	36	13/07/2012	114.379	99.728	117.247	7.554
				3.842.733	3.017.864	4.381.592	

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 08.11.13
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)
Laura Helena Bardelli

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios por el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2013.
Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.) (Hoja N° 17)

El detalle de los mismos es el siguiente:

(*) Pasivo Corriente \$ 994.223, Pasivo No Corriente \$ 2.023.641.

NOTA 15 Sociedades Art 33 Ley 19550

La Sociedad vinculada Farran y Zimmermann S.A. presta servicios de oficina y atención de accionistas e inversores.

La facturación correspondiente al período enero – setiembre 2013 asciende a \$ 286.809, siendo el saldo a nuestro favor al 30.09.13 de \$ 103.492.

NOTA 16 Clasificación de los saldos de Créditos y Deudas

		Créditos		Deudas	
		\$		\$	
a)	Vencidos hasta				
	3 meses	17.907.510			
	6 meses	527.668		-	
	9 meses	161.675		-	
	12 meses	494.346		-	
	De 1 a 2 años	342.807		-	
	Más de 2 años	83.953		-	
	Menos: Provisión Incobrables	(1.712.810)	17.805.149		-
b)	Sin plazo establecido a la vista	103.492	103.492	-	-
c)	A vencer hasta				
	3 meses	120.168.973		121.880.520	
	6 meses	2.899.451		5.442.597	
	9 meses	26.683		2.265.689	
	12 meses	41.036		2.372.727	
	De 1 a 2 años	2.540.886		14.610.522	
	Mas de 2 años	1.258.009		21.745.485	
	Intereses a devengar	(3.391.780)	123.543.258	(824.869)	167.492.671
	Totales		141.451.899		167.492.671

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 08.11.13
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)
Laura Helena Bardelli

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios por el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2013. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.) (Hoja N°18)

Nota 17 Propiedades, Planta y Equipos

RUBRO	VALORES DE INCORPORACION				AMORTIZACIONES					Valor Residual	
	Al inicio del ejercicio	Incorporaciones	Bajas/ Trans.	Al cierre del período	Acumuladas al inicio del ejercicio	Alicuota	Bajas del período	Del período	Acumuladas al cierre del período	Neto	
	\$	\$	\$	\$	\$	%	\$	\$	\$	30.09.13 \$	31.12.12 \$
Inmuebles	29.321.588	-	-	29.321.588	19.391.549	2	-	382.645	19.774.194	9.547.394	9.930.039
Máquinas y equipos fabril	29.992.112	2.232.249	-	32.224.361	25.932.684	10	-	537.607	26.470.291	5.754.070	4.059.428
Máq.y equipos fabril en leasing	4.977.852	-	-	4.977.852	921.399	10	-	373.339	1.294.738	3.683.114	4.056.453
Herramientas	426.913	257.954	-	684.867	197.265	25	-	85.743	283.008	401.859	229.648
Instalaciones	28.556.277	-	-	28.556.277	25.715.276	10	-	320.909	26.036.185	2.520.092	2.841.001
Instalaciones en leasing	470.791	-	-	470.791	231.472	10	-	35.309	266.781	204.010	239.319
Moldes y matrices	57.894.315	884.518	-	58.778.833	44.626.993	20	-	3.155.140	47.782.133	10.996.700	13.267.322
Máquinas y equipos de oficina	3.673.131	263.428	1.087.053	2.849.506	2.953.590	10	1.087.053	181.596	2.048.133	801.373	719.541
Máquinas y equipos de oficina en leasing	195.600	-	-	195.600	71.720	10	-	29.340	101.060	94.540	123.880
Rodados	985.907	-	-	985.907	971.276	20	-	6.584	977.860	8.047	14.631
Rodados en leasing	1.172.345	-	-	1.172.345	626.738	20	-	145.679	772.417	399.928	545.607
Matrices en curso elaboración	11.908	4.624.480	649.755	3.986.633	-	-	-	-	-	3.986.633	11.908
Obras en curso ejecución	88.811	9.616.443	-	9.705.254	-	-	-	-	-	9.705.254	88.811
TOTAL Al 30.09.13	157.767.550	17.879.072	1.736.808	173.909.814	121.639.962		1.087.053	5.253.891	125.806.800	48.103.014	-
TOTAL Al 31.12.12	149.650.721	13.905.970	5.789.141	157.767.550	115.582.529		-	6.057.433	121.639.962	-	36.127.588

Inicialiado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 08.11.13
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Laura Helena Bardelli

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios por el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2013.

Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.) (Hoja N° 19)

Nota 18 Inversiones

Emisor y Características	Valor nominal \$	Valor de Costo Ajustado	Valor de Cotización	Valor Patrimonial Proporcional	Valor Registrado al	
					30.09.13 \$	31.12.12 \$
-INVERSIONES CORRIENTES						
Fondo FIMA en \$	1.124.967		1,699493		1.911.874	7.962.586
Plazo Fijo en u\$s	5.788.019				5.788.035	4.904.037
TOTAL INVERSIONES CORRIENTES					7.699.909	12.866.623
TOTAL INVERSIONES					7.699.909	12.866.623

Inicialiado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 08.11.13
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Laura Helena Bardelli

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios por el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2013.

Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.) (Hoja N° 20)

Nota 19 Provisiones

RUBROS	Saldos al comienzo del ejercicio \$	Aumentos \$	Disminuciones \$	Saldos al	
				30.09.13 \$	31.12.12 \$
DEDUCIDAS DEL ACTIVO					
Provisión para riesgo de créditos	1.683.171	(A) 220.000	(B) 190.361	1.712.810	1.683.171
INCLUIDAS EN EL PASIVO NO CORRIENTE					
Provisión para contingencias	1.310.302	(C) 640.280	(B) 731.883	1.218.699	1.310.302

(A) Gastos de Comercialización en Nota 22

(B) Utilización de la previsión

(C) Otros Gastos en Nota 22

Inicialiado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 08.11.13
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Laura Helena Bardelli

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios por el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2013. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.) (Hoja N° 21)

Nota 20 Costo de Mercaderías y Productos Vendidos

	30.09.13	30.09.12
	\$	\$
Existencia al comienzo del ejercicio	100.328.507	71.253.487
Compras del período	182.157.547	175.032.228
Gastos de producción (Nota 22)	116.156.989	97.928.274
Reintegro por exportaciones	(247.098)	(517.062)
Existencia al final del período	(102.848.145)	(91.262.315)
Costo de productos vendidos	295.547.800	252.434.612

Inicialiado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 08.11.13
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Laura Helena Bardelli

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios por el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2013.

Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.) (Hoja N° 22)

Nota 21 Activos y Pasivos en Moneda Extranjera

RUBROS	30.09.13			31.12.12	
	MONTO Y CLASE DE LA MONEDA EXTRANJERA	CAMBIO VIGENTE \$	MONTO EN MONEDA NACIONAL \$	MONTO EN MONEDA NACIONAL \$	
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES					
Caja	U\$S	18.358,39	5,753	105.616	88.260
	Reales	501,00	2,4300	1.217	1.167
	Pesos Colombianos	9.000,00	0,0030	27	25
	Euros	4.491,17	7,7781	34.933	16.297
				141.793	105.749
Bancos	U\$S	902.158,66	5,753	5.190.119	4.906.800
				5.190.119	4.906.800
Plazo Fijo en u\$s	U\$S	1.006.089,83	5,753	5.788.035	4.904.037
				5.788.035	4.904.037
CREDITOS COMERCIALES Y OTROS					
Deudores por exportación	U\$S	19.213,27	5,753	110.534	559.540
Reintegros de exportación	U\$S	384.818,76	5,753	2.213.862	1.696.260
Deudores de exportación en gestión	U\$S	51.818,73	5,753	298.113	252.772
Varios	U\$S	-	-	-	-
Anticipo a proveedores Bs de Cambio	U\$S	38.316,53	5,793	221.968	99.084
	CD	-	-	-	17.127
	Euros	25.919,00	7,8466	203.376	2.401.128
Anticipo a proveedores Bs de Uso	Euros	2.204.490,00	7,8466	17.297.751	-
				20.345.604	5.025.911
TOTAL ACTIVO CORRIENTE				31.465.551	14.942.497
TOTAL ACTIVO				31.465.551	14.942.497

Inicialiado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 08.11.13
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Laura Helena Bardelli

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios por el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2013.

Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.) (Hoja N° 23)

Nota 21 Activos y Pasivos en Moneda Extranjera (Continuación)

RUBROS	30.09.13			31.12.12	
	MONTO Y CLASE DE LA MONEDA EXTRANJERA		CAMBIO VIGENTE \$	MONTO EN MONEDA NACIONAL \$	MONTO EN MONEDA NACIONAL \$
PASIVO					
PASIVO CORRIENTE					
ACREEDORES COMERCIALES					
Comunes	U\$S	1.447.808,33	5,7930	8.387.154	1.829.727
	Euro	52,26	7,8466	410	13.357
				8.387.564	1.843.084
Acreeedores del exterior	U\$S	222.181,92	5,7930	1.287.100	538.271
	U\$S	-	-	-	110.218
	Euro	412.793,54	7,8466	3.239.026	523.604
				4.526.126	1.172.093
PASIVOS FINANCIEROS					
Bancarios	Euro	-	-	-	75.895
				-	75.895
TOTAL PASIVO CORRIENTE				12.913.690	3.091.072
TOTAL PASIVO				12.913.690	3.091.072

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 08.11.13
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Laura Helena Bardelli

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios por el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2013. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.) (Hoja N° 24)

Nota 22 Apertura de Gastos

Rubros	Gastos de Producción \$	Costo de Bienes de Uso \$	Gastos de Administración \$	Gastos de Comercialización \$	Gastos de Financiación \$	Otros Gastos \$	Total al 30.09.13 \$	Total al 30.09.12 \$
Retribución de administradores, directores y Síndicos	-	-	3.628.959	-	-	-	3.628.959	3.900.892
Honorarios y retribución por servicios	3.952.834	-	2.311.255	3.846.557	-	-	10.110.646	8.832.645
Sueldos y jornales	66.689.280	-	5.808.104	12.264.036	-	-	84.761.420	70.776.003
Contribuciones sociales	14.337.904	-	1.509.327	2.975.183	-	-	18.822.414	15.258.275
Publicidad y propaganda	-	-	-	5.970.325	-	-	5.970.325	7.252.782
Impuestos, tasas y contribuciones	2.394.864	-	223.737	11.197.074	4.704.135	-	18.519.810	13.727.516
Amortización bienes de uso	5.025.291	-	223.434	5.166	-	-	5.253.891	4.407.352
Intereses, multas y recargos impositivos	-	-	-	-	59.735	-	59.735	372.554
Intereses a proveedores	-	-	-	-	3.253	-	3.253	20.294
Intereses a bancos y deudas financieras	-	-	-	-	9.700.058	-	9.700.058	5.322.624
Intereses por colocaciones del personal	-	-	-	-	33.192	-	33.192	40.074
Comisiones y gastos bancarios	-	-	-	-	693.559	-	693.559	501.541
Diferencias de cambio	-	-	-	-	1.298.809	-	1.298.809	385.341
Traslados, transportes y viáticos	5.486.599	-	87.758	4.527.928	-	-	10.102.285	8.707.723
Otros	5.481.641	-	466.811	2.416.627	-	11.048	8.376.127	7.857.478
Impuesto a los bienes personales	-	-	-	-	-	277.657	277.657	220.494
Reparaciones, mantenimiento y suministros	12.005.454	-	-	140.239	-	-	12.145.693	9.902.083
Medicamentos, refrigerios	4.472.483	-	324.223	207.992	-	-	5.004.698	3.628.794
Luz y fuerza motriz, teléfono	1.994.919	-	61.915	234.199	-	-	2.291.033	2.235.174
Costo de producción imputado a bienes de uso	(5.684.280)	5.684.280	-	-	-	-	-	-
Provisión para riesgo de créditos	-	-	-	220.000	-	-	220.000	150.000
Provisión contingencias	-	-	-	-	-	640.280	640.280	628.000
TOTAL AÑO ACTUAL	116.156.989	5.684.280	14.645.523	44.005.326	16.492.741	928.985	197.913.844	
TOTAL AÑO ANTERIOR	97.928.274	4.595.219	12.740.819	37.083.756	10.930.477	849.094	-	164.127.639

