

**ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SETIEMBRE DE 2015**

Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.2.)

EJERCICIO ECONOMICO Nro. 77 - Iniciado el 1ro. de enero de 2015

DENOMINACION: **LONGVIE S.A.**

DOMICILIO LEGAL: Cerrito 520 - 9° "A" - Capital Federal

Actividad Principal: Fábrica y venta de lavarropas y artefactos a gas.

Inscripción en el Registro Público de Comercio: 7 de julio de 1939

Del Estatuto: 6 de noviembre de 2003

De la última modificación:

Fecha de finalización del plazo de duración de la Sociedad: 6 de julio de 2038

Sociedad no adherida al Régimen Estatutario Optativo de Oferta Pública de Adquisición Obligatoria

**Composición del Capital (Nota 8)**

Clase de acciones	Autorizado a realizar Oferta Pública	Suscripto	Integrado
	\$	\$	\$
Acciones ordinarias Clase A v\$ñ 1 de 5 votos	3.583	3.583	3.583
Acciones ordinarias Clase B v\$ñ 1 de 1 voto	101.159.553	101.159.553	101.159.553
<b>TOTAL</b>	101.163.136	101.163.136	101.163.136

Capital al 30.09.15 según evolución de los balances cerrados el 31.12.08, 31.12.09, 31.12.10, 31.12.11, 31.12.12, 31.12.13, 31.12.14 y 30.09.15

Fecha de Asamblea que decidió la emisión	Fecha de inscripción en el R.P.C.	Forma de Colocación	Capital Social Suscripto e Integrado \$
		Capital al 31.12.08	21.800.000
24.04.09	06.07.09	Capitalización Ajuste del Capital	10.900.000
29.04.11	04.11.11	Capitalización Ajuste del Capital	9.703.639
27.04.12	19.12.12	Dividendos en Acciones	11.024.946
26.04.13	17.01.14	Dividendos en Acciones	14.960.004
28.04.14	02.10.14	Dividendos en Acciones	17.781.033
27.04.15	17.07.15	Dividendos en Acciones	14.993.514
			101.163.136

Carlos Eduardo Varone  
por Comisión Fiscalizadora

Raúl M. Zimmermann  
Presidente

Denominación: **LONGVIE S.A.**

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 30 DE SETIEMBRE DE 2015**  
**Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.2.)**

	<b>30.09.15</b>	<b>31.12.14</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
<b>ACTIVO</b>		
<b>Activo Corriente</b>		
Efectivo y equivalentes (Nota 6.a. y Notas 18 y 21)	43.571.307	25.607.719
Créditos comerciales y otros (Nota 6.b. y Nota 21)	218.922.126	102.496.016
Inventarios (Notas 4.d. y 6.c.)	210.860.121	162.056.339
<b>Total del Activo Corriente</b>	<b>473.353.554</b>	<b>290.160.074</b>
<b>Activo no Corriente</b>		
Créditos comerciales y otros (Notas 6.d.)	2.087.387	2.015.961
Activos por impuesto diferido (Nota 6.e.)	-	-
Propiedades, Planta y Equipos (Nota 4.e. y Nota 17)	85.986.772	92.510.405
Activos Intangibles (Nota 4.f.)	1.681.718	1.681.718
<b>Total del Activo no Corriente</b>	<b>89.755.877</b>	<b>96.208.084</b>
<b>Total del Activo</b>	<b>563.109.431</b>	<b>386.368.158</b>
<b>PASIVO</b>		
<b>Pasivo Corriente</b>		
Acreedores Comerciales y otros (Notas 4.g., 6.f. y Nota 21)	137.305.695	85.567.231
Pasivos Financieros (Nota 6.g.)	73.100.439	40.553.561
Pasivos por impuestos corrientes (Nota 6.h. y Nota 7)	39.177.217	6.530.878
Pasivos sociales (Nota 6.i.)	28.503.104	20.268.648
<b>Total del Pasivo Corriente</b>	<b>278.086.455</b>	<b>152.920.318</b>
<b>Pasivo no Corriente</b>		
Pasivos financieros (Nota 6.j.)	29.722.305	52.652.260
Provisiones (Nota 4.h y Nota 19)	1.969.795	1.260.000
Pasivos por impuestos no corrientes (Nota 6.k. y Nota 7)	2.790.240	3.865.795
<b>Total del Pasivo no Corriente</b>	<b>34.482.340</b>	<b>57.778.055</b>
<b>Total del Pasivo</b>	<b>312.568.795</b>	<b>210.698.373</b>
<b>Patrimonio Neto (Según estado respectivo) (Nota 4.i.)</b>		
Capital Social	101.163.136	86.169.622
Reserva Legal	11.666.433	10.041.341
Reserva Facultativa	58.377.975	47.492.587
Ajuste Resultados Ejercicio Anterior (Nota 25)	(535.597)	-
Resultados del Ejercicio	79.868.689	31.966.235
<b>Total del Patrimonio Neto</b>	<b>250.540.636</b>	<b>175.669.785</b>
<b>Total</b>	<b>563.109.431</b>	<b>386.368.158</b>

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado.

Carlos Eduardo Varone  
por Comisión Fiscalizadora

Raúl M. Zimmermann  
Presidente

Denominación: **LONGVIE S.A.**

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL**  
**Correspondiente al período de nueve meses**  
**Comprendido entre el 1° de enero y el 30 de setiembre de 2015**  
**Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.2.)**

	<b>30.09.15</b>	<b>30.09.14</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
<b>Ingresos de Actividades Ordinarias</b>		
Ventas netas	781.345.758	450.128.235
Costo de productos vendidos (Nota 20)	<u>(553.642.161)</u>	<u>(332.906.428)</u>
<b>Resultado Bruto</b>	<b>227.703.597</b>	<b>117.221.807</b>
Gastos de comercialización (Nota 22)	(82.933.349)	(52.834.970)
Gastos de administración (Nota 22)	<u>(22.716.982)</u>	<u>(17.982.007)</u>
<b>Resultado de Explotación</b>	<b>122.053.266</b>	<b>46.404.830</b>
<b>Otros Ingresos y Egresos</b>		
Ingresos varios	59.886	392.221
Resultado venta bienes de uso	<u>-</u>	<u>-</u>
	<b>59.886</b>	<b>392.221</b>
<b>Resultados Financieros</b>		
Intereses obtenidos	33.319.918	17.426.313
Diferencia de cambio	2.057.363	5.592.815
Resultado de inversiones	970.681	
Descuentos obtenidos	<u>556.145</u>	<u>-</u>
	<b>36.904.107</b>	<b>23.019.128</b>
Intereses a bancos e instituciones financieras (Nota 22)	(20.588.813)	(18.267.879)
Intereses por colocaciones del personal (Nota 22)	(37.436)	(40.961)
Diferencia de cambio (Nota 22)	(1.811.267)	(1.188.905)
Intereses y multas impositivas (Nota 22)	(12.677)	(6.794)
Intereses de proveedores (Nota 22)	(736)	(12.557)
Comisiones y gastos bancarios (Nota 22)	(1.173.561)	(1.070.677)
Impuestos, tasas y contribuciones (Nota 22)	<u>(9.414.207)</u>	<u>(6.004.953)</u>
	<b>(33.038.697)</b>	<b>(26.592.726)</b>
<b>Resultado Financiero</b>	<b>3.865.410</b>	<b>(3.573.598)</b>
<b>Otros gastos</b>		
Impuestos tasas y contribuciones (Nota 22)	(412.223)	(336.820)
Gastos eventuales (Nota 22)	<u>(1.241.677)</u>	<u>(52.172)</u>
	<b>(1.653.900)</b>	<b>(388.992)</b>
<b>Ganancia antes de impuestos</b>	<b>124.324.662</b>	<b>42.834.461</b>
Impuesto a las ganancias (Nota 7)	<u>(44.455.973)</u>	<u>(15.273.618)</u>
<b>Ganancia neta del ejercicio</b>	<b>79.868.689</b>	<b>27.560.843</b>

**Resultado por Acción "básico" al 30.09.15 (3° trimestre)**

(1) Cantidad de acciones en circulación (v\$N 1) (Nota 8)	101.163.136	86.169.622
(2) Resultado del ejercicio-ganancia	79.868.689	27.560.843
(3) Resultado del 3° Trimestre por acción de v\$N 1 [(2)/(1)]	0,7895	0,3198

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado

Carlos Eduardo Varone  
por Comisión Fiscalizadora

Raúl M. Zimmermann  
Presidente

Denominación: LONGVIE S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**Correspondiente al período de nueve meses**  
**Comprendido entre el 1° de enero y el 30 de setiembre de 2015**  
**Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.2.)**

	APORTES DE LOS PROPIETARIOS			GANANCIAS RESERVADAS		RESULTADOS NO ASIGNADOS	Ejercicio finalizado el	
	Capital Social (Nota 8)	Ajuste Integral del Capital Social	Total	Reserva Legal	Reserva Facultativa		30.09.15	30.09.14
	\$	\$	\$	\$	\$		Total del Patrimonio Neto	Total del Patrimonio Neto
<b>Saldos al inicio del ejercicio</b>	86.169.622	-	86.169.622	10.041.341	47.492.587	32.501.832	176.205.382	143.703.550
Ajuste Res. Ejerc. Ant. (Nota 25)						(535.597)	(535.597)	-
<b>Saldos modificados</b>	86.169.622	-	86.169.622	10.041.341	47.492.587	31.966.235	175.669.785	143.703.550
Destinado por Asamblea Ordinaria del 27 de abril de 2015								
A Reserva Legal				1.625.092		(1.625.092)	-	-
A Reserva Facultativa p/inv y capital de trabajo					10.885.388	(10.885.388)	-	-
A Dividendos en efectivo						(4.997.838)	(4.997.838)	-
A Dividendos en acciones	14.993.514		14.993.514			(14.993.514)	-	-
Ganancia del ejercicio	-	-	-	-		79.868.689	79.868.689	27.560.843
<b>Saldos al cierre del período</b>	101.163.136	-	101.163.136	11.666.433	58.377.975	79.333.092	250.540.636	171.264.393

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado

Carlos Eduardo Varone  
por Comisión Fiscalizadora

Raúl M. Zimmermann  
Presidente

MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
 Registro de Sociedades Comerciales  
 C.P.C.E. C.A.B.A. To. 1 Fo. 19  
 Laura Helena Bardelli (Socia)  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76  
 Ver informe Profesional del 09.11.15

Denominación: LONGVIE S.A.