Inicialiado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 08.11.13
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Laura Helena Bardelli

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios por el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2013. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.) (Hoja N° 25)

NOTA 23 Obligaciones Negociables

Con fecha 7 de diciembre de 2012, la Sociedad emitió obligaciones negociables Clase 1 por un monto nominal de \$ 25.000.000, bajo el Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables a corto, mediano o largo plazo por un monto máximo en circulación en cualquier momento de hasta u\$s 10.000.000,- o su equivalente en otras monedas, que fuera aprobado por la Comisión Nacional de Valores por la resolución N° 16.967 del 15 de noviembre de 2012. Dichas obligaciones negociables serán canceladas mediante cuatro pagos consecutivos de amortización con vencimiento a los 15, 18, 21 y 24 meses desde la fecha de emisión y devengan un interés a una tasa nominal anual equivalente a BADLAR privada más 489 puntos básicos, pagaderos en ocho cuotas trimestrales, en forma vencida, con vencimientos la primera cuota el 7 de marzo de 2013 y la última el 7 de diciembre de 2014.

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 36 de la Ley de Obligaciones Negociables N° 23.576, la Sociedad destinó el producido de las obligaciones negociables, neto de gastos bancarios retenidos al momento de la acreditación de los fondos, a la cancelación de préstamos bancarios y descubiertos en cuenta corriente.

NOTA 24 Acuerdo Comercial

Con fecha 10 de septiembre de 2012 Longvie S.A. llegó a un acuerdo comercial con CANDY HOOVER GROUP S.R.L., una sociedad constituida bajo las leyes de la República Italiana, a resultas del cual ésta última transferirá a la Sociedad know how y le prestará los servicios de asistencia técnica en relación con la producción de lavadoras. Dicho acuerdo estará vigente hasta el 31 de diciembre de 2024. Como contraprestación por el know how y los Servicios de Asistencia Técnica, Longvie S.A. abonará a CANDY sendas regalías que estarán determinadas en función del volumen de producción para comercialización propia que, durante la vigencia del contrato, llevase a cabo la Sociedad en cada año calendario.

El 13 de setiembre de 2012 Longvie S.A. estableció un acuerdo comercial con CANDY ELECTRODOMESTICOS ARGENTINA S.A. a través del cual Longvie SA producirá y venderá lavadoras a CANDY ARGENTINA. Dicho acuerdo estará vigente hasta el 31 de diciembre de 2024. Como contraprestación por la fabricación de las lavadoras, CANDY ARGENTINA abonará a la Sociedad un precio que estará determinado en función del costo de producción, los impuestos directos, la amortización y un porcentaje aplicado sobre la suma de los conceptos anteriores sobre la base del volumen de producción.

NOTA 25 Ajuste Resultados Ejercicios Anteriores

- a) Los efectos resultantes por el cambio de normas contables argentinas a NIIF en los estados financieros al 31 de diciembre de 2011, en función de lo requerido por las normas de la Comisión Nacional de Valores y de la Resolución Técnica N° 26 (texto ordenado según la Resolución Técnica N° 29) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) fueron registrados como Resultados de Ejercicios Anteriores en el ejercicio 2012.

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 08.11.13
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)
Laura Helena Bardelli

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios por el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2013.

Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.) (Hoja N° 26)

- b) Se registra como Ajuste de Resultados de Ejercicios Anteriores \$ 702.012 por la variación de la provisión de Impuesto a las Ganancias respecto de la declaración jurada anual al 31/12/12.

Raúl Enrique Eidelman
Por Comisión Fiscalizadora

MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E. C.A.B.A. To. 1 Fo. 19
Laura Helena Bardelli (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76
Ver Informe Profesional del 08.11.13

Raúl M. Zimmermann
Presidente

INFORMACIÓN ADICIONAL A LAS NOTAS DEL
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DE LONGVIE S.A. AL 30/09/2013
REQUERIDA EN EL ARTICULO 68 DEL REGLAMENTO
DE LA BOLSA DE COMERCIO
DE BUENOS AIRES

Cuestiones Generales sobre la Actividad de la Sociedad

1. Regímenes jurídicos específicos y significativos que impliquen decaimientos o renacimientos contingentes de beneficios previstos por dichas disposiciones.

No existen.

2. Modificaciones significativas en las actividades de la sociedad u otras circunstancias similares ocurridas durante los periodos comprendidos por los estados contables que afecten su comparabilidad con los presentados en periodos anteriores, o que podrían afectarla con los que habrán de presentarse en periodos futuros.

No existen.

3. Clasificación de los saldos de créditos y deudas en las siguientes categorías:

a) Monto total de los créditos y deudas de plazo vencido discriminado por antigüedad:

	0 a 3 meses	3 a 6 meses	6 a 9 meses	9 a 12 meses	de 1 a 2 años	de 2 a 4 años	Totales
Créditos Comerciales y Otros	17.907.510	527.668	161.675	494.346	342.807	83.956	19.517.959
Total Créditos Comerciales y Otros	17.907.510	527.668	161.675	494.346	342.807	83.953	19.517.959
Deudas por Pagar	-	-	-	-	-	-	-
Total Deudas	-	-	-	-	-	-	-

b) Sin plazo establecido a la vista:

Créditos:

Sociedades Art.33 Ley N° 19550: 103.492

c) A vencer

Créditos	0 a 3 meses	3 a 6 meses	6 a 9 meses	9 a 12 meses	de 1 a 2 años	de 2 a 4 años	Totales
Créditos Comerciales y Otros	120.168.973	2.899.451	26.683	41.036	319.668	1.258.009	124.713.820
Activos por Imp Diferidos	-	-	-	-	2.221.218	-	2.221.218
Totales	120.168.973	2.899.451	26.683	41.036	2.540.886	1.258.009	126.935.038

Deudas	Deudas a pagar	Acreed p/Merc	Pasivos Financieros	Pasivos Sociales	Pasivos por Impuestos	Totales
0 a 3 meses	42.257.061	28.844.529	28.511.973	16.086.750	6.180.207	121.880.520
3 a 6 meses	-	-	5.442.597	-	-	5.442.597
6 a 9 meses	-	-	2.265.689	-	-	2.265.689
9 a 12 meses	-	-	2.372.727	-	-	2.372.727
de 1 a 2 años	-	-	14.516.071	-	94.451	14.610.522
de 2 a 3 años	-	-	8.394.713	-	94.269	8.488.982
de 3 a 4 años	-	-	5.742.663	-	94.269	5.836.932
mas de 4 años	-	-	6.266.667	-	1.152.904	7.419.571
Totales	42.257.061	28.844.529	73.513.100	16.086.750	7.616.100	168.317.540

4. Clasificación de los créditos y deudas de manera que muestren los efectos financieros que producen su mantenimiento.

a) Cuentas en moneda nacional. extranjera y especie

En moneda nacional.....	Créditos	126.210.885
	Deudas	155.403.850
En moneda extranjera.....	Créditos	20.345.604
	Deudas	12.913.690
En especie.....	No Existen	-

b) Saldos sujetos a cláusulas de ajuste.

No existen

c) Saldos que devengan intereses

Devengan Intereses	Créditos	
	Créditos Comerciales y Otros	115.428.208
	Deudas	
	Pasivos Sociales	-
	Pasivos por Impuestos	226.659
	Pasivos Financieros	73.513.100
No devengan Intereses	Créditos	
	Créditos Comerciales y Otros	31.128.281
	Deudas	
	Ds a pagar	71.101.590
	Pasivos Sociales	16.086.750
	Pasivos por Impuestos	7.389.441

5. Participaciones en Sociedades Art. 33 Ley N° 19.550 en el capital y en el total de votos, con saldos por sociedad y segregados según puntos 3 y 4.

No existen

6. Créditos por ventas o prestamos contra Directores, Síndicos, Miembros del Consejo de Vigilancia y sus parientes hasta el segundo grado inclusive.

No existen.

7. Periodicidad y alcance de los inventarios físicos de los Bienes de Cambio.

La política en materia de inventarios de Bienes de Cambio es la siguiente:

- Al cierre de cada mes se realiza el recuento del total de los productos terminados y de las unidades de reventa.
- Mensualmente se realizan recuentos parciales y rotativos del resto de los ítems del rubro.

8. Valores Corrientes

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo de adquisición o producción y el valor razonable, entendiéndose por este último al precio estimado de venta en el mercado en el que opera la Sociedad para la adquisición de este tipo de activos, menos los gastos estimados de ventas.

Los bienes de uso se han valuado a su valor original y/o a su valor de origen reexpresado al 31/08/1995, mediante la aplicación del índice de precios al por mayor nivel general y reexpresados desde el 1° de enero de 2002 por el índice de precios internos al por mayor (IPIM) publicado por el INDEC hasta el 28 de febrero de 2003 (de acuerdo con el decreto 664/2003 del Poder Ejecutivo Nacional y la R.G 441 de la CNV), neto de las amortizaciones acumuladas hasta el cierre del periodo. La amortización es calculada por el método de la línea recta, aplicando tasas anuales- calculadas por mes de alta- suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada. El valor de los bienes de uso considerados en su conjunto, no supera su valor recuperable.

9. En caso de existir bienes de uso revaluados técnicamente, indicar el método seguido para calcular la desafectación del ejercicio de la "reserva por revalúo técnico" cuando parte de ella hubiera sido reducida previamente para absorber pérdidas.

No existen.

10. Bienes de uso sin usar por obsoletos.

No existen.

11. Participaciones en otras sociedades en exceso de lo admitido por el artículo 31 de la Ley N° 19.550 y planes para regularizar la situación.

No existen.

12. Valores recuperables.

Criterios seguidos para determinar los valores recuperables:

- Bienes de Cambio: Valor neto de realización.
- Bienes de Uso: Valor de utilización económica.