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**Correspondiente al período de nueve meses**  
**Comprendido entre el 1° de enero y el 30 de setiembre de 2015**  
**Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.2.)**

	<b>30.09.15</b>	<b>30.09.14</b>
	\$	\$
<b>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Ganancia ordinaria	79.868.689	27.560.843
Ajustes para llegar al flujo neto de efectivo prov de operaciones operativas		
Impuesto a las ganancias devengado	44.455.973	15.273.618
Amortización bienes de uso	11.813.009	4.801.878
Intereses devengados sobre deudas	20.974.051	17.852.508
Diferencia de cambio sobre pasivos	1.811.267	1.188.905
Diferencia de cambio sobre activos	(2.057.364)	(5.592.815)
Incremento de otras provisiones	1.241.677	52.172
Incremento de provisión incobrables	670.000	71.764
Variaciones en activos y pasivos operativos		
(Aumento) de Inventarios	(48.803.782)	(6.640.839)
(Aumento) de Créditos Comerciales y otros	(116.559.694)	(2.459.508)
Aumento/(Disminución) de Deudas Comerciales	49.927.197	(5.473.154)
(Disminución) de Deudas impositivas y sociales	(4.655.122)	(3.363.024)
(Disminución) de otras provisiones	(531.882)	(119.267)
	<u>38.154.019</u>	<u>43.153.081</u>
Intereses pagados	<u>(20.314.762)</u>	<u>(15.795.058)</u>
<b>Flujo neto de efectivo generado a las operaciones</b>	<u>17.839.257</u>	<u>27.358.023</u>
<b>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION</b>		
Adquisición de Propiedades, Plantas y equipos	<u>(5.289.376)</u>	<u>(31.023.308)</u>
	(5.289.376)	(31.023.308)
<b>FLUJO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACION</b>		
Altas de préstamos	35.236.645	50.343.251
Pago de préstamos - Deudas Bancarias	(26.457.007)	(21.636.948)
Amortización Obligaciones Negociables	-	(18.750.000)
Pago de dividendos	(4.997.838)	-
	<u>3.781.800</u>	<u>9.956.303</u>
<b>Variación neta del efectivo Aumento</b>	<u>16.331.681</u>	<u>6.291.018</u>
Efectivo y equivalente al inicio	25.607.719	17.518.652
Efecto de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo en moneda extranjera	1.631.907	3.573.906
Efectivo y equivalente al cierre	<u>43.571.307</u>	<u>27.383.576</u>
<b>Variación neta del efectivo Aumento</b>	<u>16.331.681</u>	<u>6.291.018</u>

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado.

Carlos Eduardo Varone  
por Comisión Fiscalizadora

Raúl M. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios por el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2015.

Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.) (Hoja N° 1)

## **NOTA 1. Objeto de la Sociedad**

Longvie S.A. (“Longvie”o la “Sociedad”) es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina. Fue constituida originariamente como “Longvie Sociedad Anónima Comercial e Industrial”. Su domicilio principal donde se desarrolla la actividad se encuentra en Laprida 4851 – Villa Martelli- Provincia de Buenos Aires.

La Compañía se inscribió como sociedad anónima ante el Registro Público de Comercio el 07 de julio de 1939. El plazo de duración de la sociedad vence el 06 de julio de 2038 y su objeto, según el artículo 3° de su estatuto, incluye la realización de actividades industriales, comerciales, financieras, inmobiliarias, agropecuarias y de mandatos y servicios.

La principal actividad de la sociedad es la fabricación y comercialización de artefactos de gas (cocinas, hornos, anafes, calefactores, termotanques, calefones, etc.) y lavarropas.

La compañía posee 3 fábricas en la Argentina, en las provincias de Buenos Aires, Entre Ríos y Catamarca.

## **NOTA 2. Bases de preparación de los Estados Financieros**

### **2.1 Normas contables profesionales aplicables y uso de estimaciones**

La Sociedad emite sus estados financieros preparados sobre la base de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

La preparación de los estados financieros intermedios conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Sociedad.

La información contenida en estos estados financieros intermedios es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

### **2.2. Normas de exposición**

El estado intermedio de situación financiera al 30 de setiembre de 2015 se presenta en forma comparativa con el respectivo estado de situación financiera correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2014, preparados de acuerdo con las NIIF. Asimismo, los estados de cambios en el patrimonio, del resultado integral y de flujo de efectivo por el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2015, se presentan en forma comparativa con el período equivalente del ejercicio anterior al 30 de setiembre de 2014, preparados de acuerdo con las NIIF.

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios por el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2015.

Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.) (Hoja N° 2)

### **NOTA 3. Moneda Funcional y de Presentación**

Las partidas incluidas en los estados financieros de la sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno principal en que la entidad opera (“moneda funcional”). La moneda funcional de la Sociedad es el peso argentino.

### **NOTA 4. Políticas Contables Significativas**

Los estados financieros se presentan en pesos argentinos, por ser ésta la moneda del entorno económico en que opera la Sociedad. Toda la información ha sido redondeada a la unidad más cercana.

#### **a) Moneda Extranjera:**

Las transacciones y saldos en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

En cada fecha de cierre contable, las cuentas de activos y pasivos monetarios, denominadas en moneda extranjera, son convertidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera como en la valoración de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el resultado del ejercicio, en la cuenta diferencia de cambio.

Los tipos de cambio utilizados por la Sociedad en la preparación de los estados financieros al 30 de setiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 son:

Monedas	30/09/15		31/12/14	
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos
Dólar estadounidense	9,3220	9,4220	8,4510	8,5510
Euro	10,4043	10,5394	10,2646	10,4074

#### **b) Efectivo y equivalentes**

La política de la Sociedad es considerar dentro de este rubro a todas las inversiones financieras de fácil liquidación, pactadas a un máximo de 90 días, como son los depósitos a plazo y bonos de fácil liquidación.

#### **c) Activos Financieros**

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios por el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2015.

Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.) (Hoja N° 3)

- **Cuentas por cobrar**

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no tienen cotización bursátil. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del cierre del período que se clasifican como activos no corrientes.

En esta categoría la Sociedad registra deudores por ventas, otros deudores y otras cuentas por cobrar. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable, reconociendo un resultado financiero por el período que media entre su reconocimiento y la valoración posterior.

- **Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento**

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la administración de la Sociedad tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Los activos financieros disponibles para la venta con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del cierre del período se clasifican como activos corrientes.

Adicionalmente se realizan estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada período. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en el Estado de Resultados Integral aumentando los Gastos de Comercialización. Los créditos por ventas se incluyen en el activo corriente en la medida que su estimación de cobro no supere un año desde la fecha de cierre del período.

**d) Inventarios**

Se incluye dentro de este rubro las materias primas, y repuestos, productos en curso de elaboración y productos terminados.

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo de adquisición o producción y el valor razonable, entendiéndose por este último al precio estimado de venta en el mercado en el que opera la Sociedad para la adquisición de este tipo de activos, menos los gastos estimados de ventas.

En el caso de los productos terminados el costo de adquisición o producción se determina usando el método de costeo por absorción, en cual incluye materias primas, mano de obra, la distribución de gastos de fabricación incluida la depreciación del activo fijo y otros costos incluidos en el traslado a su ubicación y condiciones actuales. El costo de los inventarios se asignó, utilizando el método Primero Entrado Primero Salido (“PEPS”).



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios por el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2015.

Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.) (Hoja N° 4)

**e) Propiedad, Planta y Equipo**

Las partidas de este rubro, fueron medidas a su costo de adquisición reexpresado menos su correspondiente depreciación. El costo de adquisición incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenimiento se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles teóricas estimadas:

Propiedades 50 años

Instalaciones 10 años

Maquinaria y equipo fabril 10 – 20 años

Otros activos 3 – 10 años

Moldes y matrices y rodados 5 años

**f) Bienes Intangibles**

**Marcas y Patentes**

Las partidas de este rubro –Marcas y Patentes- se encuentran valuadas netas de la correspondiente amortización acumulada.

Con fecha 3 de julio de 1997 la Sociedad ha adquirido las marcas Kenia y otras relacionadas, como consecuencia de haber sido la adjudicataria en el proceso licitatorio convocado en los autos "Kenia S.A./Quiebra", por un valor total de \$ 1.500.000. Bajo esta marca la Sociedad lanzó una nueva línea completa de productos. Se amortizó en forma lineal desde el 1° de abril de 2002 hasta el 31 de diciembre de 2011.

La Sociedad toma en cuenta periódicamente la aparición de situaciones de origen externo y/o interno que pudieran hacer variar el valor recuperable o de utilización económica, para proceder -de corresponder- a registrarlo contablemente.

**g) Deudas Comerciales**

Las deudas comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable, y posteriormente a su costo amortizado, incluyendo, de corresponder, intereses devengados.

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios por el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2015.

Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.) (Hoja N° 5)

#### **h) Provisiones**

Las provisiones para contingencias y litigios se reconocen cuando:

- (I) La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- (II) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- (III) El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la administración y sus asesores legales.

#### **i) Patrimonio Neto**

Los montos asignados a los distintos rubros componentes del patrimonio neto han sido reexpresados en moneda homogénea. La cuenta capital suscrito se expone por su valor nominal. El ajuste derivado de su reexpresión se expuso en su momento en la cuenta ajuste integral del capital social, el cual a la fecha se encuentra totalmente capitalizado.

#### **Reserva Legal**

De acuerdo con las disposiciones de la Ley N° 19.550, la Sociedad debe efectuar una reserva legal no inferior al 5 % del resultado positivo surgido de la sumatoria algebraica del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados acumulados y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, hasta alcanzar el 20 % de la suma del Capital Social.

#### **j) Reconocimiento de Ingresos y Gastos**

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad.

#### **Ingresos ordinarios**

Los ingresos ordinarios incluyen el valor a recibir por la venta de productos en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos de devoluciones, rebajas y descuentos.

Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la Sociedad no conserva para sí ninguna implicancia en la gestión corriente de los bienes vendidos.

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios por el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2015.

Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.) (Hoja N° 6)

Las transferencias de riesgos y ventajas varían dependiendo de los términos individuales del contrato de venta, ya que la Sociedad efectúa venta de sus productos tanto en el mercado local como en el extranjero.

### **Ingresos y gastos financieros**

Los ingresos financieros están compuestos principalmente por ingresos por intereses y diferencia de cambio.

Los gastos financieros están compuestos por intereses en préstamos o financiamientos y por diferencia de cambio. Todos los costos por préstamos o financiamientos son reconocidos en resultados de acuerdo a su devengamiento.

Los gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable.

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno.

### **Costo de venta**

El costo de venta corresponde a los costos de absorción de los productos vendidos y aquellos costos necesarios para que las existencias queden en su condición y ubicación necesaria para realizar su venta. Dentro de los conceptos que se incluyen en el costo de venta encontramos los costos de las materias primas, costos de mano de obra, costos de energía, depreciación, costos asignables directamente a la producción, entre otros.

### **Gastos comerciales**

Los gastos comerciales comprenden los gastos de venta, publicidad, logística, fletes y todos aquellos necesarios para poner los productos a disposición de nuestros clientes.

### **Gastos de administración**

Los gastos de administración contienen los gastos de remuneraciones y beneficios al personal, honorarios por asesorías externas, gastos de servicios generales, gastos de seguros y amortizaciones de activos no corrientes, entre otros.

## **k) Impuesto a las Ganancias e Impuesto Diferido**

Las normas contables profesionales vigentes requieren la contabilización del cargo por impuesto a las ganancias por el método del impuesto diferido. Este método implica el reconocimiento de partidas de activos y de pasivos por impuesto diferido, en los casos en que se produzcan diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación fiscal de los activos y de los pasivos, así como los quebrantos impositivos recuperables, y cuantificados a las tasas que se

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios por el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2015.

Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.) (Hoja N° 7)

espera se aplique en el ejercicio en que se realice el activo o se cancele el pasivo considerando las normas legales sancionadas hasta la fecha de emisión de los estados financieros y se exponen en el activo o pasivo no corriente, según corresponda.

#### 1) **Administración de Riesgos**

La Sociedad desarrolla sus operaciones principalmente en la República Argentina. El desempeño de la Sociedad puede verse afectado por la inflación, variaciones en los tipos de cambio, regulaciones, controles de precios, cambios en materia política, económica, fiscal y otras circunstancias que existen o que pudieran llegar a existir en la República Argentina. En caso de producirse una devaluación significativa de la moneda o un escenario hiperinflacionario en la República Argentina, la Sociedad puede sufrir pérdidas, resultantes de las circunstancias anteriormente mencionadas, y, además, de la presencia de escenarios recesivos en la economía local. Lo mencionado puede incrementar el riesgo asociado con el efectivo en moneda local y las cuentas por cobrar y, también, puede afectar el valor recuperable de los activos no monetarios. La Sociedad no efectúa operaciones de cobertura de los riesgos anteriormente mencionados.

#### **NOTA 5. Ganancias por Acción**

Las utilidades por acción (básica y diluida) se calculan dividiendo el resultado neto del ejercicio asignable a las acciones ordinarias por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el mismo período.

#### **NOTA 6. Composición de los Principales Rubros**

<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>30.09.15</b>	<b>31.12.14</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
a) Efectivo y equivalentes		
Caja y fondos fijos	332.548	168.714
Caja en Moneda extranjera (Nota 21)	238.785	205.408
Bancos en cuenta corriente	1.015.019	8.741.233
Bancos en Moneda extranjera (Nota 21)	7.573.142	6.868.082
Bonos y certificados p/canc de deudas (Nota 18)	25.014.268	1.111.165
Plazo Fijo en u\$s (Notas 18 y 21)	9.397.545	8.513.117
	<u>43.571.307</u>	<u>25.607.719</u>

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios por el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2015.  
Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.) (Hoja N° 8)

	<b>30.09.15</b>	<b>31.12.14</b>
	\$	\$
b) Créditos comerciales y otros		
Deudores por Ventas	212.491.625	92.637.507
Deudores por Exportación (Nota 21)	251.291	373.890
Acuerdos Clientes	94.683	80.214
En gestión	68.770	68.770
Menos: Intereses a devengar	(5.798.997)	(2.062.430)
Menos: Provisión para riesgos de créditos (Nota 19)	(1.330.000)	(660.000)
Créditos impositivos	812.346	1.592.960
Aduana (Reintegro de Exportación) (Nota 21)	2.302.128	2.385.816
Gastos pagados por adelantado	601.045	594.211
Deudores service autorizados	1.202.664	867.181
Deudores personal	534.215	443.837
Saldos deudores de proveedores	-	210.145
Créditos documentados	109.518	119.217
Anticipos de Bienes de cambio (incluye \$ 4.456.821 en moneda extranjera, Nota 21)	7.164.566	5.844.698
Anticipos de Bienes de uso (incluye \$ 388.780 en moneda extranjera, Nota 21)	418.272	-
	<u>218.922.126</u>	<u>102.496.016</u>
c) Inventarios		
Mercaderías de reventa	2.892.351	642.135
Productos elaborados	75.701.083	62.385.237
Productos en curso de elaboración	25.604.510	21.196.168
Materias primas y materiales	88.859.403	66.502.575
Repuestos	7.735.182	6.206.940
Mercadería en poder de terceros	1.192.457	760.147
Mercadería en tránsito	8.875.135	4.363.137
	<u>210.860.121</u>	<u>162.056.339</u>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
d) Créditos comerciales y otros		
AFIP	660.000	660.000
Depósito en garantía	107.200	45.000
Créditos documentados		71.634
Deudores personal	92.141	-
Acuerdos Clientes	1.228.046	1.239.327
	<u>2.087.387</u>	<u>2.015.961</u>

Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 09.11.15  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)  
Laura Helena Bardelli

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios por el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2015.  
Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.) (Hoja N° 9)

	<b>30.09.15</b>	<b>31.12.14</b>
	\$	\$
e) Activos por impuesto diferido		
Crédito por impuesto diferido	-	-
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
f) Acreedores comerciales y otros		
Comunes en moneda nacional	54.328.792	22.756.580
Comunes en moneda extranjera (Nota 21)	9.230.478	4.430.500
Acreedores del exterior (Nota 21)	10.286.407	4.992.855
Acreedores por merc. entregar	63.457.172	53.387.296
Acreedores en cuenta corriente	2.846	-
	<u>137.305.695</u>	<u>85.567.231</u>
g) Pasivos financieros		
Bancarios comunes	7.651.538	5.010.638
Bancarios en moneda nacional	20.026.188	16.851.719
Bancarios en moneda nacional con garantía	6.572.162	6.332.952
Obligaciones Negociables (Neto de intereses a devengar por \$ 4.080.134) (Nota 23)	36.082.024	9.828.926
Deudas por leasing (Nota 14)	2.035.534	2.131.955
Menos: Intereses a devengar	(434.365)	(450.018)
Financieras en moneda nacional	1.167.358	847.389
	<u>73.100.439</u>	<u>40.553.561</u>
h) Pasivos por impuestos corrientes		
Impuesto a las ganancias (Neto de anticipos y retenciones por \$ 18.707.039)	27.742.177	786.974
Impuestos varios	11.435.040	5.743.904
	<u>39.177.217</u>	<u>6.530.878</u>
i) Pasivos sociales		
Deudas	28.284.658	20.023.314
Provisión honorarios Directores y Síndicos	108.000	93.819
Provisión convenios jubilatorios	108.536	147.278
Acreedores venta personal	1.910	4.237
	<u>28.503.104</u>	<u>20.268.648</u>

Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 09.11.15  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)  
Laura Helena Bardelli

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios por el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2015.  
Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.) (Hoja N° 10)

	<b>30.09.15</b>	<b>31.12.14</b>
	\$	\$
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
j) Pasivos financieros		
Bancarios en moneda nacional	14.927.706	6.311.547
Bancarios en moneda nacional con garantía	13.734.157	18.595.256
Obligaciones Negociables (Nota 23)	-	26.250.000
Deudas por leasing (Nota 14)	1.296.419	1.660.950
Menos: Intereses a devengar	(235.977)	(165.493)
	<u>29.722.305</u>	<u>52.652.260</u>
k) Pasivos por impuestos no corrientes		
Impuesto diferido RG 485/486 (Nota 7)	1.247.173	1.247.173
Deuda por Impuesto Diferido	1.543.067	2.618.622
	<u>2.790.240</u>	<u>3.865.795</u>

#### NOTA 7. Impuesto a las Ganancias

- a) El resultado del presente balance es neto de los impuestos que gravan los resultados y las operaciones de la Sociedad.

A continuación se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre la ganancia contable:

	30.09.15	30.09.14
	\$	\$
Resultado del ejercicio (Ganancia ordinaria) antes de Impuesto a las Ganancias	124.324.662	42.834.461
Diferencias permanentes		
- Ajuste amortizaciones Bienes de Uso	189.779	190.268
- Ajuste provisiones contables	1.351.591	304.287
- Deudores Incobrables	718.983	342.533
- Donaciones	71.800	32.390
- Ajuste de gastos no deducibles	412.421	310.530
- Rdo Bonos Prom. Ind.	-	(375.560)
- Intereses, otros	(52.169)	-
Sub-Total	127.017.067	43.638.909
Total Impuesto a las Ganancias, tasa 35 %	44.455.973	15.273.618

- b) Con relación al Impuesto a la Ganancia Mínima Presunta no corresponde constituir provisión.
- c) El saldo del impuesto diferido por \$ 1.341.442 (\$ 94.269 corriente y \$ 1.247.173 no corriente) corresponde al importe no reconocido como pasivo de la diferencia entre el valor contable ajustado por inflación de los Bienes de Uso y su valor fiscal hasta el 31/12/11; su expectativa de utilización es la siguiente:

Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 09.11.15  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)  
Laura Helena Bardelli

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios por el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2015.

Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.) (Hoja N° 11)

Período	Absorción
2015	94.269
2316	94.269
2017	94.269
2018	46.028
2019	46.028
2020 en adelante	966.579

#### **NOTA 8. Capital Social**

El capital suscrito e integrado de la Sociedad al 31 de diciembre de 2014 ascendía a \$ 86.169.622, y fue inscripto el 2 de octubre de 2014.

Con fecha 27 de abril de 2015 la Asamblea General de Accionistas de la Sociedad dispuso aumentar el capital social a \$ 101.163.136 mediante la distribución de un dividendo en acciones, el cual fue autorizado a la oferta pública por el organismo de contralor el 3 de junio de 2015 y acreditado en las cuentas de los accionistas a partir del 23 de junio de 2015. La fecha de inscripción en el RPC fue el 17 de julio de 2015.

#### **NOTA 9. Actividad Promocionada**

Con motivo de la fusión de Longvie Catamarca S.A. con Longvie S.A., el Poder Ejecutivo de la Provincia de Catamarca por Decreto N° 881 de fecha 15/6/2004 aprobó el traslado de los beneficios de promoción industrial otorgados por la Provincia de Catamarca en el marco de las leyes N° 22.021 y 22.702 de la empresa Longvie Catamarca S.A., a la sociedad Longvie S.A. Asimismo, se dejó establecido que Longvie S.A. asumirá la titularidad y el cumplimiento de los derechos y obligaciones promocionales correspondientes a los proyectos oportunamente aprobados a la empresa Longvie Catamarca S.A.

En relación a la solicitud de Bonos de Consolidación de Deudas en los términos de la Resolución General (DGI) N 3838, cuyo crédito fue registrado por \$ 170.131, la Administración Federal de Impuestos mediante Resolución 07/2013 (DV DYR1) de fecha 11/11/2013, hizo lugar en forma parcial, a la solicitud de entrega de Bonos de Consolidación de Deudas en los términos de la Ley 23982 por un monto de \$ 184.836,53.

Respecto de la solicitud de Bonos de Consolidación de Deudas y/o Certificados de Crédito Fiscal establecido por la RG 3905/DGI, solicitud que ascendía a \$ 1.171.043, la Administración Federal de Impuestos mediante Resolución 17/2013 (DVDYR1) de fecha 11/11/2013, reconoce la procedencia del crédito solicitado en la cantidad de \$ 180.717,98 en Bonos de Consolidación de Deudas en los términos de la Ley 23982, no conforma el crédito de \$ 44.377,79 y rechaza la acreditación en la cuenta corriente computarizada la suma de \$ 945.947,24 con motivo que la empresa no registra en la actualidad gravamen generado en las actividades promovidas por encontrarse finalizada la duración del proyecto promovido.



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios por el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2015.

Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.) (Hoja N° 12)

Con fecha 5 de mayo de 2014 la Administración Federal de Ingresos Públicos nos hizo entrega de los Formularios de Requerimiento de pago con Bonos de Consolidación N° 8 Serie Ley 23.982 monto total de \$ 660.000, importe que figura registrado en créditos no corrientes con AFIP.

**NOTA 10. Restricción a la disponibilidad de bienes y/o a la distribución de ganancias.**

No existen restricciones con excepción de:

- La dispuesta para la Reserva Legal en el art. 70 de la Ley de Sociedades Comerciales en relación a la distribución de ganancias.
- En cuanto a la disponibilidad de bienes: los bienes garantizados con prenda (Nota 11) y los bienes adquiridos mediante arrendamiento financiero (Nota 14).
- El mutuo otorgado por parte del Banco de Inversión y Comercio Exterior S.A. (BICE) establece en la cláusula DÉCIMO TERCERA. OBLIGACIONES DEL PRESTATARIO en forma expresa e irrevocable las obligaciones que el Prestatario asume. En tal sentido, el Punto 3 de dicha cláusula establece “si el Prestatario dejare de pagar alguna cuota de amortización de capital y/o pago de intereses o en tanto existan incumplimientos en cualquiera de las obligaciones que surjan del presente Contrato, el Prestatario no podrá distribuir dividendos entre sus accionistas”; y el Punto 5 establece “no distribuir dividendos en tanto existan incumplimientos en cualquiera de las obligaciones que surjan del contrato de préstamo.”
- Entre las condiciones del préstamo otorgado por el HSBC Bank Argentina S.A. por la suma de Pesos Tres Millones (\$ 3.000.000,-), bajo el Programa de Financiación para la Inversión Productiva – Com. BCRA “A” 5380 y concordantes, se establece la limitación a la distribución de más del 50% de dividendo en efectivo de las ganancias conforme nuestros estados anuales auditados y certificados
- El Suplemento de Precio correspondiente a la emisión de Obligaciones Negociables que se detalla en la Nota 23, establece ciertos compromisos a cumplir, dentro de los cuales en los puntos c) y h) de dicho suplemento que detalla:
  - c) Obligación de no gravar: Salvo los Gravámenes Permitidos, la Emisora no deberá constituir ni permitir la existencia de Gravamen alguno en garantía del cumplimiento de cualquier obligación sobre ninguno de los Bienes presentes o futuros, salvo que, en el mismo momento o con anterioridad, la totalidad de las Obligaciones Negociables fueran proporcionalmente garantizadas con un Gravamen de condiciones sustancialmente similares.
  - h) Limitación sobre Pagos Restringidos: La Emisora no realizará Pagos Restringidos.