13. Seguros

Seguros que cubren los bienes tangibles:

Concepto	Riesgo Asegurado	Valor Asegurado	Valor Contable
Propiedades Plantas y Equipos	Incendio	\$ 55.000.000.-	48.103.014
Inventarios	Incendio	\$ 53.000.000.-	102.848.145
Efectivo	Robo	\$ 60.000.-	495.914

14. Elementos considerados para calcular las provisiones cuyos saldos, considerados individualmente o en conjunto, superen el dos por ciento (2%) del patrimonio.

No se han constituido provisiones que individualmente o en conjunto superen el dos por ciento (2%) del patrimonio.

15. Situaciones contingentes a la fecha de los estados contables cuya probabilidad de ocurrencia no sea remota y cuyos efectos patrimoniales no hayan sido contabilizados, indicándose la falta de contabilización se basa en su probabilidad de concreción o en dificultades para la cuantificación de sus efectos.

No existen.

16. Adelantos irrevocables a cuenta de futuras suscripciones.

No existen.

17. Dividendos acumulativos impagos de acciones preferidas.

No existen.

18. Condiciones, circunstancias o plazos para la cesación de las restricciones a la distribución de los resultados no asignados, incluyendo las que se originan por la afectación de la reserva legal para absorber pérdidas finales y aun están pendientes de reintegro.

No existen restricciones a la distribución de utilidades.

Buenos Aires, 8 de Noviembre de 2013

Raúl M. Zimmermann
Presidente

Inicialado a los efectos de convalidar lo expresado respecto a este documento en el párrafo IV. 3 de nuestro informe de fecha 08.11.2013

MALACCORTO, JAMBRINA & ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19
Laura Helena Bardelli (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76

INFORME DE LOS AUDITORES

Señor Presidente de

LONGVIE S.A.

CUIT 30-50083378-1

Domicilio legal: Cerrito 520 – 9º Piso “A” - Ciudad Autónoma de Bs As

En nuestro carácter de Contadores Públicos independientes, hemos efectuado una revisión limitada de los estados financieros de **LONGVIE S.A.** que se detallan en el apartado I siguiente:

I - ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS OBJETO DE LA REVISION LIMITADA

Hemos efectuado una revisión limitada de los estados financieros de **LONGVIE S.A.**, preparados sobre la base de la base de la Resolución Técnica N° 26 (texto ordenado según la Resolución Técnica N° 29) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, que adopta las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF),) que incluyen los estados de situación financiera al 30 de setiembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de setiembre de 2013 y 30 de setiembre de 2012, y la información complementaria contenida en sus notas 1 a 25.

El Directorio y la Gerencia de la Sociedad son responsables de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, y de la existencia del sistema de control interno que consideren necesario para posibilitar la preparación de estados financieros que no incluyan distorsiones significativas originadas en errores u omisiones o en irregularidades. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una manifestación sobre dichos estados financieros, basada en nuestra revisión efectuada con el alcance mencionado en el apartado II siguiente

II - ALCANCE DE LA REVISION LIMITADA

Nuestro examen ha sido efectuado de acuerdo con las normas para la revisión limitada de estados financieros de períodos intermedios establecidas por las normas de auditoría vigentes en la República Argentina

Dicho examen no incluye todos los procedimientos necesarios para realizar una auditoría completa de los estados financieros y sus notas, mencionados en el apartado I.

III - INFORME SOBRE LA REVISION LIMITADA

Por las razones descriptas en el apartado II, no estamos en condiciones de emitir una opinión sobre la situación financiera de la Sociedad al 30 de setiembre de 2013, ni sobre los resultados integrales, los cambios en el patrimonio neto y en el flujo de efectivo por el período de nueve meses finalizados el 30 de setiembre de 2013. No obstante, en base a la revisión limitada que hemos efectuado, y a nuestro examen de los estados contables de cierre de ejercicio de la Sociedad al 31 de diciembre de 2012 sobre los que emitiéramos nuestro informe sin salvedades con fecha 8 de marzo de 2013, estamos en condiciones de informar que:

1. Basados en el trabajo realizado, no hemos tomado conocimiento de ninguna modificación importante que deba hacerse a los estados financieros mencionados en el primer párrafo, para que los mismos estén presentados de acuerdo con la Ley de Sociedades Comerciales, las normas pertinentes de la comisión Nacional de Valores (CNV) y con las normas contables profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires correspondientes a la Resolución Técnica N° 26 (Texto ordenado por Resolución Técnica N° 29) de adopción de NIIF.
2. Con referencia a los estados financieros que dan origen a las cifras al 31.12.12 y al 30.09.12 mencionadas presentadas con fines comparativos, señalamos que sobre los mismos hemos emitido informe con fecha 8 de marzo de 2013 (balance al 31.12.12) y 15 de noviembre de 2012 (balance al 30.09.12).

IV - INFORMACION ESPECIAL REQUERIDA POR DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS

Al respecto, informamos que:

1. Los estados contables mencionados en I, surgen de las registraciones contables efectuadas en listados computarizados, que en sus aspectos formales han sido llevados de conformidad con las normas legales vigentes. Dichos estados contables se encuentran asentados en el libro Inventarios y Balances de **LONGVIE S.A.**
2. Los estados contables de referencia han sido formalmente preparados de acuerdo con los requerimientos de información establecidos en la Ley de Sociedades Comerciales y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores.
3. Como parte de nuestro trabajo, cuyo alcance se describe en el acápite 2, hemos revisado la información adicional a los estados contables requerida por el artículo 68 del Reglamento de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires y la Reseña Informativa, sobre las cuales, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular, siendo las afirmaciones sobre hechos futuros responsabilidad exclusiva del Directorio
4. Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo, previstos en las correspondientes normas profesionales vigentes
5. El monto de las deudas devengadas a favor del Régimen Nacional de Seguridad Social al 30 de setiembre de 2013 según los registros contables de la Sociedad en concepto de aportes y contribuciones ascienden a \$ 2.703.714 (Pesos dos millones setecientos tres mil setecientos catorce), no siendo exigibles a la fecha del cierre del balance.