Más adelante, dentro del epígrafe Ciertas Definiciones, se definen Gravamen, Gravamen Permitido, Pagos Restringidos y Persona, a saber:

“**Gravamen**” significa cualquier hipoteca, carga, prenda, gravamen, fideicomiso, transferencia fiduciaria, contrato de depósito, u otro derecho de garantía que garantice la obligación de cualquier Persona o cualquier otro tipo de arreglo preferencial respecto de cualquier Bien de la Emisora, adquirido en la actualidad o posteriormente, con efecto similar, incluyendo sin

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios por el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2015.

Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.) (Hoja N° 13)

limitación todo equivalente de los gravámenes mencionados creados de conformidad con las leyes argentinas o de cualquier otra jurisdicción.

Se entenderá excluido del concepto de Gravamen al descuento o venta de cheques, pagarés o cualesquiera títulos valores, con recurso, efectuada en forma exclusiva a entidades financieras, siempre que tal descuento o venta se efectúe dentro de la operatoria normal de la Emisora y únicamente cuando el monto total de los títulos (tomados en forma conjunta) objeto de tales descuentos o ventas (incluyendo a tal efecto al capital y los intereses) no supere el veinticinco por ciento (25%) del valor de los activos totales de la Emisora de acuerdo a sus estados contables consolidados más recientes, sean anuales o trimestrales.

**“Gravamen Permitido”**: se considerarán Gravámenes Permitidos a:

- I) cualquier Gravamen existente a la fecha de este Suplemento de Precio, así como la extensión, renovación o sustitución de tal Gravamen, siempre que el monto garantizado por el mismo no se incremente en oportunidad de tal extensión, renovación o sustitución;
- II) cualquier otro Gravamen constituido con posterioridad a la fecha de este Suplemento de Precio siempre que dichos otros Gravámenes (distintos de los referidos en el punto i) precedente) en conjunto no superen el veinte por ciento (20%) del valor de los activos totales de la Emisora de acuerdo a sus estados contables consolidados más recientes, sean anuales o trimestrales. A los efectos del cómputo del tope del veinte por ciento (20%) arriba mencionado, se considerará el monto de cada Gravamen según el valor contable de los últimos estados contables consolidados del Bien afectado por dicho Gravamen o el saldo residual del monto total de deuda por el cual dicho Gravamen se hubiera constituido, lo que fuera mayor.

**“Pagos Restringidos”** significa respecto de cualquier Persona: (i) todo dividendo o compra, rescate, revocación u otra adquisición a título oneroso de cualquiera de sus títulos accionarios en circulación en la actualidad o en el futuro por un valor igual o superior al cincuenta por ciento (50%) de la ganancia neta correspondiente al ejercicio económico inmediatamente anterior, (ii) todo retorno de capital a sus accionistas, socios o miembros (o Personas equivalentes de éstas) en tal carácter por un valor igual o superior al cincuenta por ciento (50%) de la ganancia neta correspondiente al ejercicio económico inmediatamente anterior, y (iii) toda distribución de activos, títulos accionarios que no sean acciones ordinarias, obligaciones u otros títulos valores a sus accionistas, socios o miembros (o Personas equivalentes) en tal carácter por un valor igual o superior al cincuenta por ciento (50%) de la ganancia neta correspondiente al ejercicio económico inmediatamente anterior.

**“Persona”** significa cualquier persona física o jurídica, unión transitoria de empresas, fideicomiso, asociación sin personería jurídica u otra entidad o ente público.

## **NOTA 11. Garantías otorgadas**

El préstamo otorgado por el Banco de Inversión y Comercio Exterior se encuentra garantizado con derecho real de hipoteca en primer grado de privilegio sobre la planta sita en la calle Laprida 4851, Villa Martelli, Provincia de Buenos Aires.

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios por el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2015.

Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.) (Hoja N° 14)

#### **NOTA 12. Descuento de valores**

Fueron descontados en Instituciones Financieras cheques de clientes de pago diferido, de los cuales se encuentran pendientes de vencimiento \$ 21.125.379.

#### **NOTA 13. Deudas por financiación**

##### **a) Préstamos bancarios con garantía real**

- Banco Santander Río: con fecha 2 de mayo de 2013 la Sociedad obtuvo un préstamo bajo la Línea de créditos para la inversión productiva por la suma de \$ 5.000.000, con garantía a realizar de prenda sin registro sobre la matriceria financiada, capital e intereses se abonarán en 48 cuotas mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 2 de junio de 2013 y finalizando el mismo el 2 de mayo de 2017.
- Banco de Inversión y Comercio Exterior: con fecha 28 de mayo de 2013 la Sociedad suscribió un contrato de mutuo con garantía hipotecaria, por un monto a financiar total de \$ 18.400.000, tomando en el acto un primer desembolso de \$ 5.000.000 y el 14 de junio de 2013 un segundo desembolso de \$ 2.000.000, el 2 de julio de 2013 un tercer desembolso de \$ 3.200.000, el 5 de agosto de 2013 un cuarto desembolso de \$ 2.350.000 y el 19 de setiembre de 2013 un quinto desembolso de \$ 1.550.000, el 29 de octubre de 2013 un sexto desembolso de \$ 1.300.000 y el 15 de noviembre de 2013 un séptimo desembolso de \$ 2.000.000, pagadero en 72 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera de ellas el 18 de junio de 2014 y finalizando el 18 de mayo de 2020, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida. (Ver Nota 11).
- BBVA Banco Francés: con fecha 23 de mayo de 2013 la Sociedad obtuvo un préstamo bajo la Línea de créditos para la inversión productiva por un monto total de \$ 4.000.000, con garantía de prenda sin registro de equipos varios, de los cuales se tomo un primer desembolso, en el acto, de \$ 1.800.000, un segundo desembolso el 7 de agosto de 2013 por \$ 700.000 y un último desembolso el 4 de diciembre de 2013 por \$ 1.500.000, capital e intereses se abonarán en 48 cuotas mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 23 de junio de 2013 y finalizando el mismo el 23 de mayo de 2017.
- BBVA Banco Francés: con fecha 24 de mayo de 2013 la Sociedad obtuvo un préstamo por un monto total de \$ 3.000.000, de los cuales se tomo un primer desembolso en el acto de \$ 500.000 y un último desembolso el 4 de diciembre de 2013 por \$ 2.500.000, capital e intereses se abonarán en 48 cuotas mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 24 de junio de 2013 y finalizando el mismo el 24 de mayo de 2017.

##### **b) Préstamos bancarios sin garantía**

- Banco Provincia de Buenos Aires, con fecha 11 de mayo de 2015 la Sociedad suscribió un contrato de mutuo por la suma de \$ 4.100.000 pagadero en 12 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 11 de junio de 2015 y finalizando el 11 de mayo de 2016, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios por el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2015.

Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.) (Hoja N° 15)

- **BBVA Banco Francés**, con fecha 11 de mayo de 2015 la Sociedad suscribió un contrato de mutuo por la suma de \$ 4.000.000 pagadero en 12 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 11 de junio de 2015 y finalizando el 11 de mayo de 2016, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.
- **Banco Provincia de Buenos Aires**: con fecha 17 de diciembre de 2012 la Sociedad suscribió un contrato de mutuo bajo la línea de créditos para la inversión productiva por un monto a financiar total de \$ 3.175.756, tomando en el acto un primer desembolso de \$ 793.940 y el 26 de junio de 2013 se tomó el último desembolso de \$ 2.381.816, pagadero en 50 cuotas de amortización mensuales y consecutivas venciendo la primera de ellas el 17 de julio de 2013 y finalizando el 17 de febrero de 2017, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.
- **Banco Santander Río**: con fecha 25 de marzo de 2013 la Sociedad obtuvo un préstamo bajo la Línea de créditos para la inversión productiva, por la suma de \$ 3.800.000, capital e intereses se abonarán en 48 cuotas mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 25 de abril de 2013 y finalizando el mismo el 25 de marzo de 2017.
- **Banco Santander Río**, con fecha 18 de junio de 2015 la Sociedad suscribió un contrato de mutuo por la suma de \$ 10.000.000 pagadero en 24 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 18 de julio de 2015 y finalizando el 18 de junio de 2017, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.
- **HSBC Bank Argentina**: con fecha 26 de junio de 2013 la Sociedad obtuvo un préstamo bajo la Línea de créditos para la inversión productiva por la suma de \$ 3.000.000, capital e intereses se abonarán en 48 cuotas mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 26 de julio de 2013 y finalizando el mismo el 26 de junio de 2017.
- **HSBC Bank Argentina**: con fecha 2 de julio de 2013 la Sociedad obtuvo un préstamo por la suma de \$ 1.000.000, capital e intereses se abonarán en 48 cuotas mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 3 de agosto de 2013 y finalizando el mismo el 3 de julio de 2017.
- **Banco Galicia**: con fecha 29 de noviembre de 2013 la Sociedad obtuvo un préstamo bajo la Línea de créditos para la inversión productiva, por la suma de \$ 3.400.000, pagadero en 24 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 29 de diciembre de 2014 y finalizando el mismo el 29 de noviembre de 2016, los intereses son pagados mensualmente en forma vencida.
- **Banco Provincia de Buenos Aires**: con fecha 26 de diciembre de 2013 la Sociedad suscribió un contrato de mutuo bajo la línea de créditos para la inversión productiva, por la suma de \$ 1.750.000, pagadero en 25 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera de ellas el 26 de diciembre de 2014 y finalizando el 26 de diciembre de 2016, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.
- **Banco de Inversión y Comercio Exterior**: con fecha 28 de mayo de 2014 la Sociedad suscribió un contrato de mutuo por la suma de \$ 3.000.000,- pagadero en 18 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera de ellas el 18 de junio de

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios por el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2015.

Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.) (Hoja N° 16)

2014 y finalizando el 18 de noviembre de 2015, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.

- Banco Provincia de Buenos Aires con fecha 31 de octubre de 2014 la Sociedad suscribió un contrato de mutuo por la suma de \$ 7.200.000 pagadero en 12 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 30 de noviembre de 2014 y finalizando el 31 de octubre de 2015, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.
- Banco Provincia de Buenos Aires con fecha 6 de febrero de 2015 la Sociedad suscribió un contrato de mutuo por la suma de \$ 4.100.000 pagadero en 12 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 6 de marzo de 2015 y finalizando el 6 de febrero de 2016, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.
- Banco Santander Río, con fecha 25 de agosto de 2015 la Sociedad suscribió un contrato de mutuo por la suma de \$ 10.000.000 pagadero en 48 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 25 de septiembre de 2015 y finalizando el 25 de agosto de 2019, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.

**c) Tasa de interés y pautas de actualización para los créditos y obligaciones no corrientes.**

Los créditos no corrientes no devengan interés ni tienen pautas de actualización.

No existen obligaciones no corrientes excepto por lo enunciado en pasivos financieros.

**NOTA 14. Contratos de arrendamiento Financiero**

- a) Al 30 de setiembre de 2015 la Sociedad poseía bienes de uso adquiridos mediante arrendamientos financieros (Ver Nota 17)

Dador	Descripción de los bienes	Plazo Meses	Fecha Inicio	Saldos al 30/09/15			Opción de Compra
				Deuda Total	Valor Descontado (*)	Valor residual de los bienes	
Galicia	Rectificador Plana Tangencial	61	22/05/2007	-	-	14.479	2.744
Santander	Grupos electrogenos	62	07/02/2008	-	-	109.852	4.708
Francés	Prensas/Sistema bobinado	61	16/12/2008	-	-	118.886	16.627
Francés	Autoelevadores (4)	36	28/07/2010	-	-	-	18.745
Francés	Camioneta Saveiro	36	01/12/2010	-	-	1.858	2.583
Francés	Electroerosionadora de corte	61	31/12/2010	59.498	57.079	229.598	22.065
Francés	Centro de mecanizado	61	31/12/2010	71.969	68.682	277.716	26.691
Francés	Ínjectora de aluminio	61	02/02/2011	213.617	204.388	793.566	73.401
Francés	Autoelevador	36	27/01/2011	-	-	7.948	4.671
CIT	Bladecenter	36	01/02/2011	-	-	16.300	7.028
Francés	Punzadora	61	07/09/2011	443.255	405.786	759.149	62.688
Francés	Autoelevador	36	23/12/2011	-	-	27.220	5.682
Francés	Prensa Hidráulica	60	28/12/2011	403.157	335.741	494.149	40.029
Francés	Autoelevador	36	13/07/2012	-	-	56.075	7.554
Francés	Computadoras	24	30/12/2014	901.467	763.591	1.156.873	52.059
Francés	Compresor Sullair	60	05/01/2015	468.114	280.131	277.151	14.716
Santander	Autoelevador	36	31/07/2015	444.613	315.036	300.744	3.166
Santander	Autoelevador	36	31/07/2015	326.263	231.177	220.690	2.323
				<b>3.331.953</b>	<b>2.661.611</b>	<b>4.862.254</b>	

Inicialado a efectos de su identificación con el Informe de los Auditores del 09.11.15 MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)  
Laura Helena Bardelli

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios por el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2015.  
Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.) (Hoja N° 17)

El detalle de los mismos es el siguiente:

(\*) Pasivo Corriente \$ 1.601.169, Pasivo No Corriente \$ 1.060.442.

**NOTA 15. Sociedades Art 33 Ley 19550**

El saldo a favor de la Sociedad vinculada Farran y Zimmermann S.A. al 30.09.15 es de \$ 2.846.

**NOTA 16. Clasificación de los saldos de Créditos y Deudas**

		Créditos		Deudas	
		\$		\$	
a)	Vencidos hasta				
	3 meses	36.430.723			
	6 meses	551.539		-	
	9 meses	228.488		-	
	12 meses	40.100		-	
	De 1 a 2 años	3.232		-	
	Más de 2 años	82.339		-	
	Menos: Provisión Incobrables	(1.330.000)	36.006.421		-
b)	Sin plazo establecido a la vista	-	-	2.846	2.846
c)	A vencer hasta				
	3 meses	185.548.093		232.748.334	
	6 meses	3.063.757		16.531.296	
	9 meses	44.718		15.248.727	
	12 meses	58.134		13.989.617	
	De 1 a 2 años	769.878		15.364.894	
	Mas de 2 años	1.317.509		17.383.628	
	Intereses a devengar	(5.798.997)	185.003.092	(670.342)	310.596.154
	<b>Totales</b>		<b>221.009.513</b>		<b>310.599.000</b>

Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 09.11.15  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)  
Laura Helena Bardelli

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios por el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2015. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.) (Hoja N°18)

**Nota 17 Propiedades, Planta y Equipos**

RUBRO	VALORES DE INCORPORACION					AMORTIZACIONES					Valor Residual Neto	
	Al inicio del ejercicio	Incorporaciones	Transf.	Bajas	Al cierre del período	Acumuladas al inicio del ejercicio	Alicuota	Bajas del período	Del período	Acumuladas al cierre del período	30.09.15	31.12.14
	\$	\$		\$	\$	\$	%	\$	\$	\$	\$	\$
Inmuebles	29.321.588	-	-	-	29.321.588	20.407.906	2	-	376.112	20.784.018	8.537.570	8.913.682
Obra civil proyecto Candy	3.845.111	-	-	-	3.845.111	19.225	2	-	57.677	76.902	3.768.209	3.825.886
Máquinas y equipos fabril	44.756.135	926.688	-	-	45.682.823	16.310.745	10	-	2.426.334	18.737.079	26.945.744	28.445.390
Máq.y equipos fabril en leasing	4.977.852	294.319	-	-	5.272.171	1.916.969	10	-	390.508	2.307.477	2.964.694	3.060.883
Herramientas	760.077	-	-	-	760.077	472.701	25	-	114.662	587.363	172.714	287.376
Herramientas proyecto Candy	32.493	-	-	-	32.493	2.031	25	-	6.092	8.123	24.370	30.462
Instalaciones	23.255.191	62.651	-	-	23.317.842	21.197.052	10	-	330.336	21.527.388	1.790.454	2.058.139
Instalaciones en leasing	470.791	-	-	-	470.791	325.630	10	-	35.309	360.939	109.852	145.161
Instalaciones proyecto Candy	1.315.201	-	-	-	1.315.201	32.880	10	-	98.640	131.520	1.183.681	1.282.321
Moldes y matrices	58.714.179	-	-	-	58.714.179	48.698.061	20	-	2.946.428	51.644.489	7.069.690	10.016.118
Matrices Longvie/Candy	27.741.214	-	-	-	27.741.214	1.387.061	20	-	4.161.182	5.548.243	22.192.971	26.354.153
Matrices Longvie/Candy e/Terc	734.434	-	-	-	734.434	36.722	20	-	110.165	146.887	587.547	697.712
Matrices Longvie e/Terc	447.079	-	-	-	447.079	18.325	20	-	67.698	86.023	361.056	428.754
Máquinas y equipos de oficina	3.705.400	406.010	-	-	4.111.410	2.479.004	10	-	319.657	2.798.661	1.312.749	1.226.396
Máquinas y equipos de oficina en leasing	1.583.847	-	-	-	1.583.847	173.097	10	-	237.577	410.674	1.173.173	1.410.750
Rodados	909.769	-	-	-	909.769	909.769	20	-	-	909.769	-	-
Rodados en leasing	1.172.345	548.878	-	-	1.721.223	972.056	20	-	134.632	1.106.688	614.535	200.289
Matrices en curso elaboración	3.017.556	2.239.114	222.884	-	5.033.786	-	-	-	-	-	5.033.786	3.017.556
Obras en curso ejecución	1.109.377	1.104.490	69.890	-	2.143.977	-	-	-	-	-	2.143.977	1.109.377
<b>TOTAL Al 30.09.15</b>	<b>207.869.639</b>	<b>5.582.150</b>	<b>292.774</b>	<b>-</b>	<b>213.159.015</b>	<b>115.359.234</b>		<b>-</b>	<b>11.813.009</b>	<b>127.172.243</b>	<b>85.986.772</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL Al 31.12.14</b>	<b>195.492.034</b>	<b>33.034.417</b>	<b>-</b>	<b>20.656.812</b>	<b>207.869.639</b>	<b>127.321.469</b>		<b>20.656.812</b>	<b>8.694.577</b>	<b>115.359.234</b>	<b>-</b>	<b>92.510.405</b>

Inicialiado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 09.11.15  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
..... (Socia)  
Laura Helena Bardelli

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios por el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2015.

Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.) (Hoja N° 19)

**Nota 18 Inversiones**

Emisor y Características	Valor Nominal \$	Valor de Costo Ajustado	Valor de Cotización	Valor Patrimonial Proporcional	Valor Registrado al	
					30.09.15 \$	31.12.14 \$
<b>-INVERSIONES CORRIENTES</b>						
Fondo FIMA Premium Clase B	5.578.289		2,253966		12.573.275	1.111.165
Fondo FIMA Ahorro Plus Clase C	5.601.018		2,221202		12.440.993	
Plazo Fijo en u\$s	9.397.519				9.397.545	8.513.117
<b>TOTAL INVERSIONES CORRIENTES</b>					34.411.813	9.624.282
<b>TOTAL INVERSIONES</b>					34.411.813	9.624.282

Inicialiado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 09.11.15  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
..... (Socia)  
Laura Helena Bardelli



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios por el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2015.

Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.) (Hoja N° 20)

**Nota 19 Provisiones**

RUBROS	Saldos al comienzo del ejercicio \$	Aumentos \$	Disminuciones \$	Saldos al	
				30.09.15 \$	31.12.14 \$
<b>DEDUCIDAS DEL ACTIVO</b>					
Provisión para riesgo de créditos	660.000	(A) 670.000	-	1.330.000	660.000
<b>INCLUIDAS EN EL PASIVO NO CORRIENTE</b>					
Provisión para contingencias	1.260.000	(B) 1.241.677	(C) 531.882	1.969.795	1.260.000

(A) Gastos de comercialización en Nota 22

(B) Otros gastos en Nota 22

(C) Utilización de la provisión

Inicialiado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 09.11.15  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
..... (Socia)  
Laura Helena Bardelli

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios por el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2015. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.) (Hoja N° 21)

**Nota 20 Costo de Mercaderías y Productos Vendidos**

	30.09.15	30.09.14
	\$	\$
Existencia al comienzo del ejercicio	162.056.339	136.132.437
Compras del período	394.414.430	202.592.338
Gastos de producción (Nota 22)	208.352.023	137.286.468
Reintegro por exportaciones	(320.510)	(331.539)
Existencia al final del período	(210.860.121)	(142.773.276)
<b>Costo de productos vendidos</b>	<b>553.642.161</b>	<b>332.906.428</b>

Inicialiado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 09.11.15  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
..... (Socia)  
Laura Helena Bardelli

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios por el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2015.

Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.) (Hoja N° 22)

**Nota 21 Activos y Pasivos en Moneda Extranjera**

RUBROS	30.09.15			31.12.14	
	MONTO Y CLASE DE LA MONEDA EXTRANJERA	CAMBIO VIGENTE \$	MONTO EN MONEDA NACIONAL \$	MONTO EN MONEDA NACIONAL \$	
<b>ACTIVO</b>					
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>					
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES</b>					
Caja	U\$S	19.522,39	9,322	181.988	165.702
	Reales	501,00	2,7000	1.353	1.789
	Euros	5.328,97	10,4043	55.444	37.917
				238.785	205.408
Bancos	U\$S	812.394,54	9,322	7.573.142	6.868.082
				7.573.142	6.868.082
Plazo Fijo en u\$s	U\$S	1.008.103,94	9,322	9.397.545	8.513.117
				9.397.545	8.513.117
<b>CREDITOS COMERCIALES Y OTROS</b>					
Deudores por exportación	U\$S	26.956,74	9,322	251.291	373.890
Reintegros de exportación	U\$S	246.956,45	9,322	2.302.128	2.385.816
Anticipo a proveedores Bs de Cambio	U\$S	20.318,28	9,422	191.439	543.393
Anticipo a proveedores Bs de Uso	Euros	404.708,26	10,5394	4.265.382	1.828.659
	U\$S	41.263,00	9,4220	388.780	-
				7.399.020	5.131.758
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>				24.608.492	20.718.365
<b>TOTAL ACTIVO</b>				24.608.492	20.718.365

Inicialiado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 09.11.15  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
..... (Socia)  
Laura Helena Bardelli

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2015.

Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.) (Hoja N° 23)

**Nota 21 Activos y Pasivos en Moneda Extranjera (Continuación)**

RUBROS	30.09.15			31.12.14	
	MONTO Y CLASE DE LA MONEDA EXTRANJERA		CAMBIO VIGENTE \$	MONTO EN MONEDA NACIONAL \$	MONTO EN MONEDA NACIONAL \$
<b>PASIVO</b>					
<b>PASIVO CORRIENTE</b>					
<b>ACREEDORES COMERCIALES</b>					
Comunes	U\$S	975.284,92	9,4220	9.189.135	4.429.892
	Euro	3.922,71	10,5394	41.343	608
				9.230.478	4.430.500
Acreeedores del exterior	U\$S	259.481,51	9,4220	2.444.835	415.156
	Euro	744.024,54	10,5394	7.841.572	4.577.699
				10.286.407	4.992.855
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>				19.516.885	9.423.355
<b>TOTAL PASIVO</b>				19.516.885	9.423.355

Inicialiado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 09.11.15  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
..... (Socia)  
Laura Helena Bardelli

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios por el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2015. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.) (Hoja N° 24)

**Nota 22 Apertura de Gastos**

Rubros	Gastos de Producción \$	Costo de Bienes de Uso \$	Gastos de Administración \$	Gastos de Comercialización \$	Gastos de Financiación \$	Otros Gastos \$	Total al 30.09.15 \$	Total al 30.09.14 \$
Retribución de administradores, directores y Síndicos	-	-	5.045.590	-	-	-	5.045.590	3.879.973
Honorarios y retribución por servicios	8.871.176	-	3.294.605	5.309.930	-	-	17.475.711	12.117.543
Sueldos y jornales	115.600.926	-	9.484.426	22.020.186	-	-	147.105.538	101.284.843
Contribuciones sociales	26.020.689	-	2.551.127	5.323.318	-	-	33.895.134	23.779.393
Publicidad y propaganda	-	-	-	9.952.395	-	-	9.952.395	5.503.176
Impuestos, tasas y contribuciones	5.304.863	-	226.776	24.151.306	9.414.207	-	39.097.152	22.751.450
Amortización bienes de uso	11.295.506	-	512.533	4.970	-	-	11.813.009	4.801.878
Intereses, multas y recargos impositivos	-	-	-	-	12.677	-	12.677	6.794
Intereses a proveedores	-	-	-	-	736	-	736	12.557
Intereses a bancos y deudas financieras	-	-	-	-	20.587.089	-	20.587.089	18.267.879
Intereses por colocaciones del personal	-	-	-	-	37.436	-	37.436	40.961
Comisiones y gastos bancarios	-	-	-	-	1.173.561	-	1.173.561	1.070.677
Diferencias de cambio	-	-	-	-	1.811.267	-	1.811.267	1.188.905
Traslados, transportes y viáticos	10.165.560	-	137.782	8.690.640	-	-	18.993.982	11.749.214
Otros	8.816.456	-	854.268	5.277.661	1.724	-	14.950.109	11.572.681
Impuesto a los bienes personales	-	-	-	-	-	412.223	412.223	336.820
Reparaciones, mantenimiento y suministros	23.338.180	-	-	798.028	-	-	24.136.208	15.373.677
Medicamentos, refrigerios	7.094.938	-	507.429	421.926	-	-	8.024.293	5.740.749
Luz y fuerza motriz, teléfono	2.729.814	-	102.446	312.989	-	-	3.145.249	2.250.233
Costo de producción imputado a bienes de uso	(10.886.085)	-	-	-	-	-	(10.886.085)	-
Provisión para riesgo de créditos	-	-	-	670.000	-	-	670.000	71.764
Provisión contingencias	-	-	-	-	-	1.241.677	1.241.677	52.172
<b>TOTAL AÑO ACTUAL</b>	<b>208.352.023</b>	<b>-</b>	<b>22.716.982</b>	<b>82.933.349</b>	<b>33.038.697</b>	<b>1.653.900</b>	<b>348.694.951</b>	
<b>TOTAL AÑO ANTERIOR</b>	<b>137.286.468</b>	<b>6.768.176</b>	<b>17.982.007</b>	<b>52.834.970</b>	<b>26.592.726</b>	<b>388.992</b>	<b>-</b>	<b>241.853.339</b>

Inicialiado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 09.11.15  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
..... (Socia)  
Laura Helena Bardelli

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios por el período de seis meses finalizado el 30 de setiembre de 2015.

Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.) (Hoja N° 25)

### **NOTA 23. Obligaciones Negociables**

Con fecha 13 de agosto de 2014, la Sociedad emitió obligaciones negociables Clase II por un monto nominal de \$ 35.000.000, bajo el Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociales a corto, mediano o largo plazo por un monto máximo en circulación en cualquier momento de hasta u\$s 10.000.000, o su equivalente en otras monedas, que fuera aprobado con la Comisión Nacional de Valores por la Resolución N° 16.967 del 15 de noviembre de 2012. Dichas obligaciones negociables serán canceladas mediante cuatro pagos consecutivos de amortización con vencimiento a los 15, 18, 21, y 24 meses desde la fecha de emisión y devengan un interés a una tasa nominal anual equivalente a BADLAR privada más 299 puntos básicos, pagaderos en ocho cuotas trimestrales, en forma vencida, con vencimientos la primera cuota el 13 de noviembre de 2014 y la última el 13 de agosto de 2016.

De conformidad con lo establecido en el art.25 Sec. IV, Cap. V, Tit. II de las Normas (t.o. 2013 y sus modificatorias), el 26 de agosto de 2014 se emitió una declaración jurada en relación al cumplimiento del plan de aplicación de los fondos netos obtenidos de la colocación de dichas obligaciones negociables Clase II, en donde se informó que la totalidad de los fondos netos recibidos fueron aplicado al pago de proveedores, impuestos y salarios (Integración de capital de trabajo en el país) y a la cancelación de préstamos bancarios y descubiertos en cuenta corriente (Repago de deudas de corto plazo).

### **NOTA 24. Acuerdo Comercial**

Con fecha 10 de septiembre de 2012 Longvie S.A. llegó a un acuerdo comercial con CANDY HOOVER GROUP S.R.L., una sociedad constituida bajo las leyes de la República Italiana, a resultas del cual ésta última transferirá a la Sociedad know how y le prestará los servicios de asistencia técnica en relación con la producción de lavadoras. Dicho acuerdo estará vigente hasta el 31 de diciembre de 2024. Como contraprestación por el know how y los Servicios de Asistencia Técnica, Longvie S.A. abona a CANDY sendas regalías que están determinadas en función del volumen de producción para comercialización propia que, durante la vigencia del contrato, lleva a cabo la Sociedad en cada año calendario.

El 13 de setiembre de 2012 Longvie S.A. estableció un acuerdo comercial con CANDY ELECTRODOMESTICOS ARGENTINA S.A. a través del cual Longvie SA producirá y venderá lavadoras a CANDY ARGENTINA. Dicho acuerdo estará vigente hasta el 31 de diciembre de 2024. Como contraprestación por la fabricación de las lavadoras, CANDY ARGENTINA abona a la Sociedad un precio que está determinado en función del costo de producción, los impuestos directos, la amortización y un porcentaje aplicado sobre la suma de los conceptos anteriores sobre la base del volumen de producción.

### **NOTA 25. Ajustes Resultados Ejercicios Anteriores**

El importe consignado en Ajustes de Ejercicios Anteriores responde a una diferencia en la valuación de una maquinaria adquirida en el exterior del proyecto Candy, su correspondiente reversión de cargos por amortización y su efecto sobre la provisión del Impuesto a las Ganancias.

Carlos Eduardo Varone  
Por Comisión Fiscalizadora

Raúl M. Zimmermann  
Presidente

## INFORME DE LOS AUDITORES

Señor Presidente de

**LONGVIE S.A.**

CUIT 30-50083378-1

Domicilio legal: Cerrito 520 – 9º Piso “A” - Ciudad Autónoma de Bs As

En nuestro carácter de Contadores Públicos independientes, hemos efectuado una revisión limitada de los estados financieros de **LONGVIE S.A.** que se detallan en el apartado I siguiente:

### **I - ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS OBJETO DE LA REVISION LIMITADA**

Hemos efectuado una revisión limitada de los estados financieros de **LONGVIE S.A.**, que incluyen los estados de situación financiera al 30 de setiembre de 2015 y al 31 de diciembre de 2014, los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de setiembre de 2015 y 30 de setiembre de 2014, y la información complementaria contenida en sus notas 1 a 25.

El Directorio y la Gerencia de la Sociedad son responsables de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

El Directorio también es responsable de la existencia del sistema de control interno que considere necesario para posibilitar la preparación de estados financieros que no incluyan distorsiones significativas originadas en errores u omisiones o en irregularidades.

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una manifestación sobre dichos estados financieros, basada en nuestra revisión efectuada con el alcance mencionado en el apartado II siguiente

### **II - ALCANCE DE LA REVISION LIMITADA**

Nuestro examen ha sido efectuado aplicando los procedimientos establecidos por la Norma Internacional de Encargos de Revisión (NIER) 2410, “Revisión de información financiera de períodos intermedios realizada por el auditor independiente de la entidad”, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramientos (“IAASB” por sus siglas en inglés), la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de la FACPCE. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Dicho examen no incluye todos los procedimientos necesarios para realizar una auditoría completa de los estados financieros y sus notas, mencionados en el apartado I.

### **III - INFORME SOBRE LA REVISION LIMITADA**

Por las razones descriptas en el apartado II, no estamos en condiciones de emitir una opinión sobre la situación financiera de la Sociedad al 30 de setiembre de 2015, ni sobre los resultados integrales, los cambios en el

patrimonio neto y en el flujo de efectivo por el período de nueve meses finalizados el 30 de setiembre de 2015. No obstante, en base a la revisión limitada que hemos efectuado, y a nuestro examen de los estados contables de cierre de ejercicio de la Sociedad al 31 de diciembre de 2014 sobre los que emitíáramos nuestro informe sin salvedades con fecha 10 de marzo de 2015, estamos en condiciones de informar que:

1. Basados en el trabajo realizado, no hemos tomado conocimiento de ninguna modificación importante que deba hacerse a los estados financieros mencionados en el primer párrafo, para que los mismos estén presentados de acuerdo con la Ley de Sociedades Comerciales, las normas pertinentes de la comisión Nacional de Valores (CNV) y con las normas contables profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires correspondientes a la Resolución Técnica N° 26 (Texto ordenado por Resolución Técnica N° 29) de adopción de NIIF.
2. Con referencia a los estados financieros que dan origen a las cifras al 31.12.14 y al 30.09.14 mencionadas presentadas con fines comparativos, señalamos que sobre los mismos hemos emitido informe con fecha 10 de marzo de 2015 (balance al 31.12.14) y 10 de noviembre de 2014 (balance al 30.09.14).