Buenos Aires, 8 de noviembre de 2013

RESEÑA INFORMATIVA

1. Breve comentario sobre actividades

El presente estado contable cubre el periodo enero-septiembre de 2013 y arroja una ganancia para los nueve meses de \$ 14.260.032.-, siendo el resultado antes de Impuesto a las Ganancias de \$ 22.153.105.-. Si comparamos estos datos con los resultados de igual periodo del año anterior que fueron después y antes de Impuesto a las Ganancias de \$ 19.148.317.- y \$ 29.872.625.- respectivamente, se aprecia una caída en los resultados. Durante el tercer trimestre del ejercicio, el resultado después de Impuesto a las Ganancias fue de \$ 8.094.590.- frente a un resultado de \$ 5.445.399.- en el mismo periodo de 2012. En el periodo enero-septiembre de 2013 la facturación se incrementó en un 13,6% respecto a igual periodo de 2012.

El periodo bajo análisis se ha caracterizado por una mejora de la rentabilidad a nivel trimestral, en base a un volumen levemente mayor y a una mejora de la mezcla de líneas y productos. En el tercero y cuarto trimestre se reduce significativamente la incidencia de los productos de calefacción que normalmente tienen un menor precio que las demás líneas. Adicionalmente, han comenzado a tener incidencia los nuevos termotanques eléctricos y anafes vitrocerámicos que van dirigidos a satisfacer una demanda nueva no atendida por nuestras líneas vigentes con anterioridad. Los termotanques eléctricos son una alternativa ideal para aquellas localidades sin abastecimiento de gas o para lugares donde su uso es esporádico. Los anafes vitrocerámicos (eléctricos) son productos que el mercado requería hace tiempo como complemento de nuestra extensa línea de hornos de empotrar a gas y eléctricos. Estos productos también nos permiten posicionarnos en los niveles más elevados de diseño de cocinas requeridos por las obras de construcción más modernas.

Persiste el problema de no poder trasladar la totalidad de los aumentos de costos de insumos a los precios, que tratamos de sobrellevar con el desarrollo de nuevos productos y un permanente análisis de nuestras operaciones fabriles y administrativas.

El proyecto de los nuevos lavarropas y lavasecarropas, que estamos desarrollando en conjunto con Candy, sigue su marcha satisfactoriamente y creemos que va a significar, para el año entrante, una importante fuente de mayores ventas. Ya hemos invertido alrededor del 70% del total previsto para este emprendimiento y está en plena construcción la ampliación del edificio de nuestra fábrica en Catamarca para albergar una parte de los nuevos equipamientos.

La situación financiera sigue siendo satisfactoria. El índice de liquidez es similar al de igual fecha del año anterior, el capital de trabajo ha aumentado y el endeudamiento ha crecido con motivo de los créditos a largo plazo tomados para financiar las nuevas inversiones. Consecuentemente, debido a estos nuevos créditos y a la emisión de Obligaciones Negociables realizada en diciembre de 2012, ha mejorado la estructura del pasivo, aumentando la proporción de deudas a largo plazo sobre las deudas totales.

2. Estructura Patrimonial Comparativa :

	Actual 3° Trimestre 30/09/2013	Anterior 3° Trimestre 30/09/2012	Anterior 3° Trimestre 30/09/2011	Anterior 3° Trimestre 30/09/2010 (*)	Anterior 3° Trimestre 30/09/2009 (*)
ACTIVO CORRIENTE	254.935.613	197.944.217	161.387.840	122.625.118	106.482.095
ACTIVO NO CORRIENTE	53.583.627	38.297.259	34.853.484	30.696.482	30.210.146
TOTAL DEL ACTIVO	308.519.240	236.241.476	196.241.324	153.321.600	136.692.241
PASIVO CORRIENTE	131.524.326	100.869.198	76.015.053	54.194.944	49.097.728
PASIVO NO CORRIENTE	37.187.044	7.306.070	10.336.761	3.103.201	3.543.960
TOTAL DEL PASIVO	168.711.370	108.175.268	86.351.814	57.298.145	52.641.688
PATRIMONIO NETO	139.807.870	128.066.208	109.889.510	96.023.455	84.050.553
TOTAL PASIVO/PATRIM	308.519.240	236.241.476	196.241.324	153.321.600	136.692.241

(*) Corresponde a los Balances Trimestrales calculados según normas vigentes de la República Argentina en dichos períodos, aplicando los criterios de valuación y exposición establecidos por las normas de la Comisión Nacional de Valores.

3. Estructura de Resultados Comparativa

	Actual 3° Trimestre 30/09/2013	Anterior 3° Trimestre 30/09/2012	Anterior 3° Trimestre 30/09/2011	Anterior 3° Trimestre 30/09/2010 (*)	Anterior 3° Trimestre 30/09/2009 (*)
Resultado Operativo Ordinario	21.106.405	28.252.662	28.397.284	13.867.204	12.260.991
Resultados Financieros	1.909.217	2.370.031	3.299.020	2.199.806	1.390.183
Res. por Tenencia Bs.Cambio	-	-	-	6.499.641	3.467.099
Otros Ingresos y Egresos	(862.517)	(750.068)	(274.766)	(83.136)	(53.865)
Resultados Soc Art 33	-	-	-	-	-
Impuesto a las Gcias	(7.893.073)	(10.724.308)	(10.856.925)	(8.103.031)	(6.297.414)
Resultado Ordinario	14.260.032	19.148.317	20.564.613	14.380.484	10.766.994

(*) Corresponde a los Balances Trimestrales calculados según normas vigentes de la República Argentina en dichos períodos, aplicando los criterios de valuación y exposición establecidos por las normas de la Comisión Nacional de Valores.

4. Datos Estadísticos (En unidades físicas)

	Acum. Ene/ Sep 2013	Acum. Ene/ Sep 2012	Acum. Ene/ Sep 2011	Acum. Ene/ Sep 2010	Acum. Ene/ Sep 2009
Volumen Producción					
P.Terminados	224.072	239.537	200.597	191.342	165.475
Volumen de Ventas					
Mercado Local Prod Nac	241.920	227.076	210.339	189.728	175.445
Mercado Local Prod Imp	9.779	9.558	15.210	14.045	11.855
Exportación	5.202	11.842	14.315	9.232	7.342
Total	256.901	248.476	239.864	213.005	194.642

(*) Corresponde a los Balances Trimestrales calculados según normas vigentes de la República Argentina en dichos períodos, aplicando los criterios de valuación y exposición establecidos por las normas de la Comisión Nacional de Valores.

5. Índices

	Actual 3° Trimestre 30/09/2013	Anterior 3° Trimestre 30/09/2012	Anterior 3° Trimestre 30/09/2011	Anterior 3° Trimestre 30/09/2010 (*)	Anterior 3° Trimestre 30/09/2009 (*)
Liquidez	1,94	1,96	2,12	2,26	2,17
Solvencia	0,83	1,18	1,27	1,68	1,60
Inmovilizacion del Capital	0,17	0,16	0,18	0,20	0,22

(*) Corresponde a los Balances Trimestrales calculados según normas vigentes de la República Argentina en dichos períodos, aplicando los criterios de valuación y exposición establecidos por las normas de la Comisión Nacional de Valores.

6. Perspectivas

En los próximos meses se espera que la demanda se mantenga en los niveles actuales, ajustada por la estacionalidad. Ya entrando en el año próximo, nuestra operación se verá favorablemente influenciada por los resultados del proyecto en marcha de la renovación de los lavarropas y lavasecarropas.

Buenos Aires, 08 de noviembre de 2013

RAÚL M. ZIMMERMANN
PRESIDENTE

Inicialado a los efectos de convalidar lo expresado respecto a este documento en el párrafo IV. 3 de nuestro informe de fecha 08.11.2013

MALACCORTO, JAMBRINA & ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19
Laura Helena Bardelli (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76

ACTA DE DIRECTORIO N° 998 DE LONGVIE S.A.

En la Provincia de Buenos Aires, a los 8 días del mes de noviembre de 2013, siendo las 17.30 horas se reúne el Directorio de Longvie S.A. (la “Sociedad”) en el domicilio de la sede de administración de la Sociedad, sita en Laprida 4851 Villa Martelli, de esta Provincia, bajo la presidencia del Ing. Raúl Marcos Zimmermann, con la presencia de los Directores Ernesto Marcelino Huergo y Pedro Frías, y el Cdor. Raúl Enrique Eidelman en representación de la Comisión Fiscalizadora, quienes firman al pie de la presente. Hace uso de la palabra el Sr. Presidente para informar que en primer término pone a consideración del Directorio los Estados Financieros Intermedios de LONGVIE S.A al 30 de setiembre de 2013, que incluyen el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo e Información complementaria correspondiente al tercer trimestre del Ejercicio Económico N° 75.

El Sr. Presidente expresa que los Estados Financieros en consideración han sido confeccionados de acuerdo con las normas de la Comisión Nacional de Valores y de la Resolución Técnica N° 26 (texto ordenado según la Resolución Técnica N° 29) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas que adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Tras una cuidadosa consideración y después de haberse tomado nota del Informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de noviembre de 2013 y del Informe del Contador Certificante de los Estados Financieros Intermedios, se resuelve aprobar por unanimidad de votos toda la documentación mencionada.

Información Adicional a las notas de los Estados Financieros al 30/09/2013 requerida en el art. 68 del Reglamento de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires y Reseña Informativa.

Manifiesta el Señor Presidente que con arreglo a lo dispuesto por las disposiciones legales y reglamentarias de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires vigentes a la fecha, se ha preparado el texto de la Información Adicional y Reseña Informativa correspondiente a los Estados Financieros al 30/09/2013. Se da lectura a dicha documentación la que es aprobada por unanimidad de votos.

No habiendo más asuntos que considerar, se levanta la sesión siendo las 18.30 horas.

Ing. Raúl Marcos Zimmermann
Presidente

LONGVIE S.A.

ACTA DE LA COMISION FISCALIZADORA N° 212

En la Ciudad de Buenos Aires, a los 8 días del mes de noviembre de 2013 se reúnen los señores Síndicos Raúl Enrique Eidelman, Guillermo Daniel Delfino y Carlos Eduardo Varone, integrantes de la Comisión Fiscalizadora de Longvie S.A. El Dr. Raúl Enrique Eidelman toma la palabra y sugiere que se emita el informe que a continuación se transcribe:

“Señores Accionistas de Longvie S.A., de acuerdo con las disposiciones del Decreto Ley 19550/72 y los Estatutos Sociales hemos examinado los Estados Financieros intermedios de Longvie S.A. al 30 de setiembre de 2013 que incluyen el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo e información complementaria correspondiente al tercer trimestre del ejercicio económico N° 75. En el ejercicio del control de legalidad que nos compete de los actos decididos por los órganos de la sociedad que fueron expuestos en las reuniones de Directorio, hemos analizado los documentos mencionados basándonos fundamentalmente en el trabajo realizado por los auditores externos, quienes han efectuado dicho trabajo de acuerdo con normas de auditoria vigentes. Por lo tanto nuestra tarea se circunscribió a la razonabilidad de la información significativa de los documentos examinados y congruencia con la restante información sobre las decisiones societarias expuestas en actas. Además dejamos constancia que hemos cumplimentado lo dispuesto en los incisos 1*, 2*, 3*, 4* y 9* del artículo 294 de la Ley de Sociedades Comerciales. Por todo lo expuesto y basándonos en el informe emitido por los auditores externos con fecha 8 de noviembre de 2013, opinamos que la documentación examinada expone razonablemente la

situación económico-financiera de la Empresa al 30 de setiembre de 2013 y nos permitimos aconsejar a los señores Accionistas su aprobación”.