#### **IV - INFORMACION ESPECIAL REQUERIDA POR DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS**

Al respecto, informamos que:

1. Los estados contables mencionados en I, surgen de las registraciones contables efectuadas en listados computarizados, que en sus aspectos formales han sido llevados de conformidad con las normas legales vigentes. Dichos estados contables se encuentran asentados en el libro Inventarios y Balances de **LONGVIE S.A.**
2. Los estados contables de referencia han sido formalmente preparados de acuerdo con los requerimientos de información establecidos en la Ley de Sociedades Comerciales y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores.
3. Como parte de nuestro trabajo, cuyo alcance se describe en el acápite 2, hemos revisado la información adicional a los estados contables requerida por el artículo 68 del Reglamento de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires y la Reseña Informativa, sobre las cuales, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular, siendo las afirmaciones sobre hechos futuros responsabilidad exclusiva del Directorio
4. Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo, previstos en las correspondientes normas profesionales vigentes
5. El monto de las deudas devengadas a favor del Régimen Nacional de Seguridad Social al 30 de setiembre de 2015 según los registros contables de la Sociedad en concepto de aportes y contribuciones ascienden a \$ 4.560.951 (Pesos cuatro millones quinientos sesenta mil novecientos cincuenta y uno), no siendo exigibles a la fecha del cierre del balance.

Buenos Aires, de 9 de noviembre de 2015



**INFORMACIÓN ADICIONAL A LAS NOTAS DEL**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DE LONGVIE S.A. AL 30/09/2015**  
**REQUERIDA EN EL ARTICULO 68 DEL REGLAMENTO**  
**DE LA BOLSA DE COMERCIO**  
**DE BUENOS AIRES**

**Cuestiones Generales sobre la Actividad de la Sociedad**

1. Regímenes jurídicos específicos y significativos que impliquen decaimientos o renacimientos contingentes de beneficios previstos por dichas disposiciones.

No existen.

2. Modificaciones significativas en las actividades de la sociedad u otras circunstancias similares ocurridas durante los periodos comprendidos por los estados contables que afecten su comparabilidad con los presentados en periodos anteriores, o que podrían afectarla con los que habrán de presentarse en periodos futuros.

No existen.

3. Clasificación de los saldos de créditos y deudas en las siguientes categorías:

a) Monto total de los créditos y deudas de plazo vencido discriminado por antigüedad:

	0 a 3 meses	3 a 6 meses	6 a 9 meses	9 a 12 meses	de 1 a 2 años	de 2 a 4 años	Totales
Créditos Comerciales y Otros	36.430.723	551.539	228.488	40.100	3.232	82.339	37.336.421
Total Créditos Comerciales y Otros	36.430.723	551.539	228.488	40.100	3.232	82.339	37.336.421
Deudas por Pagar	-	-	-	-	-	-	-
Total Deudas	-	-	-	-	-	-	-

b) Sin plazo establecido a la vista:

Deudas:

Sociedades Art.33 Ley N° 19550: 2.846.-

c) A vencer

Créditos	0 a 3 meses	3 a 6 meses	6 a 9 meses	9 a 12 meses	de 1 a 2 años	de 2 a 4 años	Totales
Créditos Comerciales y Otros	185.548.093	3.063.757	44.718	58.134	769.878	1.317.509	190.802.089
Activos por Imp Diferidos	-	-	-	-	-	-	-
Totales	185.548.093	3.063.757	44.718	58.134	769.878	1.317.509	190.802.089

Deudas	Deudas a pagar	Acreed p/Merc	Pasivos Financieros	Pasivos Sociales	Pasivos por Impuestos	Totales
0 a 3 meses	73.845.677	63.457.172	27.859.433	28.503.104	39.082.948	232.748.334
3 a 6 meses	-	-	16.531.296	-	-	16.531.296
6 a 9 meses	-	-	15.248.727	-	-	15.248.727
9 a 12 meses	-	-	13.895.348	-	94.269	13.989.617
de 1 a 2 años	-	-	15.270.625	-	94.269	15.364.894
de 2 a 3 años	-	-	5.982.986	-	94.269	6.077.255
de 3 a 4 años	-	-	6.585.464	-	1.589.095	8.174.559
mas de 4 años	-	-	2.119.207	-	1.012.607	3.131.814
<b>Totales</b>	<b>73.845.677</b>	<b>63.457.172</b>	<b>103.493.086</b>	<b>28.503.104</b>	<b>41.967.457</b>	<b>311.266.496</b>

4. Clasificación de los créditos y deudas de manera que muestren los efectos financieros que producen su mantenimiento.

a) Cuentas en moneda nacional. extranjera y especie

En moneda nacional.....	Créditos	220.739.490
	Deudas	291.755.303
En moneda extranjera.....	Créditos	7.399.020
	Deudas	19.516.885
En especie.....	No Existen	-

b) Saldos sujetos a cláusulas de ajuste.

No existen

c) Saldos que devengan intereses

Devengan Intereses	<b>Créditos</b>	
	Créditos Comerciales y Otros	79.665.771
	<b>Deudas</b>	
	Pasivos Sociales	-
	Pasivos por Impuestos	3.671.146
No devengan Intereses	Pasivos Financieros	103.493.086
	Deudas Soc.Art.33	2.846
	<b>Créditos</b>	
	Créditos Comerciales y Otros	148.472.739
	<b>Deudas</b>	
Ds a pagar	137.305.695	
Pasivos Sociales	28.503.104	
Pasivos por Impuestos	38.296.311	

5. Participaciones en Sociedades Art. 33 Ley N° 19.550 en el capital y en el total de votos. con saldos por sociedad y segregados según puntos 3 y 4.

No existen

6. Créditos por ventas o préstamos contra Directores. Síndicos, Miembros del Consejo de Vigilancia y sus parientes hasta el segundo grado inclusive.

No existen.

7. Periodicidad y alcance de los inventarios físicos de los Bienes de Cambio.

La política en materia de inventarios de Bienes de Cambio es la siguiente:

- Al cierre de cada mes se realiza el recuento del total de los productos terminados y de las unidades de reventa.
- Mensualmente se realizan recuentos parciales y rotativos del resto de los ítems del rubro.

8. Valores Corrientes

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo de adquisición o producción y el valor razonable, entendiéndose por este último al precio estimado de venta en el mercado en el que opera la Sociedad para la adquisición de este tipo de activos. menos los gastos estimados de ventas.

Los bienes de uso se han valuado a su valor original y/o a su valor de origen reexpresado al 31/08/1995, mediante la aplicación del índice de precios al por mayor nivel general y reexpresados desde el 1° de enero de 2002 por el índice de precios internos al por mayor (IPIM) publicado por el INDEC hasta el 28 de febrero de 2003 (de acuerdo con el decreto 664/2003 del Poder Ejecutivo Nacional y la R.G 441 de la CNV). neto de las amortizaciones acumuladas hasta el cierre del periodo. La amortización es calculada por el método de la línea recta. aplicando tasas anuales- calculadas por mes de alta- suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada. El valor de los bienes de uso considerados en su conjunto. no supera su valor recuperable.

9. En caso de existir bienes de uso revaluados técnicamente. indicar el método seguido para calcular la desafectación del ejercicio de la "reserva por revalúo técnico" cuando parte de ella hubiera sido reducida previamente para absorber pérdidas.

No existen.

10. Bienes de uso sin usar por obsoletos.

No existen.

11. Participaciones en otras sociedades en exceso de lo admitido por el artículo 31 de la Ley N° 19.550 y planes para regularizar la situación.

No existen.

12. Valores recuperables.

Criterios seguidos para determinar los valores recuperables:

- Bienes de Cambio: Valor neto de realización.
- Bienes de Uso: Valor de utilización económica.

### 13. Seguros

Seguros que cubren los bienes tangibles:

Concepto	Riesgo Asegurado	Valor Asegurado	Valor Contable
Propiedades Plantas y Equipos	Incendio	\$ 151.298.101.-	85.986.772.-
Inventarios	Incendio	\$ 99.208.951.-	210.860.121.-
Efectivo	Robo	\$ 75.000.-	571.333.-

14. Elementos considerados para calcular las provisiones cuyos saldos, considerados individualmente o en conjunto, superen el dos por ciento (2%) del patrimonio.

No se han constituido provisiones que individualmente o en conjunto superen el dos por ciento (2%) del patrimonio.

15. Situaciones contingentes a la fecha de los estados contables cuya probabilidad de ocurrencia no sea remota y cuyos efectos patrimoniales no hayan sido contabilizados, indicándose la falta de contabilización se basa en su probabilidad de concreción o en dificultades para la cuantificación de sus efectos.

No existen.

16. Adelanto irrevocables a cuenta de futuras suscripciones.

No existen.

17. Dividendos acumulativos impagos de acciones preferidas.

No existen.

18. Condiciones, circunstancias o plazos para la cesación de las restricciones a la distribución de los resultados no asignados, incluyendo las que se originan por la afectación de la reserva legal para absorber pérdidas finales y aun están pendientes de reintegro.

Las restricciones a la distribución de resultados no asignados son las que se detallan en Nota 10 a los Estados Financieros.

Buenos Aires, 09 de Noviembre de 2015

**Raúl M. Zimmermann**  
Presidente

Inicialado a los efectos de convalidar lo expresado respecto a este documento en el párrafo IV. 3 de nuestro informe de fecha 09.11.15

MALACCORTO, JAMBRINA & ASOCIADOS S.R.L.  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19  
Laura Helena Bardelli (Socia)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 7

## **RESEÑA INFORMATIVA**

### **1. Breve comentario sobre actividades**

El presente estado financiero cubre el período enero-septiembre de 2015 y arroja una ganancia para los nueve meses de \$ 79.868.689.-, siendo el resultado antes de Impuesto a las Ganancias de \$124.324.662.-. Si comparamos estos datos con los resultados de igual periodo del año anterior, que fueron después y antes de Impuesto a las Ganancias de \$ 27.560.843.- y \$ 42.834.461.- respectivamente, se aprecia una mejora substancial en los resultados. Durante el tercer trimestre del ejercicio, el resultado después de Impuesto a las Ganancias fue de \$28.598.787.- frente a un resultado de \$ 7.304.168.- en el mismo periodo de 2014. En el periodo enero-septiembre de 2015 la facturación se incrementó en un 73,6 % y las ventas en unidades en un 30,8% respecto a igual periodo de 2014. En el trimestre julio-septiembre de 2015 las ventas en unidades aumentaron un 72,9% respecto a igual período del año 2014.

Los buenos resultados del periodo bajo análisis surgen básicamente de a) la puesta en marcha de nuestra nueva planta de producción de lavarropas y la buena penetración obtenida por el producto en el mercado. Los índices de calidad están resultando excelentes y la productividad de las instalaciones va en continuo ascenso. Se debe tener en cuenta que la planta de producción anterior estuvo 9 meses inactiva durante 2014 con el fin de reemplazar la totalidad de los equipos e instalaciones; b) un repunte interesante en la venta de cocinas, producto de algunos cambios en la política comercial que resultaron exitosos, después de un flojo desempeño en 2014; c) el aporte importante de nuestra nueva línea de termotanques eléctricos introducida en la segunda mitad del 2013, que se consolidó durante 2014 y lo que va del año actual; y d) las mejoras de proceso y de producto aplicadas a todas las líneas que aportaron reducciones de costos en forma permanente. Todo esto fue complementado por la financiación del Plan Ahora 12 que facilitó la compra en cuotas por parte de nuestros consumidores.

La situación financiera se ha mantenido estable. Por un lado la rentabilidad ha aportado al capital de trabajo pero también se ha incrementado substancialmente el capital necesario para financiar las mayores ventas, aumentado en forma significativa las cuentas a cobrar de los clientes. Sin embargo, se ha mantenido un adecuado equilibrio entre los ingresos y gastos financieros no resultando afectados, por lo tanto, los márgenes operativos.

Respecto a la política ambiental o de sustentabilidad, el Directorio tiene una estrategia permanente de defensa del medio ambiente, optimizando el uso de los recursos energéticos y naturales, adoptando políticas de compra que tomen en consideración las cuestiones ambientales y comparte estos principios con el personal propio, proveedores y clientes.

## 2. Estructura Patrimonial Comparativa :

	Actual 3° Trimestre 30/09/2015	Anterior 3° Trimestre 30/09/2014	Anterior 3° Trimestre 30/09/2013	Anterior 3° Trimestre 30/09/2012	Anterior 3° Trimestre 30/09/2011
ACTIVO CORRIENTE	473.353.554	269.421.248	254.935.613	197.944.217	161.387.840
ACTIVO NO CORRIENTE	89.755.877	99.667.678	53.583.627	38.297.259	34.853.484
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>563.109.431</b>	<b>369.088.926</b>	<b>308.519.240</b>	<b>236.241.476</b>	<b>196.241.324</b>
PASIVO CORRIENTE	278.086.455	130.992.008	131.524.326	100.869.198	76.015.053
PASIVO NO CORRIENTE	34.482.340	66.832.525	37.187.044	7.306.070	10.336.761
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>	<b>312.568.795</b>	<b>197.824.533</b>	<b>168.711.370</b>	<b>108.175.268</b>	<b>86.351.814</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>	<b>250.540.636</b>	<b>171.264.393</b>	<b>139.807.870</b>	<b>128.066.208</b>	<b>109.889.510</b>
<b>TOTAL PASIVO/PATRIM</b>	<b>563.109.431</b>	<b>369.088.926</b>	<b>308.519.240</b>	<b>236.241.476</b>	<b>196.241.324</b>

## 3. Estructura de Resultados Comparativa

	Actual 3° Trimestre 30/09/2015	Anterior 3° Trimestre 30/09/2014	Anterior 3° Trimestre 30/09/2013	Anterior 3° Trimestre 30/09/2012	Anterior 3° Trimestre 30/09/2011
Resultado Operativo Ordina	122.053.266	46.404.830	21.106.405	28.252.662	28.397.284
Resultados Financieros	3.865.410	(3.573.598)	1.909.217	2.370.031	3.299.020
Otros Ingresos y Egresos	(1.594.014)	3.229	(862.517)	(750.068)	(274.766)
Impuesto a las Gcias	(44.455.973)	(15.273.618)	(7.893.073)	(10.724.308)	(10.856.925)
<b>Resultado Ordinario</b>	<b>79.868.689</b>	<b>27.560.843</b>	<b>14.260.032</b>	<b>19.148.317</b>	<b>20.564.613</b>

## 4. Datos Estadísticos (En unidades físicas)

	Acum. Ene/ Sep 2015	Acum. Ene/ Sep 2014	Acum. Ene/ Sep 2013	Acum. Ene/ Sep 2012	Acum. Ene/ Sep 2011
Volumen Producción					
P.Terminados	286.968	195.566	224.072	239.537	200.597
Volumen de Ventas					
Mercado Local Prod Na	291.986	221.015	241.920	227.076	210.339
Mercado Local Prod Imp	6.338	5.926	9.779	9.558	15.210
Exportación	3.021	3.483	5.202	11.842	14.315
<b>Total</b>	<b>301.345</b>	<b>230.424</b>	<b>256.901</b>	<b>248.476</b>	<b>239.864</b>

## 5. Indices

	Actual	Anterior	Anterior	Anterior	Anterior
	3° Trimestre	3° Trimestre	3° Trimestre	3° Trimestre	3° Trimestre
	30/09/2015	30/09/2014	30/09/2013	30/09/2012	30/09/2011
Liquidez	1,70	2,06	1,94	1,96	2,12
Solvencia	0,80	0,87	0,83	1,18	1,27
Inmovilizacion del Capital	0,16	0,27	0,17	0,16	0,18

## 6. Perspectivas

Aún faltan algunas semanas para la finalización del proceso eleccionario en marcha y del resultado dependen las medidas que pueda aplicar el nuevo gobierno que asuma el 10 de diciembre próximo. Por lo tanto existe un nivel de incertidumbre respecto al efecto sobre nuestra actividad de las decisiones que puedan tomarse. Sin embargo, creemos que nuestra base, tanto económica como financiera, es sólida como para adaptarse a cualquier situación futura que pueda surgir.

Buenos Aires, 9 de noviembre de 2015

**RAÚL M. ZIMMERMANN**  
PRESIDENTE

Inicialado a los efectos de convalidar lo expresado respecto a este documento en el párrafo IV. 3 de nuestro informe de fecha 09.11.2015

MALACCORTO, JAMBRINA & ASOCIADOS S.R.L.  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19  
Laura Helena Bardelli (Socia)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76

## ACTA DE DIRECTORIO N° 1019 DE LONGVIE S.A.

En la Provincia de Buenos Aires, a los 9 días del mes de noviembre de 2015, siendo las 17.30 horas se reúne el Directorio de Longvie S.A. (la “Sociedad”) en el domicilio de la sede de administración de la Sociedad, sita en Laprida 4851 Villa Martelli, de esta Provincia, bajo la presidencia del Ing. Raúl Marcos Zimmermann, con la presencia de los Directores Ernesto Marcelino Huergo, Pedro José Frías y Carlos Otto Krause, y del Cdor. Carlos Eduardo Varone en representación de la Comisión Fiscalizadora, quienes firman al pie de la presente.

Hace uso de la palabra el Sr. Presidente para informar que en primer término pone a consideración del Directorio los Estados Financieros Intermedios de LONGVIE S.A. al 30 de setiembre de 2015, que incluyen el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo e Información complementaria correspondiente al tercer trimestre del Ejercicio Económico N° 77.

El Sr. Presidente expresa que los Estados Financieros en consideración han sido confeccionados sobre la base de la Resolución Técnica N° 26 (texto ordenado según la Resolución Técnica N° 29) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas que adopta las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y de acuerdo con las Normas de la Comisión Nacional de Valores. Tras una cuidadosa consideración y después de haberse tomado nota del Informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 9 de noviembre de 2015 y del Informe del Contador Certificante de los Estados Financieros Intermedios, se resuelve aprobar por unanimidad de votos toda la documentación mencionada.

*Información Adicional a las notas de los Estados Financieros al 30/09/2015 requerida en el art. 68 del Reglamento de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires y Reseña Informativa.*

Manifiesta el Señor Presidente que con arreglo a lo dispuesto por las disposiciones legales y reglamentarias de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires vigentes a la fecha, se ha preparado el texto de la Información Adicional y Reseña Informativa correspondiente a los Estados Financieros al 30/09/2015. Se da lectura a dicha documentación la que es aprobada por unanimidad de votos.

No habiendo más asuntos que considerar, se levanta la sesión siendo las 18.30 horas.

Firmantes: Raúl Marcos Zimmermann (Presidente), Ernesto Marcelino Huergo (Vicepresidente), Pedro José Frías (Director), Carlos Otto Krause (Director), y Carlos Eduardo Varone (Síndico)

Ing. Raúl Marcos Zimmermann

Presidente



INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA DE LONGVIE S.A.

“Señores Accionistas de Longvie S.A., de acuerdo con las disposiciones del Decreto Ley 19550/72 y los Estatutos Sociales hemos examinado los Estados Financieros intermedios de Longvie S.A. al 30 de setiembre de 2015 que incluyen el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo e información complementaria correspondiente al tercer trimestre del ejercicio económico N° 77. En el ejercicio del control de legalidad que nos compete de los actos decididos por los órganos de la Sociedad que fueron expuestos en las reuniones de Directorio, hemos analizado los documentos mencionados basándonos fundamentalmente en el trabajo realizado por los auditores externos, quienes han efectuado dicho trabajo de acuerdo con normas de auditoria vigentes. Por lo tanto nuestra tarea se circunscribió a la razonabilidad de la información significativa de los documentos examinados y congruencia con la restante información sobre las decisiones societarias expuestas en actas. Además dejamos constancia que hemos cumplimentado lo dispuesto en los incisos 1\*, 2\*, 3\*, 4\* y 9\* del artículo 294 de la Ley 19550. Por todo lo expuesto y basándonos en el informe emitido por los auditores externos con fecha 9 de noviembre de 2015, opinamos que la documentación examinada expone razonablemente la situación económico-financiera de la Sociedad al 30 de setiembre de 2015 y nos permitimos aconsejar a los señores Accionistas su aprobación”.

Buenos Aires, 9 de noviembre de 2015.

Dr. Raúl Enrique Eidelman

Dr. Guillermo Daniel Delfino

Dr. Carlos Eduardo Varone

Buenos Aires, 10 de noviembre de 2015

Señores  
**COMISIÓN NACIONAL DE VALORES**  
Presente

Ref.: Art. 63 - Reglamento de Cotización de la Bolsa de  
Comercio de Buenos Aires.

De nuestra consideración:

Nos dirigimos a Uds. a fin de informar que el Directorio de Longvie S.A., en reunión del día 9 de noviembre de 2015 aprobó la documentación correspondiente a los Estados Financieros Intermedios al 30 de setiembre de 2015. En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo de la referencia, informamos lo siguiente:

1) Resultado del período:

- Atribuible a los accionistas de la compañía	\$	79.868.689
- Atribuible a las participaciones no controlantes	\$	<u>-</u>
Resultado del Período – Ganancia	\$	<u>79.868.689</u>

2) Otros resultados integrales del período \$ -

3) Resultado integral total del período:

- Atribuible a los accionistas de la compañía	\$	79.868.689
- Atribuible a las participaciones no controlantes	\$	<u>-</u>
Resultado integral total del período	\$	<u>79.868.689</u>

4) Detalle del Patrimonio Neto:

- Atribuible a los accionistas de la compañía		
Capital Social	\$	101.163.136
Reserva Legal	\$	11.666.433
Reserva Facultativa para Inversiones y Cap. de Trabajo	\$	58.377.975
Resultados No Asignados	\$	<u>79.333.092</u>
Total Patrimonio Neto	\$	<u>250.540.636</u>
- Participaciones no controlantes	\$	<u>-</u>

5) Acciones que pertenecen al grupo controlante de la Sociedad

Clase de Acciones	Cantidad de Acciones	% sobre el Capital Social	Total de Acciones Capital Social
Escriturales "A" 5 votos	2195	61,26	3.583
Escriturales "B" 1 voto	<u>57.004.961</u>	56,35	<u>101.159.553</u>
	57.007.156	56,35	101.163.136

6) No existen valores representativos de deuda convertibles en acciones y/u opciones de compra de acciones de la Sociedad que dan derecho a cantidad de acciones.

7) Identificación de los accionistas que conforman el grupo controlante de la sociedad.

Los accionistas que conforman el grupo controlante de Longvie S.A. son:

Farran y Zimmermann S. A. domicilio en Cerrito 520 -piso 9ºA- C.A.B.A.

Raúl Marcos Zimmermann domicilio en Laprida 4851- Villa Martelli- Pcia. de Bs.As.

El accionista Farran y Zimmermann S.A. posee el 49,98% de los votos de Longvie S.A.; el accionista Raúl Marcos Zimmermann posee el 66,61% de los votos de Farran y Zimmermann S.A. y el 6,37 % en forma directa de los votos de Longvie S.A.

Sin otro particular, saludamos a Uds. muy atte.

Ing. Raúl Marcos Zimmermann  
Presidente