Buenos Aires, 8 de noviembre de 2013.

Luego de un intercambio de ideas se aprueba por unanimidad el dictamen precedente. Asimismo, se resuelve designar al Dr. Raúl Enrique Eidelman para que represente a la Comisión Fiscalizadora en la reunión de Directorio que considere los Estados Financieros al 30 de setiembre de 2013 y autorizarlo a firmar los mismos. No habiendo otros temas a considerar, se levanta la sesión en el lugar y fecha indicados al comienzo.

Dr. Raúl Enrique Eidelman

Dr. Guillermo Daniel Delfino

Dr. Carlos Eduardo Varone

INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA DE LONGVIE S.A.

“Señores Accionistas de Longvie S.A., de acuerdo con las disposiciones del Decreto Ley 19550/72 y los Estatutos Sociales hemos examinado los Estados Financieros intermedios de Longvie S.A. al 30 de setiembre de 2013 que incluyen el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo e información complementaria correspondiente al tercer trimestre del ejercicio económico N° 75. En el ejercicio del control de legalidad que nos compete de los actos decididos por los órganos de la sociedad que fueron expuestos en las reuniones de Directorio, hemos analizado los documentos mencionados basándonos fundamentalmente en el trabajo realizado por los auditores externos, quienes han efectuado dicho trabajo de acuerdo con normas de auditoria vigentes. Por lo tanto nuestra tarea se circunscribió a la razonabilidad de la información significativa de los documentos examinados y congruencia con la restante información sobre las decisiones societarias expuestas en actas. Además dejamos constancia que hemos cumplimentado lo dispuesto en los incisos 1*, 2*, 3*, 4* y 9* del artículo 294 de la Ley de Sociedades Comerciales. Por todo lo expuesto y basándonos en el informe emitido por los auditores externos con fecha 8 de noviembre de 2013, opinamos que la documentación examinada expone razonablemente la situación económico-financiera de la Empresa al 30 de setiembre de 2013 y nos permitimos aconsejar a los señores Accionistas su aprobación”.

Buenos Aires, 8 de noviembre de 2013.

Dr. Raúl Enrique Eidelman

Dr. Guillermo Daniel Delfino

Dr. Carlos Eduardo Varone

Buenos Aires, 11 de noviembre de 2013

Señores
COMISIÓN NACIONAL DE VALORES
Presente

Ref.: Art. 63 - Reglamento de Cotización de la Bolsa de
Comercio de Buenos Aires.

De nuestra consideración:

Tengo el agrado de dirigirme a ustedes, a fin de aportar la siguiente información referente a los Estados Financieros Intermedios al 30 de setiembre de 2013, aprobados en la reunión de Directorio de fecha 08/11/2013.

1) Resultado del período:

- Atribuible a los accionistas de la compañía	\$	14.260.032
- Atribuible a las participaciones no controlantes	\$	<u>-</u>
Resultado del Período – Ganancia	\$	<u>14.260.032</u>

2) Otros resultados integrales del período

	\$	-
--	----	---

3) Resultado integral total del período:

- Atribuible a los accionistas de la compañía	\$	14.260.032
- Atribuible a las participaciones no controlantes	\$	<u>-</u>
Resultado integral total del período	\$	<u>14.260.032</u>

4) Detalle del Patrimonio Neto:

- Atribuible a los accionistas de la compañía		
Capital Social	\$	68.388.589
Reserva Legal	\$	9.098.455
Reserva Facultativa para Inversiones y Cap. de Trabajo	\$	47.358.782
Resultados No Asignados	\$	<u>14.962.044</u>
Total Patrimonio Neto	\$	<u>139.807.870</u>
- Participaciones no controlantes	\$	-

5) Acciones que pertenecen al grupo controlante de la Sociedad

Clase de Acciones	Cantidad de Acciones	% sobre el Capital Social	Total de Acciones Capital Social
Escriturales "A" 5 votos	2195	61,26	3.583
Escriturales "B" 1 voto	<u>38.536.204</u>	56,35	<u>68.385.006</u>
	38.538.399	56,35	68.388.589

6) No existen valores representativos de deuda convertibles en acciones y/u opciones de compra de acciones de la Sociedad que dan derecho a cantidad de acciones.

7) Identificación de los accionistas que conforman el grupo controlante de la sociedad.

Los accionistas que conforman el grupo controlante de Longvie S.A. son:

Farran y Zimmermann S. A. domicilio en Cerrito 520 -piso 9°A- C.A.B.A.

Raúl Marcos Zimmermann domicilio en Laprida 4851- Villa Martelli- Pcia. de Bs.As.

El accionista Farran y Zimmermann S.A. posee el 49,98% de los votos de Longvie S.A.; el accionista Raúl Marcos Zimmermann posee el 66,61% de los votos de Farran y Zimmermann S.A. y el 6,37 % en forma directa de los votos de Longvie S.A.

Sin otro particular, saludamos a Uds. muy atte.

Ing. Raúl Marcos Zimmermann
Presidente